

Общество с ограниченной ответственностью
«Межрегиональный экспертный центр»
свидетельство об аккредитации номер RA.RU.611795

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

Сбоев Сергей Владимирович

«09» декабря 2020 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПОВТОРНОЙ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ
№ 52-2-1-2-063238-2020

Наименование объекта повторной экспертизы
«Строительство 5-ти этажного жилого дома адресу:
Нижегородская область, ГО Семеновский
г. Семенов, ул. Спортивная, дом 82»

Вид работ
Строительство

Вид объекта повторной экспертизы
Проектная документация

Вологда 2020 г.

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1 Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр»

Юридический адрес: 160011, г. Вологда, ул. Герцена, дом 63А, офис 80

Фактический адрес: 160011, г. Вологда, ул. Герцена, дом 63А, офис 80

ИНН: 3525336084 КПП: 352501001 ОГРН: 1143525020737

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.611795

1.2 Сведения о заявителе

Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «ПрофИнвест» (ООО «ПрофИнвест»)
Место нахождения и адрес юридического лица	Юридический адрес: 606651, Нижегородская обл., г. Семенов, ул. Краюшкина, д. 13 Почтовый адрес: 606651, Нижегородская обл., г. Семенов, ул. Краюшкина, д. 13
ИНН/КПП/ОГРН юридического лица	ИНН: 5228056786 КПП 522801001 ОГРН: 1125228000413
Должность, Ф.И.О. лица, уполномоченного действовать от имени юридического лица, с указанием реквизита документа, подтверждающего эти полномочия	Директор, Смирнов Сергей Александрович, действует на основании устава
Телефон, факс, e-mail:	e-mail: avtomir-s.s.a1@inbox.ru, 883 I 6259600

1.3 Основания для проведения повторной экспертизы

Заявление № МЭЦ-ПД/444-7/11-18/01 от «18» ноября 2020 г. на проведение негосударственной экспертизы;

Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации № МЭЦ-ПД/444-7/11-18/01 от «18» ноября 2020 г., г. Вологда.

1.4 Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации по объекту законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

- Заявление № МЭЦ-ПД/444-7/11-18/01 от «18» ноября 2020 г. на проведение негосударственной экспертизы;
- Раздел 1 Пояснительная записка, 11-2019-ПЗ;
- Техническое задание на проектирование «Многоквартирный жилой дом по адресу: Нижегородская область, городской округ Семеновский, г. Семенов, ул. Спортивная, дом 82. Кадастровый номер:;
- Градостроительный план земельного участка № ru5230600002247 от 13.02.2020 г.;
- Договор Аренды земельного участка № 2041 от «23» сентября 2019 года;
- Технические условия подключения № 3866 от 28 октября 2019 г. к сетям водоотведения и информации о плате за подключение;
- Договор № 3866-юр от 28 октября 2019 г. о подключении объекта капитального строительства: многоквартирный 5 этажный дом расположенного по адресу: г. Семенов, ул. Спортивная, д. 82 к централизованным системам канализации;
- Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения № О-4-1309С/2019/ИП от «10» декабря 2019 г.;
- Технические условия на подключение к городскому водопроводу проектируемого дома №82 по ул. Спортивная от 05.11.2019 г. № 3-99;
- Технические условия для присоединения к электрической сети №21/25-33-157 от 2019 г.;
- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 0532 от «23» июня 2020 года, выдана саморегулируемой организацией – Ассоциация Саморегулируемая организация «ЦентрСтройПроект»;

1.6 Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому предоставлены для проведения повторной экспертизы

Положительное заключение негосударственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий по объекту «Строительство 5-ти этажного жилого дома по адресу: Нижегородская область, ГО Семеновский, г. Семенов, ул. Спортивная, дом 82»,

выданное ООО «Межрегиональный экспертный центр» от «24» апреля 2020 года, регистрационный номер № 52-2-1-3-014302-2020.

Положительное заключение негосударственной экспертизы по проектной документации по объекту «Строительство 5-ти этажного жилого дома по адресу: Нижегородская область, ГО Семеновский, г. Семенов, ул. Спортивная, дом 82», выданное ООО «Межрегиональный экспертный центр» от «20» мая 2020 года, регистрационный номер № 52-2-1-2-018903-2020.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1 Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местонахождение

Тип объекта: нелинейный.

Объект: «Строительство 5-ти этажного жилого дома адресу: Нижегородская область, ГО Семеновский г. Семенов, ул. Спортивная, дом 82».

Адрес: 606651, Нижегородская область, г. Семенов, ул. Спортивная д.82.

Номер субъекта РФ, на территории которого располагается объект капитального строительства: Нижегородская область – 52.

2.1.2. Сведение о функциональном назначении объекта капитального строительства

5-ти этажный жилой дом.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Срок эксплуатации здания 70 лет

Площадь строительства - 1693 м²

Кол-во квартир 115 шт.

Однокомнатных – 50 шт.

Двухкомнатных – 50 шт.

Трехкомнатных – 15 шт.

Общая площадь объекта - 10446,8 м², в том числе:

-Техподполье - 1451,5

-водомерный узел - 6,25

-Помещение уборочного инвенторя - 6,25

Заключение выдано по объекту: «Строительство 5-ти этажного жилого дома адресу: Нижегородская область, ГО Семеновский г. Семенов, ул. Спортивная, дом 82» № 52-2-1-2-063238-2020 от «09» декабря 2020 г.

- Лестничная клетка, коридор 1 подъезд с 1-го по 5-й этаж - 121,45
- Лестничная клетка, коридор 2 подъезд с 1-го по 5-й этаж - 134,35
- Лестничная клетка, коридор 3 подъезд с 1-го по 5-й этаж - 134,35
- Лестничная клетка, коридор 4 подъезд с 1-го по 5-й этаж - 121,45
- Лестничная клетка, коридор 5 подъезд с 1-го по 5-й этаж - 161,5
- Электрощитовая 4 подъезд 1 этаж - 3,54
- Кладовая 4 подъезд 2-5 этаж - 14,16
- Чердак - 1642
- Общая площадь квартир с учетом лоджий - 6650

Общая жилая площадь квартир с учетом понижающего коэффициента лоджий 0.5 – 6461,8 м².

Строительный объем – 26834 м³.

Высота жилых помещений – 2,8 м.

Этажность – 6

В том числе подвальных (технический этаж) – 1

2.2 Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3 Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству 5-ти этажного жилого дома предполагается осуществлять без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридических лиц, доля в уставном (складочном) капитале которых Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов.

2.4 Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Согласно СП 131.13330.2012 по карте климатического районирования для строительства участок изысканий относится к климатическому району ПВ.

По расчетному давлению ветра – I ветровой район.

Заключение выдано по объекту: «Строительство 5-ти этажного жилого дома адресу: Нижегородская область, ГО Семеновский г. Семенов, ул. Спортивная, дом 82» № 52-2-1-2-063238-2020 от «09» декабря 2020 г.

Снеговой район - IV.

По инженерно-геологическим условиям площадка относится ко II (средней) категории сложности.

Согласно СП 14.13330.2014 в сейсмотектоническом отношении район спокойный, интенсивность проектного землетрясения оценивается в 6 баллов по шкале MSK-64 (ОСР-2015, 1% вероятность).

2.5 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «ПроектСтрой»

ИНН: 5218006225 КПП: 521801001 ОГРН: 1105248001264

Адрес организации: 606570, Нижегородская область, Ковернинский район, р.п. Ковернино, ул. Карбышева, д. 17.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 0532 от «23» июня 2020 года, выдана саморегулируемой организацией – Ассоциация Саморегулируемая организация «ЦентрСтройПроект».

2.6 Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования.

Не предусмотрено.

2.7 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Техническое задание на проектирование «Многоквартирный жилой дом по адресу: Нижегородская область, городской округ Семеновский, г. Семенов, ул. Спортивная, дом 82. Кадастровый номер:», утверждено директором ООО «ПрофИнвест» в 2020 году.

2.8 Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Градостроительный план земельного участка № ru5230600002247 от 13.02.2020 г.

2.9 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- Технические условия подключения № 3866 от 28 октября 2019 г. к сетям водоотведения и информации о плате за подключение;

- Договор № 3866-юр от 28 октября 2019 г. о подключении объекта капитального строительства: многоквартирный 5-этажный дом расположенный по адресу: г. Семенов, ул. Спортивная, д. 82 к централизованным системам канализации;

- Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения № О-4-1309С/2019/ИП от «10» декабря 2019 г.;

- Технические условия на подключение к городскому водопроводу проектируемого дома №82 по ул. Спортивная от 05.11.2019 г. № 3-99;

- Технические условия для присоединения к электрической сети №21/25-33-157 от 2019 г.

2.10 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Кадастровый номер земельного участка 52:12:1800321:14514.

2.11 Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

- **Застройщик**

Общество с ограниченной ответственностью «ПрофИнвест»

Адрес: 606651, Нижегородская обл., г. Семенов, ул. Краюшкина, д. 13

ИНН: 5228056786 КПП 522801001 ОГРН: 1125228000413

Телефон, факс, e-mail: avtomir-s.s.a1@inbox.ru, 88316259600

2.12 Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

- Договор Аренды земельного участка № 2041 от «23» сентября 2019 года.

3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы результатов инженерных изысканий

Инженерные изыскания не являются предметом настоящей негосударственной экспертизы. Заявителем представлено положительное заключение негосударственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий по объекту «Строительство 5-ти этажного жилого дома по адресу: Нижегородская область, ГО Семеновский, г. Семенов, ул. Спортивная, дом 82», выданное ООО «Межрегиональный экспертный центр» от «24» апреля 2020 года, регистрационный номер № 52-2-1-3-014302-2020.

Заключение выдано по объекту: «Строительство 5-ти этажного жилого дома адресу: Нижегородская область, ГО Семеновский г. Семенов, ул. Спортивная, дом 82» № 52-2-1-2-063238-2020 от «09» декабря 2020 г.

4. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1 Описание результатов инженерных изысканий

Инженерные изыскания не являются предметом настоящей негосударственной экспертизы. Заявителем представлено положительное заключение негосударственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий по объекту «Строительство 5-ти этажного жилого дома по адресу: Нижегородская область, ГО Семеновский, г. Семенов, ул. Спортивная, дом 82», выданное ООО «Межрегиональный экспертный центр» от «24» апреля 2020 года, регистрационный номер № 52-2-1-3-014302-2020.

4.2 Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)

№ раздела	Обозначение	Наименование	Примеч.
1	11-2019-ПЗ	Пояснительная записка	
2	11-2019-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	11-2019-АР	Архитектурные решения	
4	11-2019-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
Подраздел 1	11-2019-ИОС-1	Электроснабжение. Внутренние сети	
Подраздел 2	11-2019-ИОС-2	Водопровод канализация. Внутренние наружные сети	
Подраздел 3	11-2019-ИОС-3	Отопление Вентиляция. Внутренние сети	
Подраздел 4	11-2019-ИОС-4	Система газоснабжения	
Подраздел 5	11-2019-ИОС-5	Сети связи	
6	11-2019-ПОС	Проект организации строительства	
8	11-2019-ПМООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	11-2019-МОПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	11-2019-МОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	11-2019-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и	

Заключение выдано по объекту: «Строительство 5-ти этажного жилого дома адресу: Нижегородская область, ГО Семеновский г. Семенов, ул. Спортивная, дом 82» № 52-2-1-2-063238-2020 от «09» декабря 2020 г.

		требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
11	11-2019-ТБЭО	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
11.1	11-2019-НПКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома	
		Санитарно-эпидемиологическая безопасность	

4.2.2 Описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

1. Раздел 1 «Пояснительная записка»

Настоящий проект выполнен на основании технического задания от ООО «ПрофИнвест» и ООО «ПроектСтрой».

