



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-инжиниринговая компания Сити Строй Проект»

357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Советская, 18А, тел: 8(87934)6-43-59

СРО СОЮЗ «Проектировщики Северного Кавказа» И №185.2 от 9 марта 2017г.

Заказчик: *ООО «Золотая Корона»*

Объект: *Многоквартирный жилой дом*

Адрес: *Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ
город Лермонтов, город Лермонтов, проезд Солнечный, 2*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Шифр: ССП-20.20-К-ОДИ

Том 10

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Ессентуки 2020 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-инжиниринговая компания Сити Строй Проект»

357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Советская, 18А, тел: 8(87934)6-43-59

СРО СОЮЗ «Проектировщики Северного Кавказа» И №185.2 от 9 марта 2017г.

Заказчик: *ООО «Золотая Корона»*

Объект: *Многоквартирный жилой дом*

Адрес: *Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ
город Лермонтов, город Лермонтов, проезд Солнечный, 2*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Шифр: ССП-20.20-К-ОДИ

Том 10

Директор

Мкртумян Г. Р.

Главный инженер проекта

Геворкянц С. В.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Ессентуки 2020 г.

Содержание тома 10

Обозначение	Наименование	Примечание
ССП-20.20-К-ОДИ.С	Состав раздела	1 стр.
ССП-20.20-К -СП	Состав проектной документации	2 стр.
	<u>Текстовая часть</u>	
ССП-20.20-К-ОДИ.ТЧ	Пояснительная записка	7 стр.
	<u>Приложения</u>	

Согласовано		
Взамен инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

						ССП-20.20-К-ОДИ.С			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата	Содержание			
Разработал		Егоров							
Проверил		Безроднова							
Н.Контроль		Дуброва							
ГИП		Геворкянц							
						Стадия	Лист	Листов	
						П	1	1	
						ООО «Сити Строй Проект» г. Ессентуки			

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ССП-20.20-К-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
2	ССП-20.20-К-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
		Раздел 3. Архитектурные решения.	
3.1	ССП-20.20-К-АР1	Блок А	
3.2	ССП-20.20-К-АР2	Блок Б	
		Раздел 4. Конструктивные решения	
4.1	ССП-20.20-К-КР1	Блок А	
4.2	ССП-20.20-К-КР2	Блок Б	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
		Подраздел 1. Система электроснабжения.	
5.1.1	ССП-20.20-К-ИОС1.1	Блок А	
5.1.2	ССП-20.20-К-ИОС1.2	Блок Б	
		Подраздел 2. Система водоснабжения.	
5.2.1	ССП-20.20-К-ИОС2.1	Блок А	
5.2.2	ССП-20.20-К-ИОС2.2	Блок Б	
		Подраздел 3. Система водоотведения.	
5.3.1	ССП-20.20-К-ИОС3.1	Блок А	
5.3.2	ССП-20.20-К-ИОС3.2	Блок Б	
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	
5.4.1	ССП-20.20-К-ИОС4.1	Блок А	
5.4.2	ССП-20.20-К-ИОС4.2	Блок Б	
		Подраздел 5. Сети связи.	
5.5.1	ССП-20.20-К-ИОС5.1	Блок А	
5.5.2	ССП-20.20-К-ИОС5.2	Блок Б	
		Подраздел 6. Система газоснабжения.	
5.6.1	ССП-20.20-К-ИОС6.1	Блок А	
5.6.2	ССП-20.20-К-ИОС6.2	Блок Б	
6	ССП-20.20-К-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	
		Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.	Не разрабатывается
8	ССП-20.20-К-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
9	ССП-20.20-К-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Системы пожарной сигнализации и оповещения при пожаре.	

ССП-20.20-К-СП

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «Сити Строй Проект» г. Ессентуки		

Согласовано			
Взамен инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проверил	Безроднова				
Н.Контроль	Дуброва				
ГИП	Геворкянц				

10	ССП-20.20-К-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
10.1	ССП-20.20-К-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».	
		Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.	
12.1	ССП-20.20-К-ОБЭ	Подраздел 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	
12.2	ССП-20.20-К-ГОЧС	Подраздел 2. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера.	
12.3	ССП-20.20-К-НПКР	Подраздел 3. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							Лист 2
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Проектная документация: «Многоквартирные жилые дома» расположен по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Лермонтов, город Лермонтов, проезд Солнечный, 2, разработана на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком, и других исходно-разрешительных документов, перечень которых приведен в разделе ССП-07.18-К-ПЗ «Пояснительная записка»

При решении вопросов обеспечения доступа инвалидов в проекте учитывались требования следующих нормативных документов:

СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»

СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»

СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения»

а) Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации

При разработке генерального плана учтены в полной мере требования СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения», ТСН30-312-2006 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Ставропольского края»

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп к жилому дому, к автомобильным стоянкам и площадкам отдыха.

