

Кому ООО «Эксперт-Строй»

(наименование застройщика

ИНН 6950211427

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

170017 г. Тверь, ул. Светогоровская, д.7,

юридических лиц), его почтовый индекс

строение гараж, пом. А2

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 04.12. 2020г.

69-ru69304000-63 -2020

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
города Твери

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|--|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства <4> | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства <4> | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <4> | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4> | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4> | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <5> | «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Тверь, ул. Лидии Базановой, д. 51» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «Строительная экспертная группа» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <6> | № 69-2-1-3-061090-2020 от 01.12.2020 |

| | | | |
|------|--|---|--|
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7> | 69:40:0400080:473 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7> | 69:40:0400080 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <8> | - | |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка <9> | Градостроительный план земельного участка № РФ-69-2-40-0-00-2020-352 от 19.11.2020 | |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <10> | Документация по планировке территории утверждена постановлением Администрации г. Твери № 871 от 31.07.2020 | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <11> | Проект № 20К/036 разработан ООО «Проектное бюро «Линия» 2020 г. | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <12> | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <13> «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Тверь, ул. Лидии Базановой, д. 51» | | |
| | Общая площадь (м ²): | 6781,0 | Площадь участка (кв. м): 4 886,5 |
| | Объем (м ³): | 30362,05 | в том числе подземной части (куб. м): 8171,67 |
| | Количество этажей (шт.): | 6 | Высота (м): 21,0 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): |
| | Площадь застройки (м ²): | 1221,0 | |
| | Иные показатели: | Колич. квартир - 40 шт., общая площадь квартир – 3334,0 кв.м., площадь пом. общественного назначения - 691,0 кв. м. (офисы на 1-м этаже), площадь подвала (паркинг: кол-во парковочных мест – 31 м/м и тех. помещения) – 1461,0 кв.м., парковка для ММГН - 3 м/м, | |

| | | |
|----|---|---|
| 5. | Адрес (местоположение) объекта <15>: | Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Лидии Базановой, дом 51 |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта <16>: | |
| | Категория: (класс) | |
| | Протяженность: | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| | Иные показатели | |

Срок действия настоящего разрешения - до " 10 " июля 2023 г. в соответствии с проектом 20К/036-ПОС

Начальник отдела архитектурно-строительного контроля департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" 04 " _____ 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ___ " _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" ___ " _____ 20__ г.



(подпись)

В.В. Ефремов
(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью 3
(7/11) листа
Начальник отдела
архитектурно-строительного
контроля В.В. Ефремов

