



Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству
и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по уведомлению
Комитета от 28.01.2015 г. 0239-15
проверена и включена в изыскательный
фонд Санкт-Петербурга
Составленный по этим материалам
план М 1:500 пригоден для проектирования
объектов строительства
Начальник геолого-геодезического отдела
Эршов А.С.
Работу принял: Денисов Ф.Ф.
Третьякова Г.П.
2015г.
Рег. ?

- Примечания:
1. Плановая привязка произведена от пунктов полигонометрии: 1974, 14200/14211, 7464
 2. Высотная привязка произведена от реперов: 114200, 14211, 17471, 7464
 3. Подземные инженерные коммуникации нанесены по материалам полевого обследования
 4. Экспликация колодцев подземных сооружений составлена попланшетно

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов, согласно
"Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на
территории Российской Федерации", утвержденного постановлением
Правительства РФ от 07.10.1996г. ? 1170

000 "ГеоМакИнфо"		Для служебного пользования Уч. ?1	
Топографический план Адрес: г. Санкт-Петербург, Калининский р-н, Герасимовская ул., д. 5, корпус 2, литера А		Уведомление ? 0239-15 от 28.01.2015 г. Комитета по градостроительству и архитектуре правительства Санкт-Петербурга Масштаб: 1:500	
Заказчик 000 "Герасимовская" Объект: земельный участок		Составлен по материалам съемки	
Плановой части на февраль 2015 г.		Высотной части на февраль 2015 г.	
Приложение: экспликация колодцев подземных сооружений на 6 листах		Координат Местная 1964г. Высот Балтийская	
Ген. директор	Васильев С.Ю.	Инж-геодезист	Алексеев С.С.
		Инж-картограф	Осипова Е.В.

Расчет площадей функциональных элементов территории

№	Назначение площадки	Норма на 1 жит. м2	Жилой дом Количество жителей -151чел.		Примечания
			Площадь по расчету, м2.	Площадь по проекту, м2.	
1	а) площадка для игр детей	0,4	60	60	ПД - площадка детская
	б) площадка для отдыха взрослых	0,1	15	15	ПО - площадка отдыха
2	Спортивная площадка	0,5	76	76	СП - площадка спортивная

Примечание.
Скважины нанесены по материалам инженерно-геологических изысканий, выполненных 000 "ПИ Геореконструкция", инв.№9691 от 15.04.2015г. Рег. N
Гл.специалист Рысева А.А.

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№	Наименование	Ед. изм.	Кол.-во		Примечание
			в границе землеотвода	в т.ч. под нависающей частью здания:	
1	Площадь участка	га	0.1853		
2	Площадь застройки ж/дома	м ²	981.09		в т.ч. под нависающей частью здания: асф.бет.-31м ² плитка-72м ² озеленение -153м ²
3	Площадь покрытий, в том числе:	м ²	223		
	а) проезды из асфальтобетона	м ²	9		
	б) тротуар из плитки	м ²	214		
4	Площадь озеленения	м ²	648.91		
5	Общая площадь озеленения, в том числе:	м ²	1041.910		согласно ПЗЗ: (23м ² на 100м ² общей пл-ди кв-р) =1042м ²
	а) площадь озеленения по бл-ву	м ²	648.91		
	б) площадь озеленения под нависающей частью здания	м ²	153.00		
	в) площадь вертикального озеленения вдоль существующего бетонного ограждения	м ²	240.00		
6	Процент озеленения	%	56.00		

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначения	Этажность	Кол-во зданий	Площадь, в м2 застройки здания, площадки	Стро-ный объем, м3	Примечание
1	Жилой дом со встроенными пощениями и подземной автостоянкой	9	1	981.09		проектируемый
2	Школа-интернат	2-4				существующая
3	Жилые дома	2, 5	3			существующий
М	Помещения для мусоросборных контейнеров и крупногабаритного мусора					проектируемые
ПД; ПО	Площадки детские и отдыха					проектируемые
СП	Площадка спортивная					проектируемая
П-1	Площадка для временной парковки автомобилей			3 м/мест в т.ч. 3м/м для инвалидов		проектируемая

Расчет стоянок для временной парковки автомобилей.

Здания и сооружения	Расчетная единица	Количество машино/мест на расч. ед-цу	Количество: площадь пом., работающих-м2, чел.	Всего
Жилой дом	Согласно ПЗЗ, часть II, глава 2, статья 10, т.10.1: 80м2	1м/место	4534 м2	56 м/мест
Нежилые помещения (офисы)	Согласно ПЗЗ, часть II, глава 1, статья 10, табл.10.1: 5 работников 10 посетителей	1м/место 1м/место	15чел 6 чел	3 м/места 1 м/места
Итого потребность в стоянках:				60 м/мест
Проектируются:				
а) подземная автостоянка				60 м/мест, в т.ч. 3м/мест для инвалидов
в) площадка для временной парковки автомобилей П-1				3 м/мест, в т.ч. 3м/мест для инвалидов
ВСЕГО:				63 м/мест

Примечание.
• Расчет парковочных мест: площадь офисов - 311м2, по заданию заказчика норма на 1 чел. равна 21м2, количество работающих - 311м2: 21 = 15чел.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

- 1 Проектируемые здания
- Проектируемые проезды из 2-х слойного асфальтобетона в границе землеотвода.
- Восстановление покрытий из 2-х слойного асфальтобетона вне границ землеотвода.
- Ремонт асфальтобетона проезда вне границ землеотвода.
- Проектируемые тротуары из плиток
- Проектируемые площадки набивные
- Проектируемый газон
- Проектируемый кустарник в двухрядную живую изгородь
- Граница землеотвода
- Красные линии по ПИП
- буровая скважина, ее номер
- точка статического зондирования, ее номер
- абс.отметка устья, м
- точка статического зондирования, ее номер
- абс.отметка устья, м

				01П/2014-ПЗУ		
				г.Санкт-Петербург, Герасимовская ул., д.5, корпус 2, лит.А		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	
Директор				Подгорнов		
ГАП				Подгорнов		
ГИП				Ковалев		
Разработ.				Рысева		
				Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенным подземным гаражом		
				Схема планировочной организации земельного участка		
				М1:500		
				Стация	Лист	Листов
				П	3	
				INTERCOLUMNIUM ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING		