



**Инспекция
государственного строительного надзора
Нижегородской области**

П Р И К А З

Сд. У. 2021

№ 519-04/02-01/30

г. Нижний Новгород

**Об утверждении заключения о соответствии
застройщика и проектной декларации**

В соответствии с Административным регламентом инспекции государственного строительного надзора Нижегородской области по предоставлению государственной услуги «Выдача заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1¹, и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», либо мотивированного отказа в выдаче такого заключения с использованием единой информационной системы жилищного строительства в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной подписью» утвержденным приказом инспекции от 26.11.2019 № 519-01/02-05/28, п р и к а з ы в а ю:

Утвердить прилагаемое заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», на объект капитального строительства: «Жилой дом №2 со встроенными помещениями (1 очередь строительства) в границах улиц 8-ое Марта, Достоевского, Рабфаковская, Болотная в Сормовском районе г.Нижнего Новгорода - II этап строительства. Внутриплощадочные сети к жилому дому № 2 (по генплану) - I этап строительства», расположенный по адресу: Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улиц 8-ое Марта, Достоевского, Рабфаковская, Болотная.

Основание: результат проверки размещенной на сайте единой информационной системы жилищного строительства (<https://наш.дом.рф>) проектной декларации ООО СЗ «ЖБС-Проект» от 01.06.2021 № 52-000708.

Начальник инспекции

М.В.Пинегина

*Конус Вера
Кол. отделе Млад*



ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям,
установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21
Федерального закона от 30 декабря 2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом
строительстве многоквартирных дома и иных объектов недвижимости
и о внесении изменений в некоторые законодательные акты
Российской Федерации»

02.06.2021

№ ЗОС/106/52-000708

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЖБС-Проект"

ОГРН застройщика: 1167746917117

ИНН застройщика: 9701050856

Наименование проекта строительства: Копия Жилой дом №2 со встроенными помещениями в границах улиц 8-ое Марта, Достоевского. Версия 2

Адрес объекта капитального строительства: обл Нижегородская, г Нижний Новгород, Сормовский, В границах Улиц 8 марта, Рабфаковская, Болотная, литера. Нет

Разрешение на строительство № 52-RU523030002005001-06/07/410-2020 дата выдачи 11.08.2020

Выдано Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Настоящее заключение подтверждает право застройщика Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЖБС-Проект" на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного(-ых) дома(-ов) и (или) иных объектов недвижимости на основании договора участия в долевом строительстве, а также соответствие застройщика и проектной декларации (в редакции от 01.06.2021) о проекте строительства

Копия Жилой дом №2 со встроенными помещениями в границах улиц 8-ое Марта, Достоевского. Версия 2, № 52-000708

(наименование проекта строительства)

требованиям, установленным нормами Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации указанным требованиям приведены в приложении к настоящему заключению.

Копия Версия
от Сергея Михайловича Шамаева Л.Н.



ПРИЛОЖЕНИЕ

к заключению о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 02.06.2021 № ЗОС/106/52-000708

Требование о соответствии	Отметка о соответствии
1 У застройщика имеется проектная документация и положительное заключение экспертизы проектной документации	Соответствует
2 В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Соответствует
3 В отношении юридического лица - застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", за исключением случаев, предусмотренных указанным Федеральным законом	Соответствует
4 В отношении юридического лица - застройщика отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания	Соответствует
5 В отношении юридического лица - застройщика в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) отсутствуют сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Соответствует
6 В отношении юридического лица - застройщика (в том числе лица, исполняющего функции единоличного исполнительного юридического лица) отсутствует информация в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	Соответствует

Требование о соответствии	Отметка о соответствии
7 Коллегиальный исполнительный орган застройщика, лицо, являющееся членом коллегиального исполнительного органа застройщика, единоличный исполнительный орган застройщика (физическое лицо или управляющая компания, осуществляющие его функции), либо временный единоличный исполнительный орган застройщика, или лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа управляющей компании, если она осуществляет функции единоличного исполнительного органа застройщика, физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом - застройщиком, а также главный бухгалтер застройщика соответствуют требованиям, установленным статьей 3.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты	Соответствует
9 Информация о застройщике, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации	Соответствует
10 Информация о проекте строительства, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации	Соответствует

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 63313789506783504648682956
5238710504149916882805

Владелец: Шахматов Леонид Николаевич,
Шахматов Леонид Николаевич, Нижний
Новгород

Действителен: с 02.12.2020 по 02.03.2022



*Копия верна
Коп. от руки Шахматов Л.Н.*