Настоящий проект выполнен на основании:

- техническое задание от ООО «ПрофИнвест» и ООО «ПроектСтрой»
- технические условия на водоснабжение выданных МУП «ГОРВОДОПРОВОД» №3-99 от 05.11.2019 г.
- технические условия на водоотведение выданных МП «ГОРВОДОКАНАЛ» №3866 от 28.10.2019 г.
- технические условия на газоснабжение выданных ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород «№0-4-1309С/2019/ИП от 10.12.2019 г.
- технические условия на электроснабжение, выданные Филиал «Нижновэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» №21/25-33-157 от 18.11.2019 г.
- Градостроительный план земельного участка №RU5230600002247.
- Договор аренды земельного участка №2041 от 23.09.2019г кадастровый номер земельного участка 52:12:1800321:14514
- Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «Гео-Сервис Нижегородский» в ноябре 2019 г.
- Инженерно-топографические изыскания выполнены ООО «Гео-Сервис Нижегородский» в ноябре 2019 г.

Здание запроектировано пятиэтажное с тех. этажом.

Земельный участок, площадью 6.09 га расположен в западной части города Семенова на ул. Спортивная.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами. Ул. Спортивной г. Семенов.

Заключение выдано по объекту: «Строительство 5-ти этажного жилого дома адресу: Нижегородская область, ГО Семеновский г. Семенов, ул. Спортивная, дом 82» № 52-2-1-2-063238-2020 от «09» декабря 2020 г.

технико-экономические показатели.

Уровень ответственности здания – II

Степень огнестойкости здания – III

Класс конструктивной пожарной опасности – С0

Класс функциональной пожарной опасности – ФЗ.1

Классу энергетической эффективности здания «С».

Срок эксплуатации здания 70 лет

Площадь строительства - 1693 м²

Кол-во квартир 115 шт.

Однокомнатных – 50 шт.

Двухкомнатных – 50 шт.

Трехкомнатных – 15 шт.

Общая площадь объекта:	10446,8
Техподполье	1451,5
водомерный узел	6,25
Помещение уборочного инвентаря	6,25
Лестничная клетка, коридор 1 подъезд с 1-го по 5-й этаж	121,45
Лестничная клетка, коридор 2 подъезд с 1-го по 5-й этаж	134,35
Лестничная клетка, коридор 3 подъезд с 1-го по 5-й этаж	134,35
Лестничная клетка, коридор 4 подъезд с 1-го по 5-й этаж	121,45
Лестничная клетка, коридор 5 подъезд с 1-го по 5-й этаж	161,5
Электрощитовая 4 подъезд 1 этаж	3,54
Кладовая 4 подъезд 2-5 этаж	14,16
Чердак	1642
Общая площадь квартир с учетом лоджий	6650
ИТОГО:	10446,8

Общая жилая площадь квартир с учетом понижающего коэффициента лоджий 0.5 – 6461,8 м².

Строительный объем – 26834 м³.

Высота жилых помещений – 2,8 м.

Этажность – 6

В том числе подвальных (технический этаж) – 1

Нежилые помещения на объекте не предусмотрены.

2. Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» не подлежал экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы, в связи с тем, что в него не вносились изменения. Внесенные в проектную документацию изменения совместимы с разделом «Схема планировочной организации земельного участка», прошедшим негосударственную экспертизу в составе проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы от «24» апреля 2020 года, регистрационный номер № 52-2-1-3-014302-2020.

3. Раздел 3 «Архитектурные решения»

Раздел «Архитектурные решения» не подлежал экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы, в связи с тем, что в него не вносились изменения. Внесенные в проектную документацию изменения совместимы с разделом «Архитектурные решения», прошедшим негосударственную экспертизу в составе проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы от «24» апреля 2020 года, регистрационный номер № 52-2-1-3-014302-2020.

4. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» не подлежал экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы, в связи с тем, что в него не вносились изменения. Внесенные в проектную документацию изменения совместимы с разделом «Конструктивные и объемно-планировочные решения», прошедшим негосударственную экспертизу в составе проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы от «24» апреля 2020 года, регистрационный номер № 52-2-1-3-014302-2020.

5. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

5.1 Подраздел 1 «Электроснабжение. Внутренние сети»

Подраздел «Электроснабжение. Внутренние сети» не подлежал экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы, в связи с тем, что в него не вносились изменения. Внесенные в проектную документацию изменения совместимы с подразделом «Электроснабжение. Внутренние сети», прошедшим негосударственную экспертизу в составе проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы от «24» апреля 2020 года, регистрационный номер № 52-2-1-3-014302-2020.

5.2 Подраздел 2 «Водопровод канализация. Внутренние наружные сети»

Подраздел «Водопровод канализация. Внутренние наружные сети» не подлежал экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы, в связи с тем, что в него не вносились изменения. Внесенные в проектную документацию изменения совместимы с подразделом «Водопровод канализация. Внутренние наружные сети», прошедшим негосударственную экспертизу в составе проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы от «24» апреля 2020 года, регистрационный номер № 52-2-1-3-014302-2020.

5.3 Подраздел 3 «Отопление Вентиляция. Внутренние сети»

Подраздел «Отопление Вентиляция. Внутренние сети» не подлежал экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы, в связи с тем, что в него не вносились изменения. Внесенные в проектную документацию изменения совместимы с подразделом «Отопление Вентиляция. Внутренние сети», прошедшим негосударственную экспертизу в составе проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы от «24» апреля 2020 года, регистрационный номер № 52-2-1-3-014302-2020.

5.4 Подраздел 4 «Система газоснабжения»

Подраздел «Система газоснабжения» не подлежал экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы, в связи с тем, что в него не вносились изменения. Внесенные в проектную документацию изменения совместимы с подразделом «Система газоснабжения», прошедшим негосударственную экспертизу в составе проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы от «24» апреля 2020 года, регистрационный номер № 52-2-1-3-014302-2020.

5.5 Подраздел 5 «Сети связи»

Подраздел «Сети связи» не подлежал экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы, в связи с тем, что в него не вносились изменения. Внесенные в проектную документацию изменения совместимы с подразделом «Сети связи», прошедшим негосударственную экспертизу в составе проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы от «24» апреля 2020 года, регистрационный номер № 52-2-1-3-014302-2020.

6. Раздел 6 «Проект организации строительства»

Раздел «Проект организации строительства» не подлежал экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы, в связи с тем, что в него не вносились изменения. Внесенные в проектную документацию изменения совместимы с разделом «Проект

организации строительства», прошедшим негосударственную экспертизу в составе проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы от «24» апреля 2020 года, регистрационный номер № 52-2-1-3-014302-2020.

7. Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» не подлежал экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы, в связи с тем, что в него не вносились изменения. Внесенные в проектную документацию изменения совместимы с разделом «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», прошедшим негосударственную экспертизу в составе проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы от «24» апреля 2020 года, регистрационный номер № 52-2-1-3-014302-2020.

8. Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» не подлежал экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы, в связи с тем, что в него не вносились изменения. Внесенные в проектную документацию изменения совместимы с разделом «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», прошедшим негосударственную экспертизу в составе проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы от «24» апреля 2020 года, регистрационный номер № 52-2-1-3-014302-2020.

9. Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» не подлежал экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы, в связи с тем, что в него не вносились изменения. Внесенные в проектную документацию изменения совместимы с разделом «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», прошедшим негосударственную экспертизу в составе проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы от «24» апреля 2020 года, регистрационный номер № 52-2-1-3-014302-2020.

10. Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» не подлежал экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы, в связи с тем, что в него не вносились изменения. Внесенные в проектную документацию изменения совместимы с разделом «Мероприятия по

обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов», прошедшим негосударственную экспертизу в составе проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы от «24» апреля 2020 года, регистрационный номер № 52-2-1-3-014302-2020.

11. Раздел 11 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» не подлежал экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы, в связи с тем, что в него не вносились изменения. Внесенные в проектную документацию изменения совместимы с разделом «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства», прошедшим негосударственную экспертизу в составе проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы от «24» апреля 2020 года, регистрационный номер № 52-2-1-3-014302-2020.