Уклоны пешеходных путей не превышают нормативных значений. Все продольные уклоны на путях движения инвалидов менее 5%, поперечный уклон – 2%, что отвечает требованиям СП. В местах пересечения пешеходных путей и транспортных коммуникаций высота бортовых камней тротуара принята не менее 2.5см не более 4.0см. На всех стоянках автомобилей предусмотрены места для транспорта инвалидов (10%) размером 3.6х6м, выделенные разметкой и обозначенные

ССП-20.20-К-ОДИ.ТЧ

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата				
Разработал	Егоров					Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Безроднова						П	1	4
							ООО «Сити Строй Проект» г. Ессентуки		
Н.Контроль	Дуброва								
ГИП	Геворкянц								

Согласовано			
Взамен инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

специальным символом. Вдоль запроектированных наружных лестниц выполняются пандусы для маломобильных групп населения.

б) обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов на объектах, указанных в подпункте "а" настоящего пункта, а также их эвакуацию из указанных объектов в случае пожара или стихийного бедствия;

Проектные решения жилого дома обеспечивают:

- досягаемость мест целевого посещения для МГН
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных)
- своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве.

С этой целью в проекте предусмотрены пандусы на крыльца подъездов жилого дома, имеющие уклон 8%, пандус оборудован двухсторонними ограждениями в виде двухуровневых поручней, расположенных на высоте 0,7 и 0,9м. Поручни, стойки и другие опорные устройства выполнить в соответствии с ГОСТ Р 51261 округлого сечения с диаметром не менее 30 мм и не более 60мм. Расстояние между стеной и поручнями в свету должно быть не менее 50 мм. Поверхность захвата не должна прерываться стойками перил или иными конструктивными элементами. Выступающие окончания поручней на 30см должны быть горизонтальными и с не травмирующим завершением.

Ширина проемов на путях движения МГН принята не менее 0,9м по требованиям п. 3.23 СП 59.13330.2016. Высота порогов дверей, заложенных в проекте, не превышает 10мм.

Нижняя часть дверных полотен на высоту не менее 0,3 м от уровня пола должна быть защищена противоударной полосой.

Все ступени в пределах марша лестниц выполнены одинаковой геометрии и размеров по ширине проступи и высоте подъема ступеней. Ширина проступей лестниц принята 0,3м, а высота подъема ступени - 0,15м. Ступени лестниц на путях движения инвалидов и других маломобильных групп населения выполнены сплошными, ровными, без выступов и с шероховатой поверхностью. Ребро ступени имеет закругления радиусом не более 0,05м.

Применяемые в проекте материалы, оснащение, приборы, используемые МГН или контактирующие с ними, должны иметь гигиенические сертификаты органов государственной санитарно-эпидемиологической службы.

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ССП-20.20-К-ОДИ.ТЧ	Лист
							2

В соответствии с заданием на проектирование квартиры в жилом доме для проживания инвалидов проектом не предусмотрены.

При необходимости с учетом потребностей отдельных категорий инвалидов и других МГН проектом предусмотрено последующее дооснащение жилых помещений за счет средств населения:

– на 1-ом этаже возможна установка домофона со звуковой и световой сигнализацией для посетителей с недостатками зрения и с дефектами слуха;

Кроме этого рекомендуется устанавливать предупреждающую дублированную информацию для людей с недостатками зрения – акустическую (звуковую) и для людей с дефектами слуха – визуальную и тактильную.

Визуальные:

- указатели и знаки, в том числе цветовые (контрастные по отношению к фону),
- разметка и цвет элементов оборудования,
- тактильное табло,
- световые маяки – на путях безопасного движения, в зонах повышенного внимания – желтым, а в зонах опасных или с ограниченной доступности – красным,

Рекомендуется визуальную информацию размещать:

- вне здания – на высоте не менее 1,50м не более 4,50м от поверхности движения. При этом знаки и указатели тактильного контакта допускается размещать в зоне видимого горизонта путей движения на высоте от 1,20м до 1,60м,

- внутри здания – информация о назначении помещения – рядом с дверью на высоте от 1,40м до 1,60м со стороны дверной ручки; знаки и указатели, визуальные на высоте до 2,50м в зонах движения на путях в торговом зале.

Не рекомендуется размещать акустические устройства так, чтобы зоны их действия перекрывали друг друга, создавая звуковые помехи.

