



Общество с ограниченной ответственностью

«Проектно-инжиниринговая компания Сити Строй Проект»

357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Советская, 18А, тел: 8(87934)6-43-59

СРО СОЮЗ «Проектировщики Северного Кавказа» И №185.2 от 9 марта 2017г.

Заказчик: *ООО «Золотая Корона»*

Объект: *Многоквартирный жилой дом*

Адрес: *Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Лермонтов, город Лермонтов, проезд Солнечный, 2*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
Системы пожарной сигнализации и оповещения при пожаре.

Шифр: ССП-20.20-К-ПБ

Том 9

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Ессентуки 2020 г.



Общество с ограниченной ответственностью

«Проектно-инжиниринговая компания Сити Строй Проект»

357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Советская, 18А, тел: 8(87934)6-43-59

СРО СОЮЗ «Проектировщики Северного Кавказа» И №185.2 от 9 марта 2017г.

Заказчик: *ООО «Золотая Корона»*

Объект: *Многоквартирный жилой дом*

Адрес: *Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Лермонтов, город Лермонтов, проезд Солнечный, 2*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
Системы пожарной сигнализации и оповещения при пожаре.

Шифр: ССП-20.20-К-ПБ

Том 9

Директор

Мкртумян Г. Р.

Главный инженер проекта

Геворкянц С. В.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Ессентуки 2020 г.

Содержание тома 9

Обозначение	Наименование	Примечание
ССП-20.20-К-ПБ.С	Состав раздела	1 стр.
ССП-20.20-К -СП	Состав проектной документации	2 стр.
	<u>Текстовая часть</u>	
ССП-20.20-К-ПБ.ТЧ	Пояснительная записка	22 стр.
	<u>Графическая часть</u>	
ССП-20.20-К-ПБ	Ситуационный план. Пути подъезда пожарной техники к объекту.	Лист 1
ССП-20.20-К-ПБ	Схема планировочной организации земельного участка. Схема ввода спасательных сил и средств на территорию	Лист 2
ССП-20.20-К-ПБ	План организации рельефа. Схема эвакуации с территории.	Лист 3
ССП-20.20-К-ПБ	Блок А. Подвал. План эвакуации из здания.	Лист 4
ССП-20.20-К-ПБ	Блок А. Первый этаж. План эвакуации из здания.	Лист 5
ССП-20.20-К-ПБ	Блок А. Типовой этаж. План эвакуации из здания.	Лист 6
ССП-20.20-К-ПБ	Блок Б. Подвал. План эвакуации из здания.	Лист 7
ССП-20.20-К-ПБ	Блок А. Первый этаж. План эвакуации из здания.	Лист 8
ССП-20.20-К-ПБ	Блок А. Типовой этаж. План эвакуации из здания.	Лист 9
	<u>Приложения</u>	
ССП-20.20-К-ПБ.ПС-ТЧ	Пожарная сигнализация. Текстовая часть	2 стр.
ССП-20.20-К-ПБ.ПС	Пожарная сигнализация. Графическая часть	3 стр.

Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ССП-20.20-К-ПБ.С

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Геворкянц				
Проверил	Безроднова				
Н.Контроль	Дуброва				
ГИП	Геворкянц				

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «Сити Строй Проект» г. Ессентуки		

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ССП-20.20-К-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
2	ССП-20.20-К-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
		Раздел 3. Архитектурные решения.	
3.1	ССП-20.20-К-АР1	Блок А	
3.2	ССП-20.20-К-АР2	Блок Б	
		Раздел 4. Конструктивные решения	
4.1	ССП-20.20-К-КР1	Блок А	
4.2	ССП-20.20-К-КР2	Блок Б	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
		Подраздел 1. Система электроснабжения.	
5.1.1	ССП-20.20-К-ИОС1.1	Блок А	
5.1.2	ССП-20.20-К-ИОС1.2	Блок Б	
		Подраздел 2. Система водоснабжения.	
5.2.1	ССП-20.20-К-ИОС2.1	Блок А	
5.2.2	ССП-20.20-К-ИОС2.2	Блок Б	
		Подраздел 3. Система водоотведения.	
5.3.1	ССП-20.20-К-ИОС3.1	Блок А	
5.3.2	ССП-20.20-К-ИОС3.2	Блок Б	
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	
5.4.1	ССП-20.20-К-ИОС4.1	Блок А	
5.4.2	ССП-20.20-К-ИОС4.2	Блок Б	
		Подраздел 5. Сети связи.	
5.5.1	ССП-20.20-К-ИОС5.1	Блок А	
5.5.2	ССП-20.20-К-ИОС5.2	Блок Б	
		Подраздел 6. Система газоснабжения.	
5.6.1	ССП-20.20-К-ИОС6.1	Блок А	
5.6.2	ССП-20.20-К-ИОС6.2	Блок Б	
6	ССП-20.20-К-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	
		Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.	Не разрабатывается
8	ССП-20.20-К-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
9	ССП-20.20-К-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Системы пожарной сигнализации и оповещения при пожаре.	

Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ССП-20.20-К-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проверил	Безроднова				
Н.Контроль	Дуброва				
ГИП	Геворкянц				

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «Сити Строй Проект» г. Ессентуки		

10	ССП-20.20-К-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
10.1	ССП-20.20-К-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».	
		Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.	
12.1	ССП-20.20-К-ОБЭ	Подраздел 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	
12.2	ССП-20.20-К-ГОЧС	Подраздел 2. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера.	
12.3	ССП-20.20-К-НПКР	Подраздел 3. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.	

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ССП-20.20-К-СП

Лист

2

1.3. Характеристика района и площадки расположения объекта.

Проектируемый «Многоквартирный жилой дом» в городе Лермонтове, расположен на земельном участке с кадастровым номером 26:32:030404: 46.

Согласно кадастровым данным и градостроительному плану земельного участка многоквартирный жилой дом размещен в территориальной зоне ОД-1. Общественно-деловая зона общегородского центра:

-категория земель–земли населенных пунктов.

-разрешенное использование - для строительства многоквартирных жилых домов от 5 до 8 этажей.

Земельный участок для размещения многоквартирного жилого дома соответствует качеству атмосферного воздуха, уровню ионизирующего излучения, физических факторов (атмосферный воздух, шум, инфразвук, вибрация, электромагнитные поля) согласно протоколам исследования земельного участка, согласно заключению на радиологические исследования и результаты исследования почвы на глубину разработки.

Многоквартирный жилой дом размещен вне планировочных ограничений (санитарно-защитных зон, зон охраны объектов культурного наследия, водоохранных и иных зон).

Участок строительства не относится к особо охраняемым природным территориям Ставропольского края, но находится на территории где земли, водные объекты, леса и парки в пределах территории имеют ограниченный режим пользования, обусловленный требованиями режима округа санитарной (горно-санитарной) охраны курорта.

Инженерно-геологические изыскания на объекте «Многоквартирный жилой дом» по адресу: Ставропольский край, г. Лермонтов, пр. Солнечный, 2 выполнены в 2019 г. ООО Фирма «ГЕОТЕХНИКА».

Рассматриваемая площадка расположена в г.Лермонтов, Ставропольского края. Лермонтов-город краевого подчинения, административный центр муниципального образования «Городской округ Лермонтов».

Город расположен в 182 км к юго-востоку от Ставрополя, в Предкавказье, на южной окраине Ставропольской возвышенности, в центре курортов Кавказских Минеральных Вод.

Территория находится в пределах Северокавказской равнины, в зоне перехода ее в предгорья Кавказа.

Климат района-континентальный. Район доступен для вторжения холодных масс воздуха с севера.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							Лист
			ССП-20.20-К-ПБ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Для района характерна умеренная температура, относительно мягкая и непродолжительная зима, короткая весна, продолжительное и умеренное лето и теплая осень.

Основные природно-климатические характеристики района строительства.

-ветровой район – V (ветровая нагрузка — 0.48 кПа (48 кгс/м²);
-снеговой район-II (полное нормативное значение снеговой нагрузки на горизонтальную поверхность — 1.2 кПа (120кгс/м²);

- нормативная глубина сезонного промерзания грунта — 0.8м;

- сейсмичность площадки 8 баллов;

- расчетная температура наружного воздуха- 20°С;

- средняя температура периода со средней суточной температурой воздуха 8°С t_{ср.}=0,9°С;

- продолжительность отопительного периода — 163;

- преобладающими являются ветра западного направления.

Грунтовые воды до глубины 23.0м не вскрыты.

Площадка потенциально неподтопляемая.

В геоморфологическом отношении площадка располагается на выположенном склоне горы Бештау.

Абсолютные отметки варьируют в пределах 688.67- 686.84м (по абсолютным отметкам скважин).

По результатам изысканий изучена толща грунтов до глубины 23.0м.

В разрезе грунтов выделено 3 разновидностей (инженерно-геологических элементов- ИГЭ):

Слой 1 - от 0.0 до 0.1 метров- почвенно-растительный слой;

Слой 1а - от 0.0 до 0.5-2.0м-техногенные насыпные грунты, представленные гравием, щебнем, местами с суглинистым заполнителем до 20-25%;

Слой 2 - от 0.5-2.0 до 1.5-2.0 метров-суглинки темно-коричневого цвета, тяжелые песчаные, тугопластичной консистенции, незасоленные, непросадочные;

Слой 3 - от 0.5-2.0 до 23.0м-аргиллиты светлосерого цвета, средней прочности, среднеплотные.

В настоящее время участок строительства свободен от застройки и инженерных коммуникаций.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							Лист
									3
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ССП-20.20-К-ПБ.ТЧ

II. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

а) Описание системы обеспечения пожарной безопасности объекта строительства.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» пожарная безопасность объекта защиты обеспечивается:

1. Системой обеспечения пожарной безопасности.
2. Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.
3. Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система предотвращения пожара в проектируемом здании обеспечивается применением пожаробезопасных строительных материалов, различного инженерно-технического оборудования, которые прошли соответствующие испытания и имеющие сертификаты соответствия и пожарной безопасности, а также привлечением организаций, имеющих соответствующие лицензии, для осуществления проектирования, монтажа, наладки, эксплуатации и технического обслуживания.

Система противопожарной защиты обеспечивается комплексом конструктивно-планировочных решений здания, а также применением средств противопожарной защиты.

В систему противопожарной защиты (СПЗ) здания входят:

- объемно-планировочные и технические решения, обеспечивающие своевременную эвакуацию людей и материальных ценностей и их защиту от опасных факторов пожара;
- регламентация огнестойкости и пожарной опасности конструкций и отделочных материалов;
- устройства, ограничивающие распространение огня и дыма (противопожарные преграды, пожарные отсеки и др.);
- наружное противопожарное водоснабжение;
- автоматическая противопожарная защита.

К организационно-техническим мероприятиям относится создание на объекте или привлечение по договору специальной службы, осуществляющей контроль за эксплуатацией и техническим обслуживанием систем противопожарной защиты.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взамен инв. №	Подпись и дата	Инд. № подл.	ССП-20.20-К-ПБ.ТЧ	Лист
										4

В процессе эксплуатации следует:

обеспечить содержание здания и работоспособность средств его противопожарной защиты в соответствии с требованиями проектной и технической документации на них;

не допускать изменений конструктивных, объемно-планировочных и инженерно-технических решений без проекта, разработанного в соответствии с действующими нормами и утвержденное в установленном порядке;

при проведении ремонтных работ не допускать применения конструкций и материалов, не отвечающих требованиям действующих норм.

Огнестойкость и класс пожарной опасности строительных конструкций обеспечивается за счет их конструктивных решений, применения соответствующих строительных материалов, а также использования средств огнезащиты.

Уровень ответственности здания II

Степень огнестойкости..... II

Класс конструктивной пожарной опасности..... C0

Класс функциональной пожарной опасности..... Ф1.3(многоквартирные жилые дома)

Требуемые пределы огнестойкости строительных конструкций согласно табл. 21 (№ 123-ФЗ от 22.07.08г.)

Несущие элементы здания R 90

Наружные ненесущие наружные стены E 15

Перекрытия междуэтажные (в т.ч. чердачные) REI 45

Строительные конструкции лестничных клеток: внутренние стены REI 90; марши и площадки лестниц R 60.

Требуемые пределы класса пожарной опасности

Несущие стержневые элементы (колонны, ригели, фермы и др.), а также стены, перегородки, перекрытия – K0.

Стены наружные с внешней стороны – K0.

Стены, перегородки, перекрытия и бесчердачные покрытия – K0.

Стены лестничных клеток и противопожарные преграды, а также марши и площадки лестниц в лестничных клетках – K0

При пожаре предусматривается:

- автоматическая установка пожарной сигнализации
- системы оповещения и управление эвакуацией;

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ССП-20.20-К-ПБ.ТЧ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Требуемый уровень обеспечения пожарной безопасности людей с помощью указанных систем обеспечен выполнением требований нормативных документов по пожарной безопасности.

б) обоснование противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и наружными установками, обеспечивающих пожарную безопасность объектов капитального строительства;

Противопожарное расстояние между проектируемым объектом и существующим магазином «Магнит», с северной стороны (II степени огнестойкости) составляет 8,65м, что соответствует требованиям табл.1, СП 4.13130.2013 (с Изм.1).

Противопожарное расстояние между проектируемым объектом и существующим объектом незавершенного строительства, с западной стороны (II степени огнестойкости) составляет 21,5 м, что соответствует требованиям табл.1, СП 4.13130.2013 (с Изм.1).

Противопожарное расстояние между проектируемым объектом и существующим металлическим зданием, с северной-восточной стороны (IV степени огнестойкости, С0) составляет 14,75м, что соответствует требованиям табл.1, СП 4.13130.2013 (с Изм.1).

Противопожарное расстояние между проектируемым объектом и существующим многоквартирным жилым домом, с восточной стороны (II степени огнестойкости) составляет 34,65м, что соответствует требованиям табл.1, СП 4.13130.2013 (с Изм.1).

Противопожарное расстояние между проектируемым объектом и существующим многоквартирным жилым домом, с юго-западной стороны (II степени огнестойкости) составляет 22,5м, что соответствует требованиям табл.1, СП 4.13130.2013 (с Изм.1).

Противопожарное расстояние между проектируемым объектом и существующей ТП, с южной стороны (IV степени огнестойкости) составляет 21,35м, что соответствует требованиям табл.1, СП 4.13130.2013 (с Изм.1).

Противопожарное расстояние между проектируемым объектом и проектируемой стоянкой автотранспорта (поз.2) составляет 11,2м, что соответствует требованиям п.6.11.2, СП 4.13130.2013 (с Изм.1).

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	

						ССП-20.20-К-ПБ.ТЧ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

в) описание и обоснование проектных решений по наружному противопожарному водоснабжению, по определению проездов и подъездов для пожарной техники;

Наружное пожаротушение.

Строительный объем дома не превышает 25 000 м³, степень огнестойкости II, класс функциональной пожарной опасности Ф 1.3.

Согласно СП 8.13130.2009 расчетные расходы на наружное пожаротушение определено по наибольшему объему жилого дома и составляет – 15 л/сек. Наружное пожаротушение дома предусмотрено от 1-го существующего пожарного гидранта и одного проектируемого пожарного гидранта. Внутреннее пожаротушение здания предусмотрено устройством внутриквартирного пожаротушения «КПК-Пульс-01».

К системам противопожарного водоснабжения проектируемого здания обеспечен постоянный доступ для пожарных подразделений и оборудования. Подразделение пожарной части ПЧ №29 расположено на территории г. Лермонтов, по Заводскому переулку, 11, ст1 на расстоянии 1,5 км, время прибытия 2 -3 минуты.

Проезды и подъезды пожарной техники.

Автомобильный подъезд к проектируемому жилому дому осуществляется с пр. Солнечный. Существующая автомобильная дорога имеет твердое покрытие и находится в удовлетворительном состоянии.

Покрытие автомобильных подъездов предусмотрено из асфальтобетона, покрытие пешеходных путей - из бетонной плитки. Подъезд от примыкания к существующему пр. Солнечный к проектируемому многоквартирному жилому дому запроектирован двухполосным, шириной 4.2м, в бордюрах.

Согласно пункта 8.7 СП4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты» проектом обеспечена возможность проезда пожарных машин к жилому дому.

Согласно пункта 8.8 СП4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты » расстояние от внутреннего края дороги до стены здания 5-8 м.

Запроектированные подъезды, обеспечивает возможность подъезда машин к проектируемому зданию.

Подъезд пожарных машин осуществляется по проездам с твердым покрытием, что обеспечивает доступ пожарных во все помещения проектируемого здания согласно

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взамен интв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ССП-20.20-К-ПБ.ТЧ	

СП 42.13330.2011. Конструкция дорожных одежд проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей и составляет 16 т на ось.

Проектная ширина проездов для специальных машин соответствует требованиям пожарных норм и правил и обеспечивает доступ к очагу пожара пожарных лестниц и автоподъемников для проведения мероприятий по спасению людей и материальных ценностей при возгорании на объекте.

г) описание и обоснование принятых конструктивных и объемно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций.

Степень огнестойкости.....II

Класс конструктивной пожарной опасности.....C0

Класс функциональной пожарной опасности.....Ф1.3(многоквартирные жилые дома),

Требуемые пределы огнестойкости строительных конструкций согласно табл. 21 (№ 123-ФЗ от 22.07.08г.) для II степени огнестойкости.

1) Несущие стены, колонны и другие несущие элементы - R 90.

Наружные ненесущие наружные стены E 15

Наружные стены из камня бетонного стенового КСЛ-ПП-39-100-F100-1400/ГОСТ 6133-99, толщ. 390 мм, на цементно-песчаном растворе М 100, с утеплением минераловатными плитами Технониколь «Техноблок стандарт», толщиной 50 мм и облицовочным слоем из кирпича лицевого гиперпрессованного полнотелого, КСЛ-ПП-ПО 25/М250/Ф75/1950/ГОСТ6133-99, толщиной 120 мм. Предел огнестойкости несущей стены составляет REI>150

Предел огнестойкости ненесущей стены из из кирпича лицевого гиперпрессованного полнотелого, составляет EI 150.

2) Перекрытия междуэтажные (в т.ч. чердачные) REI 45

Перекрытие монолитное железобетонное толщ. 200 мм (над подвалом утеплено ТЕХНОНИКОЛЬ ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ - 110)

Предел огнестойкости монолитного ж/б перекрытия составляет REI 150.

3) Строительные конструкции лестничных клеток: внутренние стены REI 90; марши и площадки лестниц R 60.

Стены из из камня бетонного стенового КСЛ-ПП-39-100-F100-1400/ГОСТ 6133-99, толщ. 390 мм, на цементно-песчаном растворе М 100. Марши и площадки

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №			

лестниц монолитные ж/б, толщиной 200 мм.

Предел огнестойкости несущей стены составляет REI>150

Предел огнестойкости монолитного ж/б, толщиной 200 мм составляет REI 200.

Требуемые пределы класса пожарной опасности

1) Стены, перегородки, перекрытия и бесчердачные покрытия – К0.

Стены из камня бетонного стенового КСЛ-ПР-39-100-F100-1400/ГОСТ

6133-99, толщ. 390 мм, на цементно-песчаном растворе М 100 – КМ0 (НГ)

Перегородки из кирпича глиняного обыкновенного полнотелого по ГОСТ 530-2012 – КМ0 (НГ)

Перекрытие монолитные ж/б толщ. 200мм – КМ0 (НГ).

2) Стены наружные с внешней стороны – К0.