12. Раздел 11.1 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома»

Раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома» не подлежал экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы, в связи с тем, что в него не вносились изменения. Внесенные в проектную документацию изменения совместимы с разделом «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома», прошедшим негосударственную экспертизу в составе проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы от «24» апреля 2020 года, регистрационный номер № 52-2-1-3-014302-2020.

13. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Раздел «Санитарно-эпидемиологическая безопасность» не подлежал экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы, в связи с тем, что в него не вносились изменения. Внесенные в проектную документацию изменения совместимы с разделом «Санитарно-эпидемиологическая безопасность», прошедшим негосударственную экспертизу в составе проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы от «24» апреля 2020 года, регистрационный номер № 52-2-1-3-014302-2020.

4.2.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

Раздел 1 Пояснительная записка

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию внесены следующие изменения и дополнения:

– Для удовлетворения требований п.10, п.11 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87 раздел доработан в полном объеме.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» не подлежал экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы, в связи с тем, что в него не вносились изменения. Внесенные в проектную документацию изменения совместимы с разделом «Схема планировочной организации земельного участка», прошедшим негосударственную экспертизу в составе проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы от «24» апреля 2020 года, регистрационный номер № 52-2-1-3-014302-2020.

Раздел 3 «Архитектурные решения»

Раздел «Архитектурные решения» не подлежал экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы, в связи с тем, что в него не вносились изменения. Внесенные в проектную документацию изменения совместимы с разделом «Архитектурные решения», прошедшим негосударственную экспертизу в составе проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы от «24» апреля 2020 года, регистрационный номер № 52-2-1-3-014302-2020.

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» не подлежал экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы, в связи с тем, что в него не вносились изменения. Внесенные в проектную документацию изменения совместимы с разделом «Конструктивные и объемно-планировочные решения», прошедшим негосударственную экспертизу в составе проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы от «24» апреля 2020 года, регистрационный номер № 52-2-1-3-014302-2020.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел 1 «Электроснабжение. Внутренние сети»

Подраздел «Электроснабжение. Внутренние сети» не подлежал экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы, в связи с тем, что в него не вносились изменения. Внесенные в проектную документацию изменения совместимы с подразделом «Электроснабжение. Внутренние сети», прошедшим негосударственную экспертизу в составе проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы от «24» апреля 2020 года, регистрационный номер № 52-2-1-3-014302-2020.

Подраздел 2 «Водопровод канализация. Внутренние наружные сети»

Подраздел «Водопровод канализация. Внутренние наружные сети» не подлежал экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы, в связи с тем, что в него не вносились изменения. Внесенные в проектную документацию изменения совместимы с подразделом «Водопровод канализация. Внутренние наружные сети», прошедшим негосударственную экспертизу в составе проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы от «24» апреля 2020 года, регистрационный номер № 52-2-1-3-014302-2020.

Подраздел 3 «Отопление Вентиляция. Внутренние сети»

Подраздел «Отопление Вентиляция. Внутренние сети» не подлежал экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы, в связи с тем, что в него не вносились изменения. Внесенные в проектную документацию изменения совместимы с подразделом «Отопление Вентиляция. Внутренние сети», прошедшим негосударственную экспертизу в составе проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы от «24» апреля 2020 года, регистрационный номер № 52-2-1-3-014302-2020.

Подраздел 4 «Система газоснабжения»

Подраздел «Система газоснабжения» не подлежал экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы, в связи с тем, что в него не вносились изменения. Внесенные в проектную документацию изменения совместимы с подразделом «Система газоснабжения», прошедшим негосударственную экспертизу в составе проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы от «24» апреля 2020 года, регистрационный номер № 52-2-1-3-014302-2020.

Подраздел 5 «Сети связи»

Подраздел «Сети связи» не подлежал экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы, в связи с тем, что в него не вносились изменения. Внесенные в проектную документацию изменения совместимы с подразделом «Сети связи», прошедшим негосударственную экспертизу в составе проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы от «24» апреля 2020 года, регистрационный номер № 52-2-1-3-014302-2020.