Тактильные поверхности покрытий полов должны обеспечивать возможность их быстрого распознавания, а также уборки (очистки), они не должны самопроизвольно сдвигаться, зацепляться и задирааться обувью или средствами реабилитации. Тактильные информационные поверхности должны быть безопасны для рук, а размещенные в полости пола – также для средств реабилитации инвалидов. Эти поверхности не должны усложнять условия движения людей, которые в них нуждаются.

Оптимальная высота размещения тактильной информации – 0,6-1,1м, а в зоне путей движения – на высоте 1,2-1,6м.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №	ССП-20.20-К-ОДИ.ТЧ						Лист
									3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

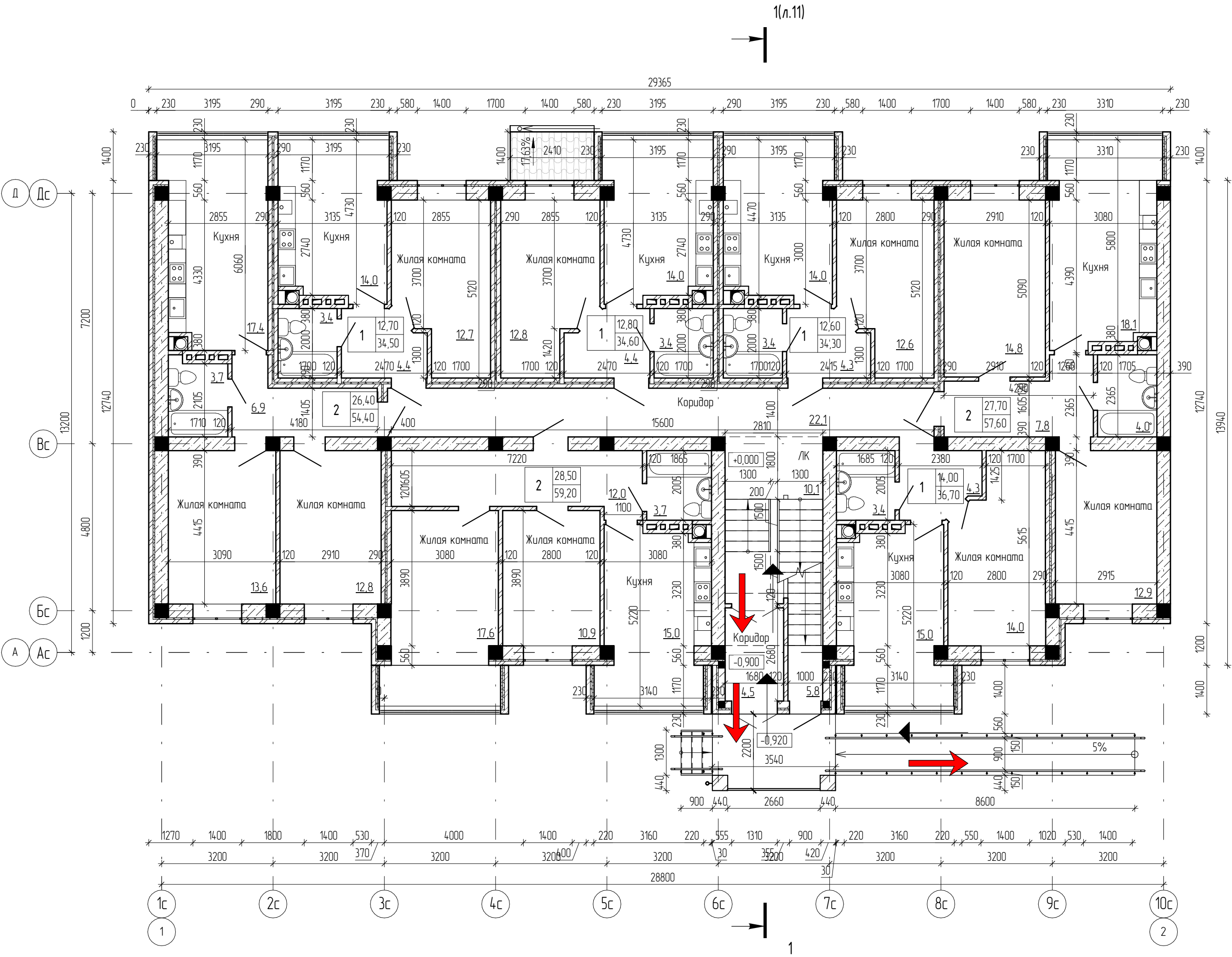
Акустические устройства и средства информации предназначены для оказания помощи с недостатками зрения, а также для дублирования визуальной информации в наиболее ответственных местах; звуковые маячки должны удовлетворять требованиям ГОСТ 21786. Аппаратура привода их в действии должна находиться не менее чем за 0,80м до предупреждающего участка пути.