Облицовочный слой из из кирпича лицевого гиперпрессованного полнотелого– КМ0 (НГ)

Утеплитель - минераловатными плитами Технониколь «Техноблок стандарт», толщиной 50 мм (КМ0, НГ)

3) Стены лестничных клеток и противопожарные преграды, а также марши и площадки лестниц в лестничных клетках – К0

Стены лестничных клеток из камня бетонного стенового

КСЛ-ПР-39-100-F100- 1400/ГОСТ 6133-99, толщ. 390 мм– КМ0 (НГ)

Марши и площадки лестниц монолитные ж/б - КМ0 (НГ).

Проектные решения противопожарных преград категорируемых помещений.

Помещения категории Д (пониженная пожароопасность)

Перечень помещений:

-Насосная

Перегородки из Кирпича КР-р-по 250x120x65/1НФ/75/2.0/50/ГОСТ530-2012, толщ. 120 мм, на цементно-песчаном растворе М 100 – КМ0 (НГ)

Предусмотрена установка противопожарных дверей.

Помещения категории В-4 (пожароопасность)

Перечень помещений:

- Кладовая уборочного инвентаря;

- Электрощитовая;

Перегородки из Кирпича КР-р-по 250x120x65/1НФ/75/2.0/50/ГОСТ530-2012, толщ. 120 мм, на цементно-песчаном растворе М 100.– КМ0 (НГ)

Предусмотрена установка противопожарных дверей.

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ССП-20.20-К-ПБ.ТЧ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

д) описание и обоснование проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара;

Проект разработан в соответствии с требованиями 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в ред. Федерального закона от 10.07.2012 N 117-ФЗ, СП 1.13130.2009, СП 2.13130.2012, СП 4.13130.2013 и другими нормативными документами по пожарной безопасности.

Взрыво-пожаробезопасность здания многоквартирного жилого дома обеспечивается следующим:

- здание на генплане размещено в соответствии действующими пожарными нормами и требованиями;

- утепление стен выполнено из негорючего утеплителя

- деревянные элементы пропитать антисептиками и антипиренами. Для глубокой пропитки используется водный раствор смеси диаммоний фосфата, сульфата аммония и фтористого натрия. Деревянные элементы, соприкасающиеся с бетоном и кладкой, антисептировать и обернуть толем. Металлические конструкции обработать составом «Файрекс-400»;

- на путях эвакуации применены негорючие отделочные материалы.

- в наружных стенах лестничных клеток предусмотрены на каждом этаже окна, открывающиеся изнутри без ключа и других специальных устройств, с площадью остекления не менее 1,2 м². Устройства для открывания окон расположены не выше 1,7 м от уровня площадки лестничной клетки;

- уклон и ширина лестничных маршей, высота ступеней, ширина проступей, ширина лестничных площадок, высота проходов по лестницам, а также размеры дверных проемов обеспечивают удобство и безопасность передвижения;

- ширина лестничных площадок и дверей при выходе наружу предусматривается не менее расчетной ширины лестничного марша.

- ориентация пожарных извещателей располагается таким образом, чтобы индикаторы были направлены в сторону двери, ведущей к выходу из помещения согласно СП 5.13130 2009 п.13.3.17.

- в проекте предусматривается устройство противопожарных дверей согласно ГОСТ 30247.0-94.

- уклон и ширина лестничных маршей, высота ступеней, ширина проступей, ширина лестничных площадок, высота проходов по лестницам, а также размеры дверных проемов

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взамен интв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ССП-20.20-К-ПБ.ТЧ	Лист
							10

обеспечивают удобство и безопасность при передвижении, и возможность перемещения предметов, оборудования соответствующих помещений.

- высота ограждений лестниц, балконов, и в местах опасных перепадов предусмотрена не менее 1,2 м. Лестничные марши и площадки имеют ограждения с поручнями ограждения непрерывные, оборудованы поручнями и рассчитаны на восприятие горизонтальных нагрузок не менее 0,3 кН/м.

- ширина эвакуационных выходов из помещений и зданий не менее 1,2 м при числе эвакуирующихся более 50 чел.

- электрощитовая, не располагается под помещениями, связанными с мокрыми технологическими процессами.

- предусмотрена установка противопожарных дверей в помещениях кладовой уборочного инвентаря, электрощитовой, насосной, в местах выходов на кровлю, на чертежах данные двери обозначены ДП.

- применением систем автоматического регулирования.

- прохождение кабельных сетей через межэтажные перекрытия, стены и перегородки с нормируемой огнестойкостью, предусмотрено выполнить с использованием кабельных проходок ОГРАКС-КП, использование которых исключает распространение пламени вдоль кабелей в случае возникновения пожара.

сведения о типе и количестве установок, потребляющих топливо

В кухнях жилого дома для индивидуального отопления и горячего водоснабжения квартир установлены настенные газовые котлы, для приготовления пищи установлены четырех конфорочные газовые плиты марки ПГ-4.

Охрана газораспределительных сетей

Проект выполнен в соответствии с требованиями «Правил охраны газораспределительных сетей».

В соответствии с законодательством Российской Федерации газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов, что обусловлено взрыво - и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа. Основы безопасной эксплуатации газораспределительных сетей определены Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов». Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны: вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров со стороны провода-спутника и 2 метров с

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ССП-20.20-К-ПБ.ТЧ	Лист
							11
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

противоположной стороны газопровода (п.7.а «Правил охраны газораспределительных сетей»). Отсчет расстояний при определении охранных зон производится от оси газопровода.

Любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей. В охранной зоне запрещается строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, устраивать свалки и склады, разводить огонь и размещать источники огня.

Перечень мероприятий по обеспечению безопасного функционирования объектов системы газоснабжения, в том числе описание и обоснование проектируемых инженерных систем по контролю и предупреждению возникновения потенциальных аварий, систем оповещения и связи;

Проект разработан в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил, обеспечивающих безопасность труда работающих как в обычных условиях, так и при аварии.

Проектируемые отключающие устройства на газопроводах защищены от несанкционированных действий посторонних лиц защитными ограждающими устройствами - стальными ящиками с замками.

Мероприятия по обеспечению безопасного функционирования внутренних систем газоснабжения.

Трассировка внутренних газовых сетей, места их прокладки, материал трубопроводов, газового оборудования обеспечивает санитарно-гигиенические условия труда и техники безопасности.

Трассировка внутренних газовых сетей, места их прокладки, материал трубопроводов, газового оборудования обеспечивает санитарно-гигиенические условия труда и техники безопасности.

Вентиляция кухонь естественная и обеспечивает 3-х кратный воздухообмен. Приток воздуха в кухни предусматривается через форточки и зазоры в нижней части двери живым сечением не менее 0,02 м². Вытяжка осуществляется через вытяжные вентиляционные каналы сечением 140 x 270.

На вводе газопровода в кухню установлен термозапорный клапан марки КТЗ 001-20, перекрывающий подачу газа при достижении температуры среды в помещении 100 С.

С целью безопасной эксплуатации газопотребляющего оборудования проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- розжиг горелок при помощи электронного зажигания с пилотным запальником

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ССП-20.20-К-ПБ.ТЧ	Лист
							12
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Отвод продуктов сгорания от котлов осуществляется во встроенные дымоходы 140x140. Дымоходы должны быть выведены: 1) не менее 0,5 м выше конька крыши при расположении их (считая по горизонтали) не далее 1,5 м от конька крыши; 2) в уровень с коньком крыши, если они отстоят на расстоянии до 3 м от конька крыши; 3) не ниже прямой, проведенной от конька вниз под углом 10 к горизонту, при расположении труб на расстоянии более 3 м от конька крыши. Во всех случаях высота трубы над прилегающей частью крыши должна быть не менее 0,5 м. Забор воздуха осуществляется снаружи здания через воздухопроводы.

Мероприятия по обеспечению безопасного функционирования наружных систем газоснабжения.

При производстве строительного-монтажных работ на трассе газопровода необходимо строго соблюдать правила техники безопасности и руководствоваться нормативными документами:

СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть.1 Общие требования.

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве». Часть.2 Строительное производство.

СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;

Производственные инструкции по охране труда и технике безопасности разрабатываются на основании нормативных документов по видам работ и профессиям применительно к местным условиям. Все рабочие и ИТР проходят курс обучения, инструктаж по безопасным методам работы и проверку знаний правил техники безопасности.

Строительные подразделения должны быть обеспечены общеустановленными и специальными, согласно утвержденному перечню, инструкциями, плакатами и пособиями по технике безопасности.

Строительство газопроводов в охранных зонах воздушных и кабельных линий электропередач и связи должно производиться при наличии разрешения и в присутствии представителей эксплуатирующих организаций.

До начала работ по очистке полости и испытанию газопроводов необходимо уведомить организации, имеющие хозяйства в районе газопровода, о сроках проведения испытаний и согласовать с ними мероприятия по технике безопасности. На время проведения очистки и испытания вокруг газопровода устанавливается охранный зона (зона оцепления).

Мероприятия при чрезвычайных ситуациях.

Для предупреждения чрезвычайных ситуаций в системах газоснабжения необходимо знать и уметь выполнять работы, связанные с локализацией и ликвидацией возможных аварий.

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ССП-20.20-К-ПБ.ТЧ	Лист
							13
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Характерными видами повреждений являются разрывы сварных стыков, образование свища в результате коррозии газопровода.

При обнаружении загазованности помещений, на трассах газопроводов или утечке газа необходимо немедленно известить аварийно-диспетчерскую службу.

До приезда АДС необходимо принять меры:- перекрыть отключающее устройство;

- перекрыть отключающие устройства на газовых стояках и в колодце

- запрещается пользоваться открытым огнем;

- для освещения использовать взрывобезопасные аккумуляторные фонари.

При необходимости выставляется пост. АДС выполняются мероприятия в соответствии с планом локализации и ликвидации аварийных ситуаций, а при необходимости планом взаимодействия служб различных ведомств. Лица, не участвующие в аварийно-восстановительных работах, должны быть удалены из опасной зоны.

