

Действие настоящего разрешения
продлено до " 31 " декабря 2024г.

Первый заместитель

Руководителя

(должность)

(подпись)

А.Р.Нигматзянов

(расшифровка подписи)

М.П. " 01 " марта 2022г.

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью «Специализированный

(фамилия, имя, стчество — для граждан,

застройщик «Партнер и К»»

полное наименование организации —

420015, г.Казань, ул.Карла Маркса, д.53Б,

для юридических лиц), его почтовый индекс

пом.2

и адрес, адрес электронной почты,

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.12.2021

№ 16-RU16301000-351-2021

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

муниципального образования города Казани

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на пересечении ул.Симонова и ул.Ленинградской
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственная межрегиональная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-3-080221-2021 от 20.12.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:220523:1243
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:220523
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-16-2-01-0-00-2021-3835 от 09.12.2021
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектория», 2021г.

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь здания (надземная часть) (кв. м):	13814,27	Площадь участка (кв. м): 6425
	Строительный объем общий (куб. м):	68235,99	в том числе ниже 0.000 (куб. м): 23554,04
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м): жилого дома подземной автостоянки	1617 4854	
	Иные показатели:	Этажность – 10; Количество квартир – 171; Жилая площадь квартир - 3830.58 кв.м; Общая площадь квартир - 8520.30 кв.м; Общая площадь квартир с летними помещениями - 8657.55 кв.м; Общая площадь МОП - 1936.86 кв.м; Площадь парковки (1 секция) - 1606.22 кв.м; Площадь парковки (2 секция) - 2451,61 кв.м; Площадь помещений общественного назначения - 974.61 кв.м; Площадь управляющей компании - 14.99 кв.м; Площадь помещения охраны - 15.82 кв.м; Количество машино-мест – 153 (135 машино-мест в подземной парковке, остальные машино-места в наземных плоскостных парковках на территории земельного участка)	
5.	Адрес (местоположение) объекта	г.Казань, Авиастроительный район	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения — до « 31 » декабря 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства

Первый заместитель Руководителя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 29 » декабря 2021 г.

М. П.

(подпись)

А.Р.Нигматзянов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« » 20 г.

М. П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Внесено изменение в разрешение на основании распоряжения первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани от 02.06.2022 №2521р.
Вышеуказанное распоряжение является неотъемлемой частью данного разрешения.

Действие настоящего разрешения
продлено до "31" декабря 2024г.
Первый заместитель
Руководителя А.Р. Нигматзянов
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)
М.П. "01" марта 2022г.

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Специализированный
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
застройщик «Партнер и К»»
полное наименование организации —
420015, г.Казань, ул.Карла Маркса, д.53Б,
для юридических лиц), его почтовый индекс
пом.2
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 29.12.2021

№ 16-RU16301000-351-2021

Исполнительный комитет
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»
муниципального образования города Казани
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на пересечении ул.Симонова и ул.Ленинградской ООО «Негосударственная межрегиональная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-3-080221-2021 от 20.12.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:220523:1243 16:50:220523
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-16-2-01-0-00-2021-3835 от 09.12.2021
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектория», 2021г.

002045

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь здания (надземная часть) (кв. м):	13814,27	Площадь участка (кв. м):	6425
Строительный объем общий (куб. м):	68235,99	в том числе ниже 0.000 (куб. м):	23554,04
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1617		
Площадь жилого дома	4854		
Подземной автостоянки			
Иные показатели:	Этажность – 10; Количество квартир – 171; Жилая площадь квартир – 3830,58 кв.м; Общая площадь квартир – 8520,30 кв.м; Общая площадь квартир с летними помещениями – 8657,55 кв.м; Общая площадь МОП – 1936,86 кв.м; Площадь парковки (1 секция) – 1606,22 кв.м; Площадь парковки (2 секция) – 2451,61 кв.м; Площадь помещений общественного назначения – 974,61 кв.м; Площадь управляющей компании – 14,99 кв.м; Площадь помещения охраны – 15,82 кв.м; Количество машино-мест – 153 (135 машино-мест в подземной парковке, остальные машино-места в наземных плоскостных парковках на территории земельного участка)		

5. Адрес (местоположение) объекта: г.Казань, Авиастроительный район

Иные показатели:

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
РУКОВОДИТЕЛЯ
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА КАЗАНИ



КАЗАН ШӘБҖРЭ
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
ЖИТӘКЧЕСЕНЕҢ
БЕРЕНЧЕ УРЫНБАСАРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОЕРЫК

02.06.2022

г.Казань

№ 2521p

Включен в Реестр муниципальных правовых актов
муниципального образования города Казани
от № 00832422, от 02.06.2022

О внесении изменений в разрешение на строительство №16-RU16301000-351-2021

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АРТ-СТРОЙДОМ»», учитывая выписку из Единого государственного реестра недвижимости от 01.06.2022, разрешение на строительство от 29.12.2021 №16-RU16301000-351-2021 (копия прилагается), в соответствии с частями 21.10 и 21.14 статьи 51 Кодекса **обязываю:**

1. Внести в разрешение на строительство объекта «Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на пересечении ул.Симонова и Ленинградской» от 29.12.2021 №16-RU16301000-351-2021 следующие изменения:

- в части смены застройщика с Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Партнер и К»», 420015, г.Казань, ул.Карла Маркса, д.53Б, пом.2 на Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АРТ-СТРОЙДОМ»», 420087, г.Казань, ул.Аметьевская магистраль, д.18, к.3, помещ.1160.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительных разрешений Исполнительного комитета г.Казани М.М.Абдулхакова.

Срок действия настоящего разрешения — до « 31 » декабря 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства

Первый заместитель Руководителя
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Р.Нигматзянов
(расшифровка подписи)

«29» декабря 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

М.П.



А.Р.Нигматзянов