На поручнях вдоль путей движения и на их концах следует устанавливать тактильные указатели с рельефным шрифтом не менее 15 мм или знаками шрифта Брайля (ГОСТ Р 50918).

В темное время суток рекомендуется применение световых или подсвеченных знаков и указателей.

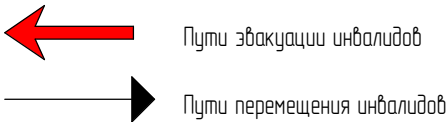
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							Лист
									4
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ССП-20.20-К-ОДИ.ТЧ

План 1 этажа на отметке ±0.000. Схема передвижения МГН.



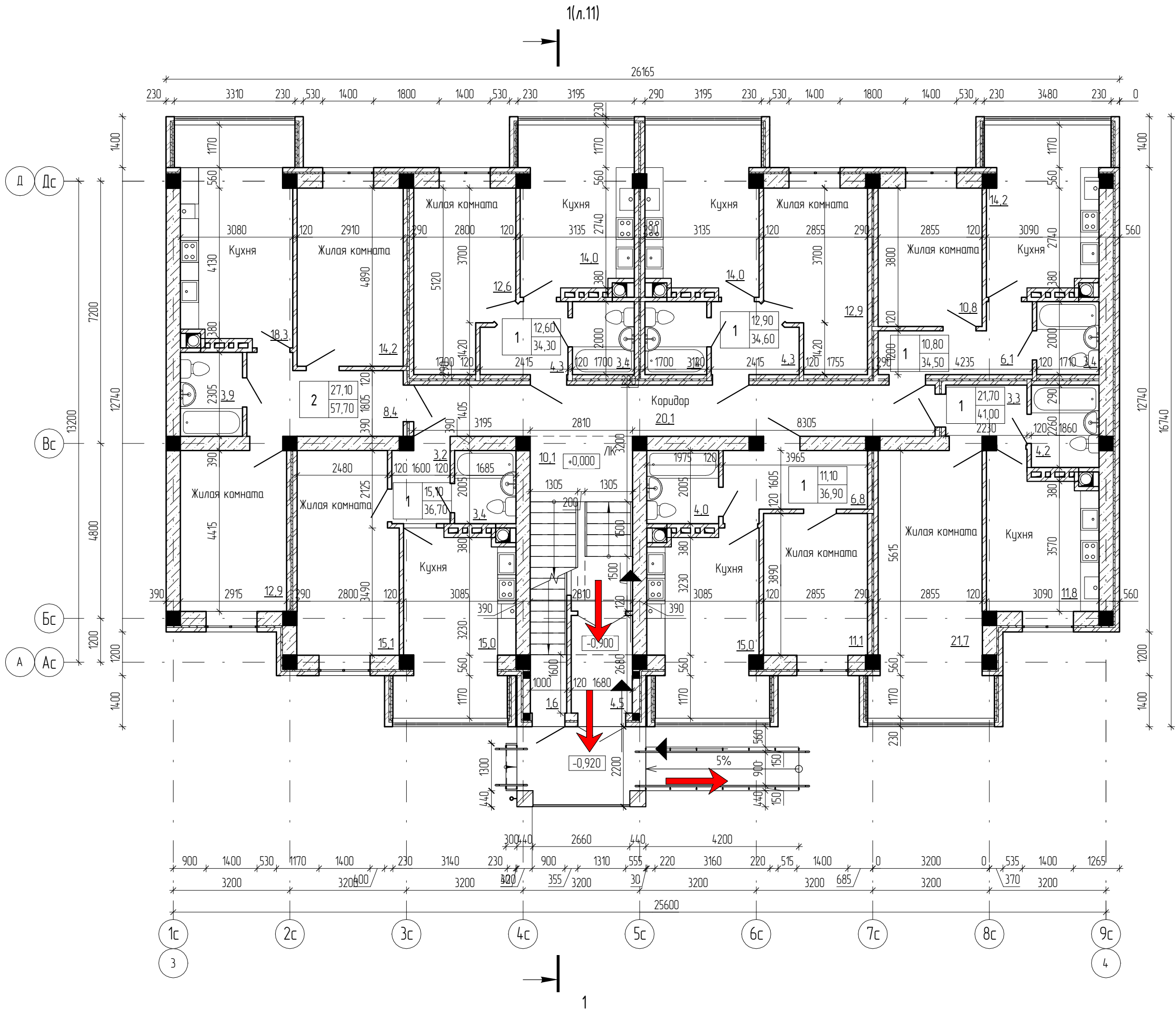
1. Входные двери в свету минимально - 900 мм. Дверные проемы не должны иметь порожек и перепад высот пола. При необходимости устройства порожек (при входе в жилой дом, общежитие, интернат, выходе на балкон, лоджии и т.п.) их высота или перепад высот не должны превышать 0,014 м.
2. Информационные обозначения помещений внутри здания должны дублироваться рельефными знаками и размещаться рядом с дверью со стороны дверной ручки и крепиться на высоте от 1,3 до 1,4 м.
3. Следует применять дверные ручки, запоры, задвижки и другие приборы открывания и закрытия дверей, которые должны иметь форму, позволяющую инвалиду управлять ими одной рукой и не требующую применения слишком больших усилий или значительных поворотов руки в запястье. Целесообразно ориентироваться на применение легко управляемых приборов и механизмов, а также П-образных ручек. Ручки на полотнах раздвижных дверей должны устанавливаться таким образом, чтобы при полностью открытых дверях эти ручки были легкодоступными с обеих сторон двери. Ручки дверей, расположенных в углу коридора или помещения, должны размещаться на расстоянии от каждой стены не менее 0,6 м.
4. Система средств информации зон и помещений, входных узлов и путей движения должна обеспечивать непрерывность информации, своевременное ориентирование и однозначное опознание объектов и мест посещения. Она должна предусматривать возможность получения информации об ассортименте предоставляемых услуг, размещении и назначении функциональных элементов, расположении путей эвакуации, предупреждать об опасностях в экстремальных ситуациях и т.п.