Краны шаровые и задвижки, предусмотренные в проекте, предназначены для газовой среды, и должны иметь соответствующие сертификаты, герметичность затворов соответствует классу 1 (класс А по ГОСТ 9544-75).

Эвакуация из здания выполнена в соответствии с требованиями 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в ред. Федерального закона от 10.07.2012 N 117-ФЗ, СП 1.13130.2009 и другими нормативными документами по пожарной безопасности.

Блок А

Эвакуация людей осуществляется по лестничной клетке в осях 6с-7с/Ас-Вс, типа Л1 с шириной лестничного марша 1,305 м. Ширина лестничных маршей не менее ширины выхода на лестничную клетку и составляет 1,305м. Ширина лестничной площадки не менее ширины марша. Лестничные марши и площадки имеют ограждение с поручнями.

Лестничная клетка, расположенная в осях 6с-7с/Ас-Вс - внутренняя лестница, размещаемая на лестничной клетке, тип 1.

Блок Б

Эвакуация людей осуществляется по лестничной клетке в осях 4с-5с/Ас-Вс, типа Л1 с шириной лестничного марша 1,305 м. Ширина лестничных маршей не менее ширины выхода на лестничную клетку и составляет 1,305м. Ширина лестничной площадки не менее ширины марша. Лестничные марши и площадки имеют ограждение с поручнями.

Лестничная клетка, расположенная в осях 4с-5с/Ас-Вс - внутренняя лестница, размещаемая на лестничной клетке, тип 1.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ССП-20.20-К-ПБ.ТЧ	Лист
							14

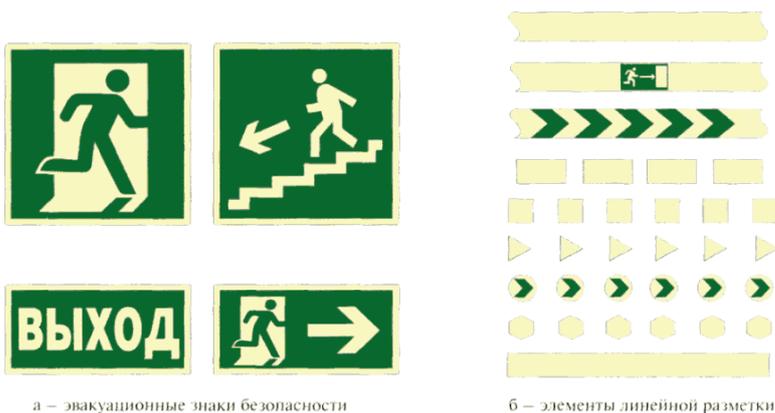
Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

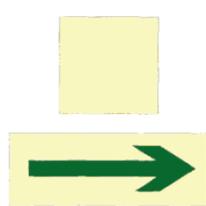
На путях эвакуации предусматривается установка световых указателей выхода. В качестве указателей выхода применены эвакуационные указатели со встроенным автономным источником электроснабжения по ГОСТ 12.4.026-2001 различных форм исполнения (на стену, встроенный в подвесной потолок, на трубчатых подвесах). Световые указатели «Выход» устанавливаются над эвакуационными выходами с этажей здания, непосредственно наружу на высоте не менее 2 м.

Примеры указательных элементов ФЭС (рекомендуемые) согласно ГОСТ 12.2.143-2009.

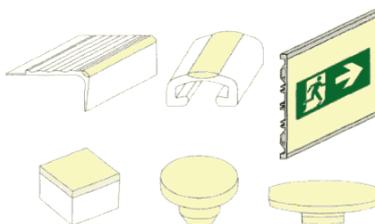


а – эвакуационные знаки безопасности

б – элементы линейной разметки



в – элементы плоской разметки



г – элементы объемной разметки (объемные изделия)

Знаки «Направление движения к эвакуационному выходу»



а – комбинированный

б – совмещенный

Для указания направления движения предусматриваются на путях эвакуации установка фотолюминесцентных знаков направления движения.

Все выходы из зданий предусмотрены на благоустраиваемую территорию и далее на проезжую дорогу.

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Двери эвакуационных выходов и другие двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания, кроме санузлов и помещений одновременным пребыванием не более 15 чел.

Все выходы из зданий предусмотрены на благоустраиваемую территорию и далее на проезжую дорогу.

Организованы оповещение и управление движением людей по эвакуационным путям (см. п. 3, и)).

Организована автономная пожарная сигнализация (см. п. 3, и)).

Запрещается:

- загромождать проходы;
- размещать на путях эвакуации турникеты, раздвижные и вращающиеся двери и другие устройства, препятствующие свободной эвакуации людей.

Пути эвакуации из здания см. графическую часть.

е) перечень мероприятий по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара;

Безопасность подразделений пожарной охраны обеспечено устройством:

- пожарных проездов и подъездных путей к зданию для пожарной техники;
- средствами подъема личного состава подразделений пожарной охраны и пожарной техники на этажи и на кровлю здания;
- системы противодымной защиты путей следования личного состава подразделений пожарной охраны внутри общественной части здания;
- индивидуальных и коллективных средств спасения людей;
- выход на кровлю осуществляется с последнего этажа по металлической лестнице через люк;
- между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей предусматривается зазор шириной не менее 75 мм;
- ограждения на кровле.

ж) сведения о категории зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по признаку взрывопожарной и пожарной опасности;

Категория основных производственных и технических помещений: кладовая уборочного инвентаря, электрощитовая - "В4", помещение насосной - "Д".

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ССП-20.20-К-ПБ.ТЧ	Лист
							16
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

00з) перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и оборудованию автоматической пожарной сигнализацией;
и) описание и обоснование противопожарной защиты (автоматических установок пожаротушения, пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода, противодымной защиты);

Внутренний противопожарный водопровод.

Не предусматривается, в соответствии СП 10.13130.2009, табл.1, т.к. этажность здания -5, а строительный объем встроенных помещений не превышает 25 000 м3.

Согласно СП 54.13330.2016, 7.4.5, внутреннее пожаротушение здания предусмотрено устройством внутриквартирного пожаротушения «КПК-Пульс-01».

Противодымная защита

Противодымная защита не требуется.

Пожарная сигнализация.

Данная информация представлена в проектной документации шифра ССП-20.20-К-ПС.ТЧ.

Охранная сигнализация.

Данная информация представлена в проектной документации шифра ССП-20.20-К-ПС.ТЧ.

Описание и обоснование противопожарной защиты

В соответствии с техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- Все средства связи обслуживаются обученным персоналом служб связи контролирует качество работы трактов и каналов, а также исходное положение средств, сооружений связи и технических систем.

Проектом предусматривается:

- применение аппаратуры и оборудования, соответствующих требованиям безопасности труда при эксплуатации;
- надлежащее размещение аппаратуры и оборудования слаботочных систем и электропитания;

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ССП-20.20-К-ПБ.ТЧ	Лист
							17
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- устройство защитного заземления;
- защита аппаратуры системы связи от коротких замыканий и опасных перегрузок. Все работы по монтаж между составных частей системы должны проводится с соблюдением действующих норм и правил по технике безопасности, приведенных в «Правилах техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей». Монтаж аппаратуры и оборудования системы связи должен проводится лицами, допущенными к работе с электроустановками до 1000В.

При работе необходимо пользоваться индивидуальными средствами защиты от поражения током.

Запрещается пользоваться неисправным электроинструментом и измерительными приборами и повреждениях уточняется поврежденный участок и принимаются меры по устранению аварий и повреждений.

Текущий и капитальный ремонты средств связи являются плановыми работами, однако при необходимости они должны выполняться в оперативном порядке. При организации и проведении аварийно - спасательных, аварийно - восстановительных и других неотложных работ при чрезвычайных ситуациях (ЧС) природного и техногенного характера Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) имеет право ремонта в приоритетном порядке. Основные мероприятия по охране труда и техники безопасности выполнить по СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». При производстве монтажа и эксплуатации оборудования следует также руководствоваться техническими описаниями и паспортами на устанавливаемое оборудование. Безопасность проектируемых средств связи обеспечивается строгим соблюдением в проекте норм технологического проектирования, строительных норм и правил, правил техники безопасности.

к) описание и обоснование необходимости размещения оборудования противопожарной защиты, управления таким оборудованием, взаимодействия такого оборудования с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого во время пожара направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития, а также алгоритма работы технических систем (средств) противопожарной защиты (при наличии);

Оборудование противопожарной защиты (пожарные гидранты, пожарная сигнализация),

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ССП-20.20-К-ПБ.ТЧ	Лист
							18
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

управление таким оборудованием, взаимодействие такого оборудования с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития, запроектировано в соответствии с действующими нормами и требованиями.

Кроме того, предусматривается:

- применение электрооборудования, при эксплуатации которого минимален риск искрения и возгорания электропроводки согласно ГОСТ Р 53315-2009, ГОСТ Р 53316-2009;
- выбор марок кабелей, проводов и способов их прокладки;
- установки и системы пожарной сигнализации, обеспечивают автоматическое обнаружение пожара за время, необходимое для включения систем оповещения о пожаре в целях организации безопасной эвакуации людей;
- кабели и провода систем противопожарной защиты, средств обеспечения деятельности подразделений пожарной охраны, систем обнаружения пожара, оповещения людей при пожаре, сохраняют работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для полной эвакуации людей в безопасную зону.
- светильники аварийного освещения на путях эвакуации с автономными источниками питания обеспечены устройствами для проверки их работоспособности при имитации отключения основного источника питания. Ресурс работы автономного источника питания обеспечивает аварийное освещение на путях эвакуации в течение времени эвакуации людей в безопасную зону;
- выполнение молниезащиты и заземления электрооборудования;

При возникновении пожара предотвращение распространения огня достигается:

- использованием первичных, привозных средств пожаротушения;
- обеспечением доступа пожарных к возможным очагам пожара;
- предотвращением распространения горения в коммуникациях устройством преград:

а) трубопроводы из полипропиленовых напорных труб водоснабжения, в местах пересечений фундаментов здания, перекрытий и перегородок, пропускаются через стальные гильзы, выступающие на 20-50 мм над пересекаемой поверхностью. Зазоры между трубопроводом и гильзами должны быть не менее 10 - 20 мм и тщательно уплотнены негорючим материалом, допускающим перемещение трубопроводов вдоль продольной оси;

б) для предотвращения распространения пожара по канализационным трубопроводам, на сети в местах пересечения трубопроводами стен и перекрытий предусматриваются противопожарные муфты «Огракс - ПМ»;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ССП-20.20-К-ПБ.ТЧ	Лист
							19

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инд. № подл.

в) трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов;

г) прохождение кабельных сетей через межэтажные перекрытия, стены и перегородки с нормируемой огнестойкостью, предусмотрено выполнить с использованием кабельных огнестойких проходок ОГРАКС-КП, использование которых исключает распространение пламени вдоль кабелей в случае возникновения пожара.

д) при пересечении со стенами газопроводы заключают в футляры. Уплотнение футляров предусмотрено выполнить по серии 5.905-25.05.

л) описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта капитального строительства;

Организационно-технические мероприятия должны включать:

- Территория объекта, в пределах противопожарных расстояний между зданиями и сооружениями должна своевременно должна очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т. п.
- Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, используемым для целей пожаротушения, не должны быть загромождены и всегда свободны для проезда пожарной техники, содержатся в исправном состоянии, а зимой очищаются от снега и льда.
- На территории объекта запрещена организация свалок горючих отходов.
- Нарушения огнезащитных покрытий (штукатурки, специальных красок, лаков, обмазок и т. п.) строительных конструкций, горючих отделочных и теплоизоляционных материалов, металлических опор оборудования, должно быть немедленно устранено.
- Состояние огнезащитной обработки (пропитки) должно проверяться не реже двух раз в год.
- В местах пересечения противопожарных стен, перекрытий и ограждающих конструкций различными инженерными и технологическими коммуникациями образовавшиеся отверстия и зазоры должны заделываться строительным раствором или другими негорючими материалами, обеспечивающими требуемый предел огнестойкости и дымогазонепроницаемость.
- Для предупреждения чрезвычайных ситуаций в системах газоснабжения необходимо знать и уметь выполнять работы, связанные с локализацией и ликвидацией возможных аварий.

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ССП-20.20-К-ПБ.ТЧ	Лист
							20
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

• Для предупреждения чрезвычайных ситуаций в системах газоснабжения необходимо знать и уметь выполнять работы, связанные с локализацией и ликвидацией возможных аварий.

• При обнаружении загазованности помещений или утечке газа необходимо немедленно известить аварийно-диспетчерскую службу.

До приезда АДС необходимо принять меры:

- перекрыть отключающее устройство;
- запрещается пользоваться открытым огнем;
- для освещения использовать взрывобезопасные аккумуляторные фонари.

При необходимости выставляется пост АДС, выполняются мероприятия в соответствии с планом локализации и ликвидации аварийных ситуаций, а при необходимости планом взаимодействия служб различных ведомств. Лица, не участвующие в аварийно-восстановительных работах, должны быть удалены из опасной зоны.

• Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны: вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода (п.7.а «Правил охраны газораспределительных сетей»). Отсчет расстояний при определении охранных зон производится от оси газопровода. Любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей.

• В здании запрещено:

использовать технические помещения для организации производственных участков, мастерских, а также хранения продукции, оборудования, мебели и других предметов;

проводить уборку помещений и стирку одежды с применением бензина, керосина и других ЛВЖ и ГЖ, а также производить отогревание замерзших труб паяльными лампами и другими способами с применением открытого огня;

оставлять неубранным промасленный обтирочный материал;

устанавливать глухие решетки на окнах, за исключением случаев, специально оговоренных в нормах и правилах, утвержденных в установленном порядке.

- В помещениях с одним эвакуационным выходом одновременное пребывание 50 и более человек не допускается.
- Эксплуатация электрических сетей, электроустановок и электротехнических изделий, а также контроль за их техническим состоянием должно осуществляться в соответствии с требованиями нормативных документов по электроэнергетике.

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ССП-20.20-К-ПБ.ТЧ	Лист
							21
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

•Выполнять меры предосторожности при пользовании газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении работ с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами, материалами и оборудованием.

•В случае обнаружения пожара сообщить о нем в подразделение пожарной охраны и принять возможные меры к спасению людей, имущества и ликвидации пожара.

•Противопожарные системы и установки помещений, зданий и сооружений должны постоянно содержаться в исправном рабочем состоянии.

•Перед началом отопительного сезона отопительные приборы и системы должны быть проверены и отремонтированы. Неисправные отопительные приборы к эксплуатации не допускаются.

•Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии, а в зимнее время утепляются и очищаются от снега и льда. Стоянка автотранспорта на крышках колодцев пожарных гидрантов запрещена. Дороги и подъезды к источникам противопожарного водоснабжения обеспечивают проезд пожарной техники к ним в любое время года.

•У гидрантов, а также по направлению движения к ним должны быть установлены соответствующие указатели (объемные со светильником или плоские, выполненные с использованием светоотражающих покрытий). На них должны быть четко нанесены цифры, указывающие расстояние до водоисточника.

м) Расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей и уничтожения имущества.

Расчет пожарных рисков не требуется, так как, в проекте выполнены обязательные требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, и выполнены в добровольном порядке требования нормативных документов по пожарной безопасности.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ССП-20.20-К-ПБ.ТЧ	Лист
							22

Схема планировочной организации земельного участка

М 1 : 500



Экспликация зданий и сооружений

№поз. по генпл.	Наименование зданий и сооружений	Примеч.
1	Многоквартирный жилой дом- блок А, I этап стр-ва	проектир.
1А	Многоквартирный жилой дом- блок Б, II этап стр-ва	проектир.
2	Стоянка для машин индивидуального автотранспорта	проектир.
3	Разворотная площадка	проектир.
4	Площадка для сушки белья	проектир.
5	Площадка для отдыха взрослых	проектир.
6	Детская площадка	проектир.
7	Многоквартирный жилой дом	существ.

Технико-экономические показатели

Площадь участка	-	2864.0 м ²
(кадастровый номер - 26:32:030404:46)		
Площадь застройки	-	887.9 м ²
Площадь покрытия	-	1054.0 м ²
Площадь озеленения	-	931.8 м ²
Плотность застройки	-	30.7%
Процент озеленения	-	32.5%

Условные обозначения

- границы участка
- асфальтобетон
- проектируемое покрытие из тротуарной плитки
- озеленение

- пути ввода спасательных сил и средств

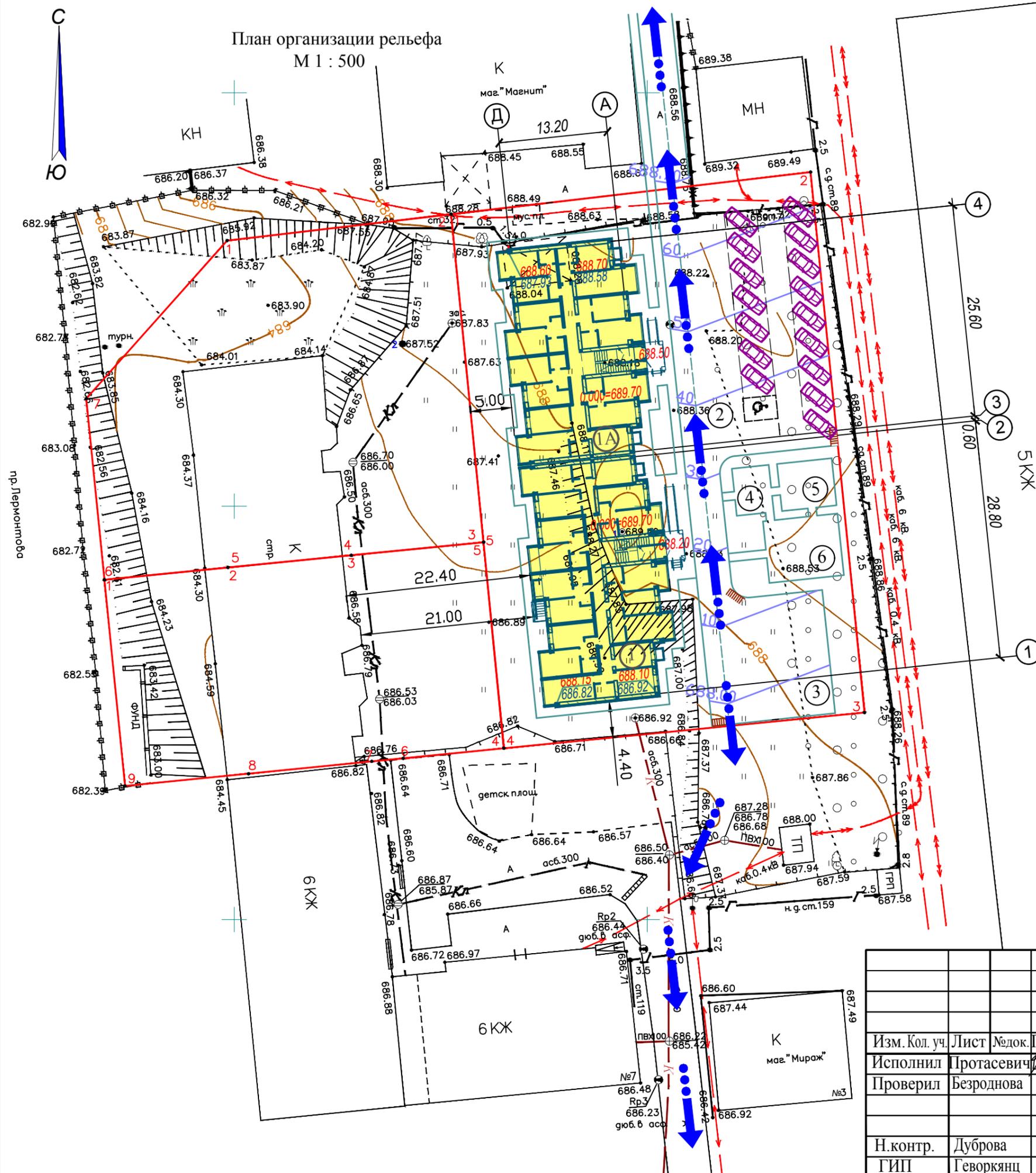
Изн.№ подл.	Взамен инв.№

ССП-20.20-К-ПЗУ					
"Многоквартирный жилой дом"					
Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Лермонтов, город Лермонтов, проезд Солнечный, 2					
Изм. Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Исполнил	Протасевич				
Проверил	Безроднова				
Н.контр.	Дуброва				
ГИП	Геворкянц				
"Многоквартирный жилой дом"			Стадия	Лист	Листов
Схема планировочной организации земельного участка. Схема ввода спасательных сил и средств на территорию			П	2	
ООО "Сити Строй Проект"			г.Ессентуки		