Раздел 6 «Проект организации строительства»

Раздел «Проект организации строительства» не подлежал экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы, в связи с тем, что в него не вносились изменения. Внесенные в проектную документацию изменения совместимы с разделом «Проект организации строительства», прошедшим негосударственную экспертизу в составе проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы от «24» апреля 2020 года, регистрационный номер № 52-2-1-3-014302-2020.

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» не подлежал экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы, в связи с тем, что в него не вносились изменения. Внесенные в проектную документацию изменения совместимы с разделом «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», прошедшим негосударственную экспертизу в составе проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы от «24» апреля 2020 года, регистрационный номер № 52-2-1-3-014302-2020.

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» не подлежал экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы, в связи с тем, что в него не вносились изменения. Внесенные в проектную документацию изменения совместимы с разделом «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», прошедшим негосударственную экспертизу в составе проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы от «24» апреля 2020 года, регистрационный номер № 52-2-1-3-014302-2020.

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» не подлежал экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы, в связи с тем, что в него не вносились изменения. Внесенные в проектную документацию изменения совместимы с разделом

«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», прошедшим негосударственную экспертизу в составе проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы от «24» апреля 2020 года, регистрационный номер № 52-2-1-3-014302-2020.

Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» не подлежал экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы, в связи с тем, что в него не вносились изменения. Внесенные в проектную документацию изменения совместимы с разделом «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов», прошедшим негосударственную экспертизу в составе проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы от «24» апреля 2020 года, регистрационный номер № 52-2-1-3-014302-2020.

Раздел 11 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» не подлежал экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы, в связи с тем, что в него не вносились изменения. Внесенные в проектную документацию изменения совместимы с разделом «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства», прошедшим негосударственную экспертизу в составе проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы от «24» апреля 2020 года, регистрационный номер № 52-2-1-3-014302-2020.

Раздел 11.1 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома»

Раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома» не подлежал экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы, в связи с тем, что в него не вносились изменения. Внесенные в проектную документацию изменения совместимы с разделом «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома», прошедшим негосударственную экспертизу в составе проектной документации, получившей

положительное заключение негосударственной экспертизы от «24» апреля 2020 года, регистрационный номер № 52-2-1-3-014302-2020.

Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Раздел «Санитарно-эпидемиологическая безопасность» не подлежал экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы, в связи с тем, что в него не вносились изменения. Внесенные в проектную документацию изменения совместимы с разделом «Санитарно-эпидемиологическая безопасность», прошедшим негосударственную экспертизу в составе проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы от «24» апреля 2020 года, регистрационный номер № 52-2-1-3-014302-2020.

5. Выводы по результатам рассмотрения

5.1 Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Инженерные изыскания не являются предметом настоящей негосударственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий по объекту «Строительство 5-ти этажного жилого дома по адресу: Нижегородская область, ГО Семеновский, г. Семенов, ул. Спортивная, дом 82», выданное ООО «Межрегиональный экспертный центр» от «24» апреля 2020 года, регистрационный номер № 52-2-1-3-014302-2020.

5.2 Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1 Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий: инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий.

5.2.2 Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов на 13.02.2020 г. (по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Заключение выдано по объекту: «Строительство 5-ти этажного жилого дома адресу: Нижегородская область, ГО Семеновский г. Семенов, ул. Спортивная, дом 82» № 52-2-1-2-063238-2020 от «09» декабря 2020 г.

Федерации при проведении экспертизы), а также совместима с частью проектной документации и результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

6. Общие выводы

Проектная документация по объекту «Строительство 5-ти этажного жилого дома адресу: Нижегородская область, ГО Семеновский г. Семенов, ул. Спортивная, дом 82» соответствует требованиям, установленным ч. 5 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение повторной экспертизы

<p>Жак Татьяна Николаевна Эксперт Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства. Аттестат № МС-Э-52-2-6510 от 25.11.2015, срок действия до 25.11.2021</p>	
--	--