Условные обозначения



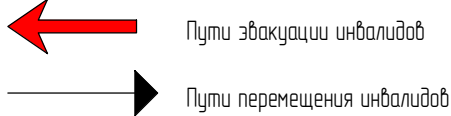
						ССП-20-20-К - ОДИ			
						"Многоквартирный жилой дом"			
						по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Лермонтов, город Лермонтов, проезд Солнечный, 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	"Многоквартирный жилой дом"	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Егоров			Егоров	07.20		П	2	
Проверил	Безроднова			Безроднова	07.20	Блок А			
Н. контроль	Дудрова			Дудрова	07.20	План 1 этажа на отметке ±0.000. Схема передвижения МГН.	ООО "Сити Строй Проект"		
ГИП	Геборкянц			Геборкянц	07.20				

План 1 этажа на отметке ±0.000. Схема передвижения МГН.



1. Входные двери в свету минимально - 900 мм. Дверные проемы не должны иметь порогиб и перепадоб высот пола. При необходимости устройства порогаб (при входе в жилой дом, общежитие, интернат, выходе на балкон, лоджию и т.п.) их высота или перепад высот не должны превышать 0,014 м.
2. Информационные обозначения помещений внутри здания должны дублироваться рельефными знаками и размещаться рядом с дверью со стороны дверной ручки и крепиться на высоте от 1,3 до 1,4 м.
3. Следует применять дверные ручки, запоры, задвижки и другие приборы открывания и закрытия дверей, которые должны иметь форму, позволяющую инвалиду управлять ими одной рукой и не требующую применения слишком долгих усилий или значительных поворотов руки в запястье. Целесообразно ориентироваться на применение легко управляемых приборов и механизмов, а также П-образных ручек. Ручки на полотнах раздвижных дверей должны устанавливаться таким образом, чтобы при полностью открытых дверях эти ручки были легкодоступными с обеих сторон двери. Ручки дверей, расположенных в углу коридора или помещения, должны размещаться на расстоянии от боковой стены не менее 0,6 м.
4. Система средств информации зон и помещений, входных узлов и путей движения должна обеспечивать непрерывность информации, своевременное ориентирование и однозначное опознание объектов и мест посещения. Она должна предусматривать возможность получения информации об ассортименте предоставляемых услуг, размещении и назначении функциональных элементов, расположении путей эвакуации, предупреждать об опасностях в экстремальных ситуациях и т.п.

Условные обозначения



						ССП-20-20-К - ОДИ			
						"Многоквартирный жилой дом"			
						по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город			
						Лермонтов, город Лермонтов, проезд Солнечный, 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№зак.	Подпись	Дата	"Многоквартирный жилой дом"	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Егоров			<i>Егоров</i>	07.20		П	2	
Проверил	Безроднова			<i>Безроднова</i>	07.20	Блок Б			
Н. контроль	Дудрова			<i>Дудрова</i>	07.20	План 1 этажа на отметке ±0.000. Схема передвижения МГН.	ООО "Сити Строй Проект"		
ГИП	Геборкянц			<i>Геборкянц</i>	07.20				