Ведомость объемов работ

№№ ПП	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	Срезка растительного слоя грунта $b=0.25\text{м}$	м^3	670.0
2	Устройство двухслойного асфальтобетонного покрытия	м^2	921.3
3	Устройство плиточного покрытия	м^2	132.7
4	Устройство бетонного борта БР 300.30.15 ГОСТ 6665-91	пм	210.0
5	Посев многолетних трав по газонам	пм	931.8

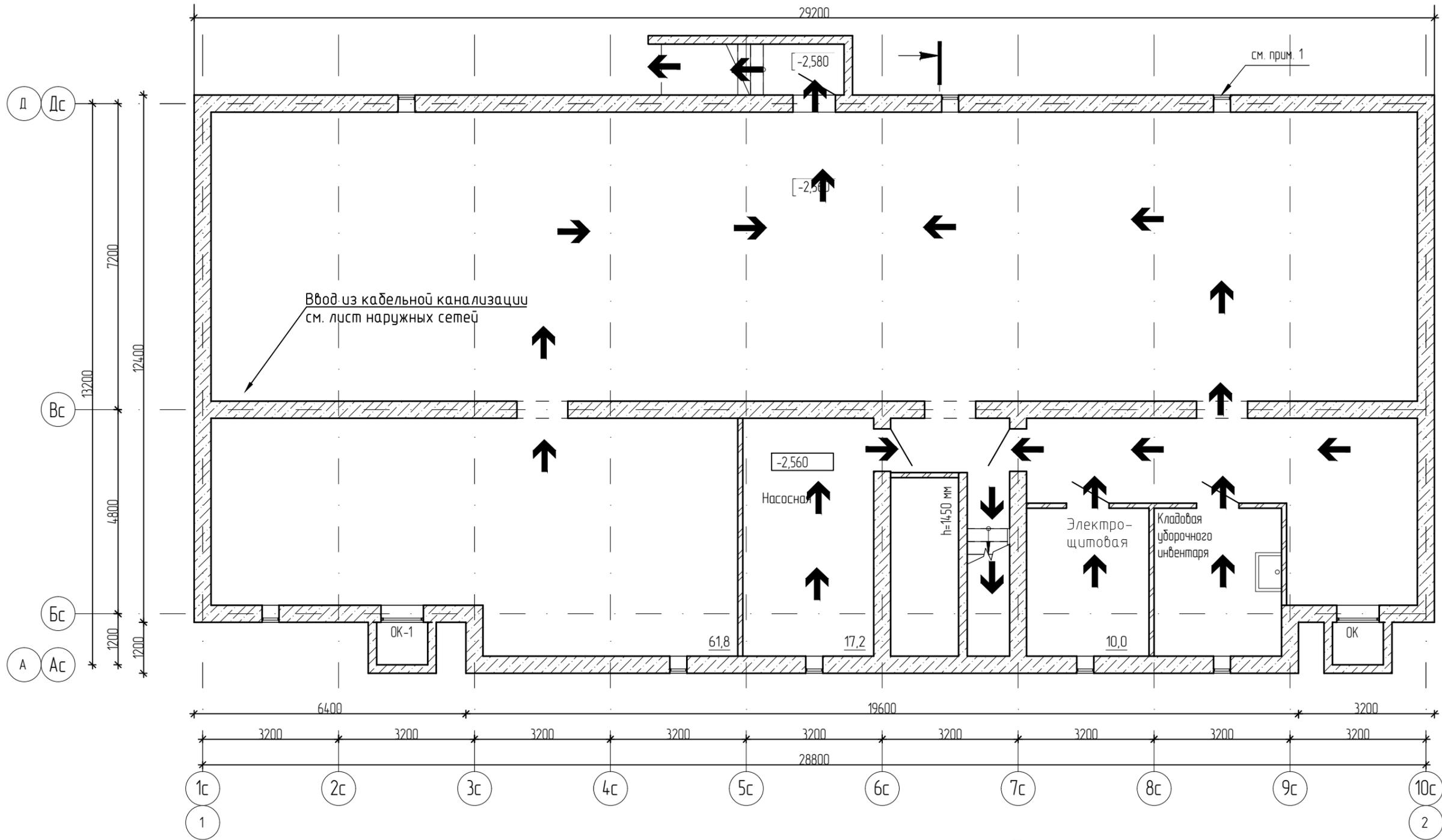
План организации рельефа М 1 : 500



●●●➔ - пути эвакуации

Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взамен инв.№

Изм. Кол. уч.				Лист				№ док.				Подпись				Дата			
Исполнил				Протасевич															
Проверил				Безроднова															
Н.контр.				Дуброва															
ГИП				Геворкянц															
ССП-20.20-К-ПЗУ																			
"Многоквартирный жилой дом" Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Лермонтов, город Лермонтов, проезд Солнечный, 2																			
"Многоквартирный жилой дом"				Стадия		Лист		Листов											
				П		3													
План организации рельефа Схема эвакуации с территории								ООО "Сити Строй Проект" г.Ессентуки											

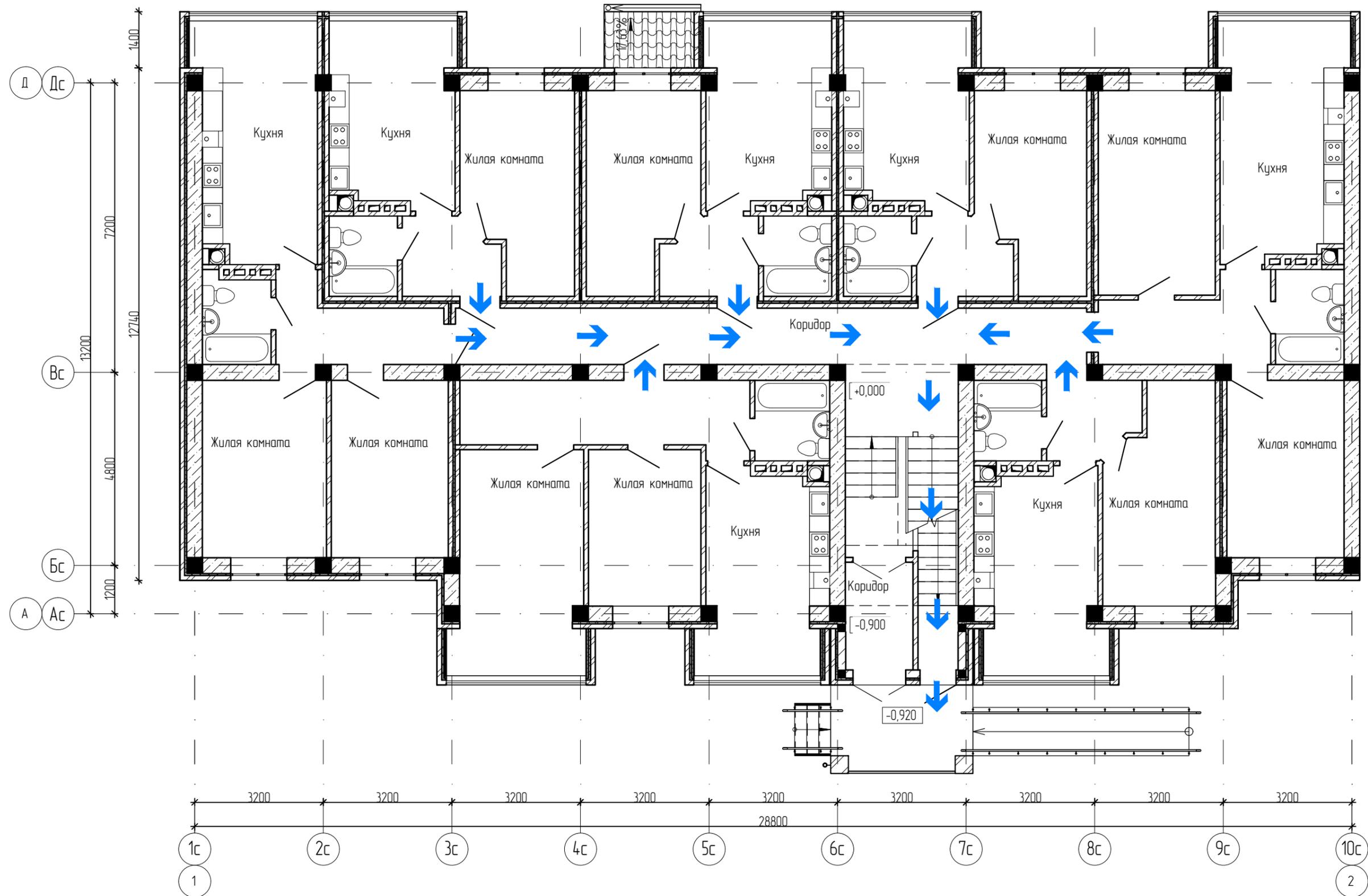


➔ Схема эвакуации из здания

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

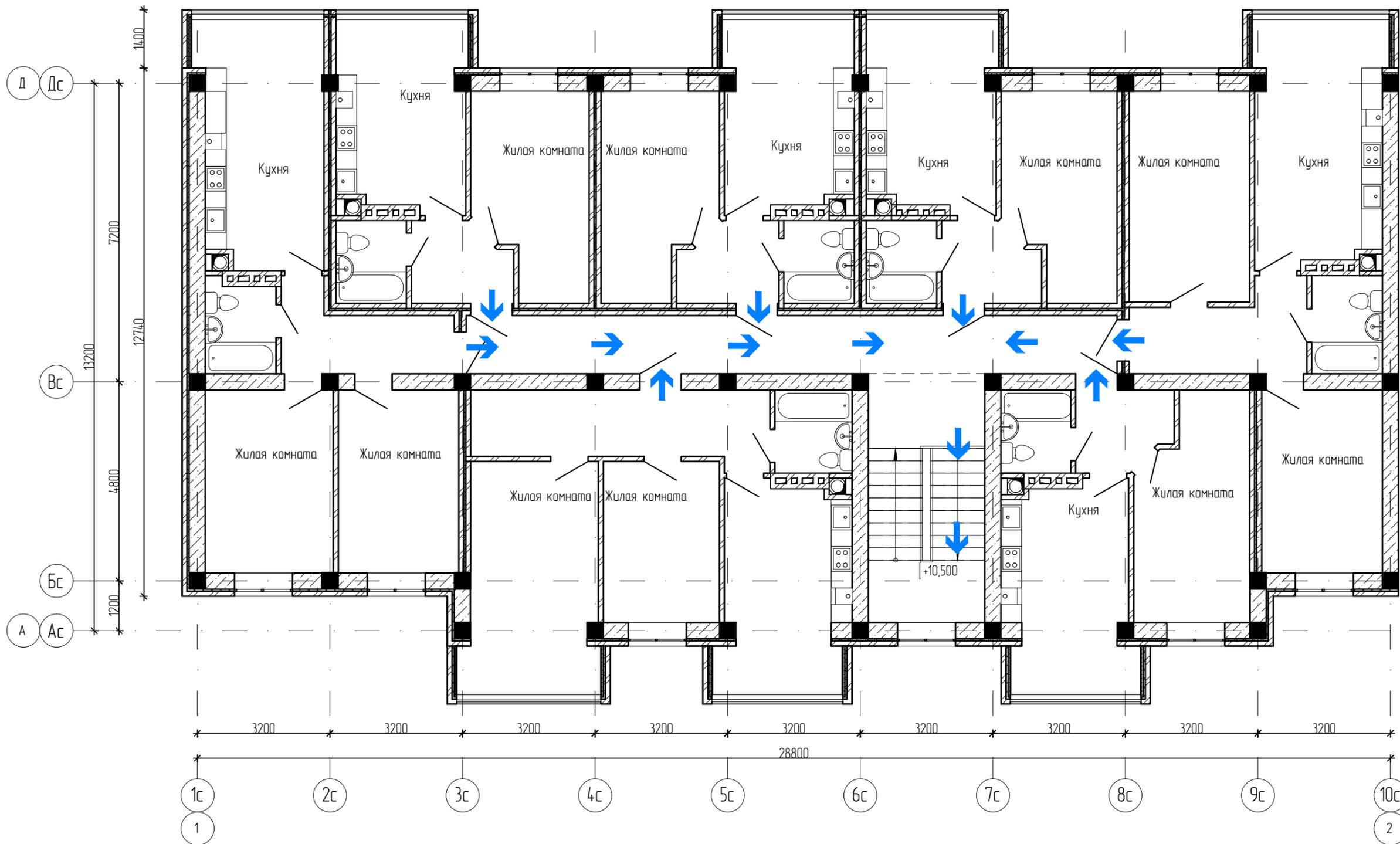
					ССП-20.20-К-ПБ				
					"Многоквартирный жилой дом"				
					по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Лермонтов, город Лермонтов, проезд Солнечный, 2				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом Блок А	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Геборкянц			<i>[Signature]</i>	07.2020		П	4	-
Проверил	Безроднова			<i>[Signature]</i>	07.2020				
Н.контр.	Дуброва			<i>[Signature]</i>	07.2020	Подвал. План эвакуации из здания.	ООО "Сити Строй Проект" г. Ессентуки		
ГИП	Геборкянц			<i>[Signature]</i>	07.2020				



➔ Схема эвакуации из здания

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

				ССП-20.20-К-ПБ					
				"Многоквартирный жилой дом"					
				по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Лермонтов, город Лермонтов, проезд Солнечный, 2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом Блок А	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Геборкянц			<i>[Signature]</i>	07.2020		Первый этаж. План эвакуации из здания.	П	5
Проверил	Безроднова			<i>[Signature]</i>	07.2020				
Н.контр.	Дуброва			<i>[Signature]</i>	07.2020				
ГИП	Геборкянц			<i>[Signature]</i>	07.2020				
							ООО "Сити Строй Проект" г. Ессентуки		

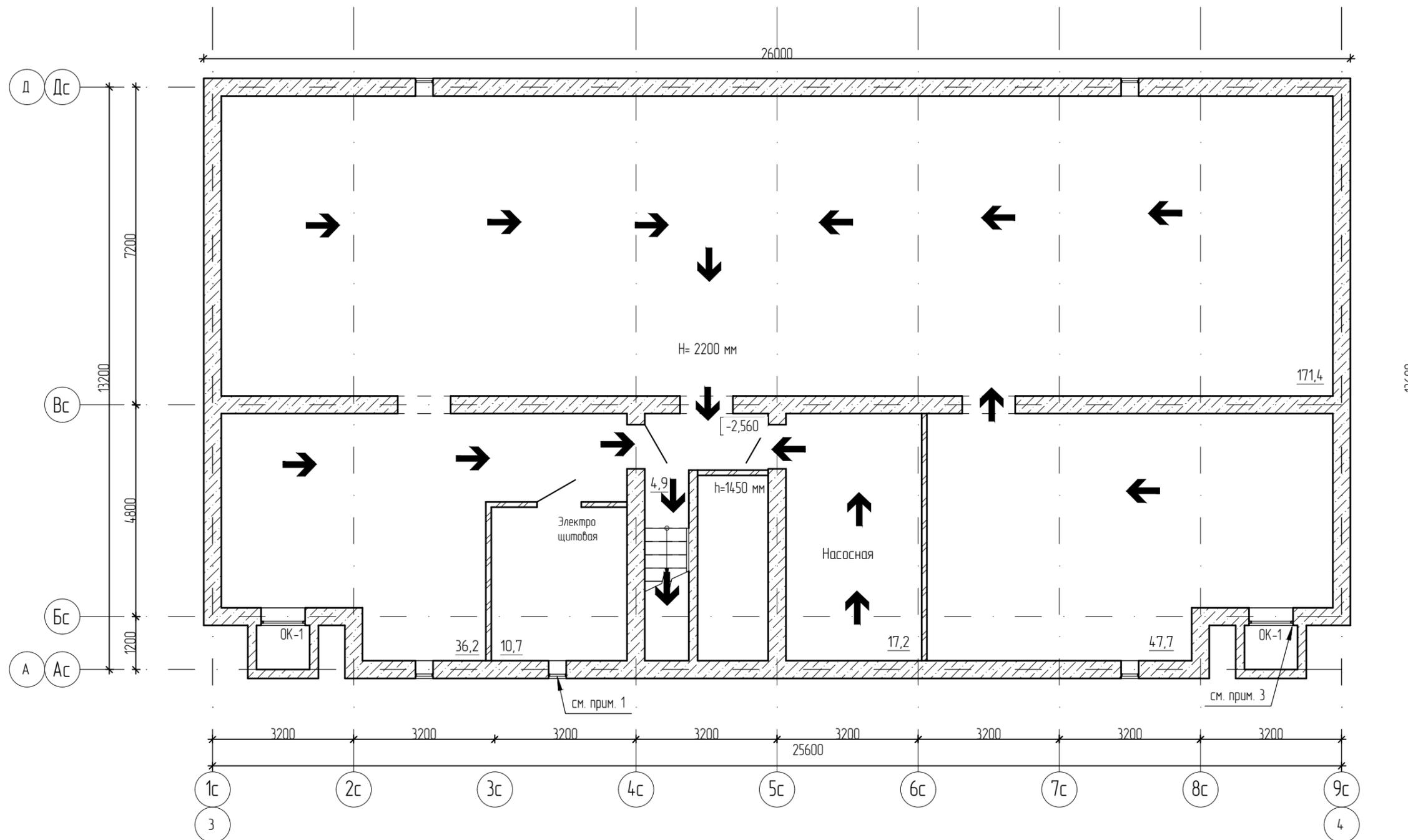


➔ Схема эвакуации из здания

Создано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

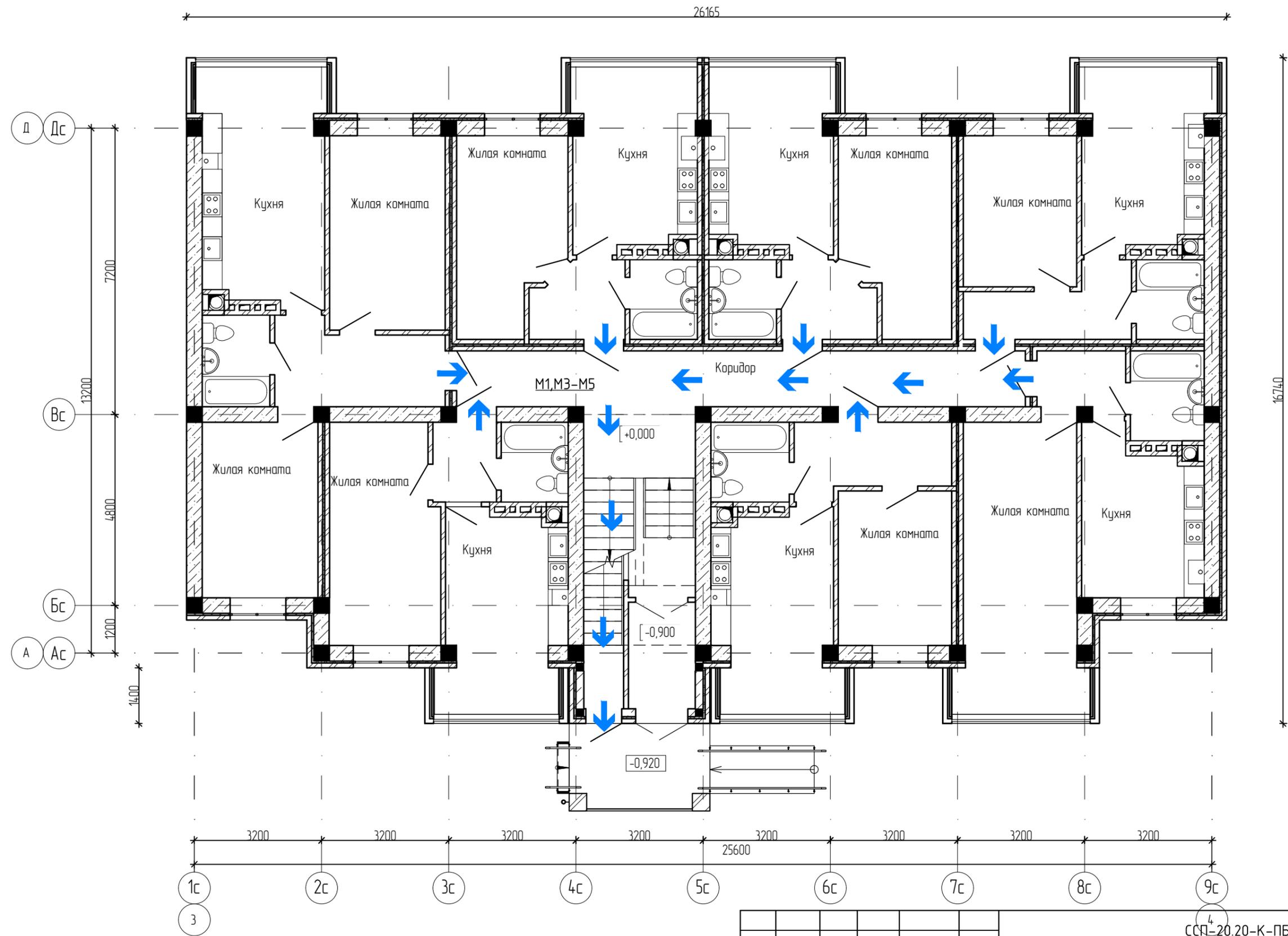
ССП-20.20-К-ПБ									
"Многоквартирный жилой дом"									
по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Лермонтов, город Лермонтов, проезд Солнечный, 2									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом Блок А	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Геборкянц			<i>[Signature]</i>	07.2020		П	6	-
Проверил	Безроднова			<i>[Signature]</i>	07.2020				
Н.контр.	Дуброва			<i>[Signature]</i>	07.2020	Типовой этаж. План эвакуации из здания.	ООО "Сити Строй Проект"		
ГИП	Геборкянц			<i>[Signature]</i>	07.2020		г. Ессентуки		



→ Схема эвакуации из здания

Согласовано			
Инв. № подл.			
Подп. и дата			
Взам. инв. №			

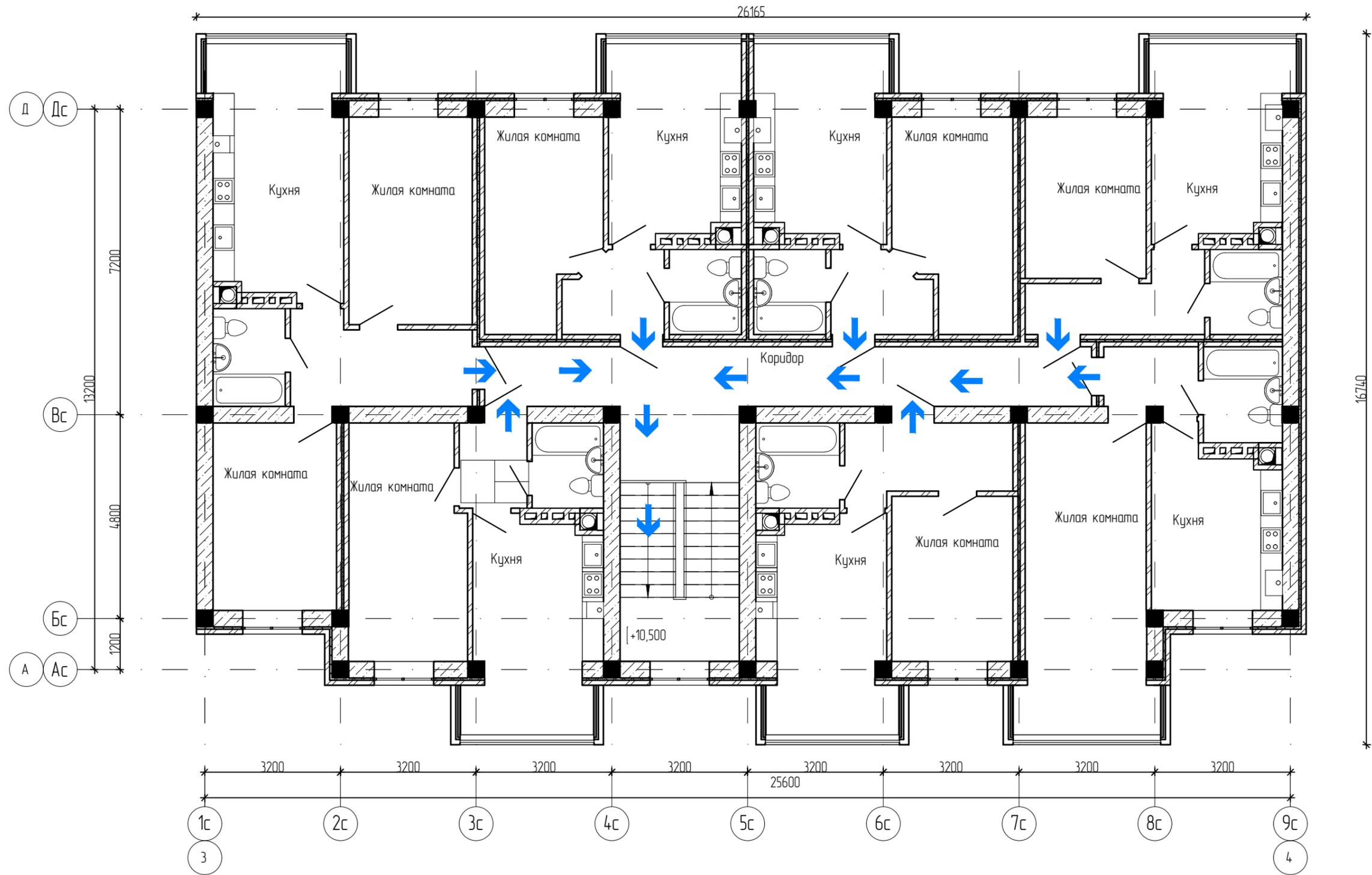
					ССП-20.20-К-ПБ				
					"Многоквартирный жилой дом"				
					по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Лермонтов, город Лермонтов, проезд Солнечный, 2				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом Блок Б	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Геборкянц			<i>[Signature]</i>	07.2020		Подвал. План эвакуации из здания.	П	7
Проверил	Безроднова			<i>[Signature]</i>	07.2020				
Н.контр.	Дуброва			<i>[Signature]</i>	07.2020				
ГИП	Геборкянц			<i>[Signature]</i>	07.2020				
							ООО "Сити Строй Проект" г. Ессентуки		



→ Схема эвакуации из здания

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

				ССП-20.20-К-ПБ					
				"Многоквартирный жилой дом"					
				по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Лермонтов, город Лермонтов, проезд Солнечный, 2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом Блок Б	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Геборкянц			<i>[Signature]</i>	07.2020		П	8	-
Проверил	Безроднова			<i>[Signature]</i>	07.2020				
Н.контр.	Дуброва			<i>[Signature]</i>	07.2020	Первый этаж. План эвакуации из здания.	ООО "Сити Строй Проект" г. Ессентуки		
ГИП	Геборкянц			<i>[Signature]</i>	07.2020				



➔ Схема эвакуации из здания

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ССП-20.20-К-ПБ									
"Многоквартирный жилой дом"									
по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Лермонтов, город Лермонтов, проезд Солнечный, 2									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом Блок Б	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Геборкянц			<i>[Signature]</i>	07.2020		П	9	-
Проверил	Безроднова			<i>[Signature]</i>	07.2020				
Н.контр.	Дуброва			<i>[Signature]</i>	07.2020	Типовой этаж. План эвакуации из здания.	ООО "Сити Строй Проект" г. Ессентуки		
ГИП	Геборкянц			<i>[Signature]</i>	07.2020				

Состав подраздела ПС раздела 9

Обозначение	Наименование	Примечание
ССП-20.20-К-ПБ.ПС.С	Состав подраздела ПС раздела 9	
<u>Текстовая часть</u>		
ССП-20.20-К-ПБ.ПС.ТЧ	Текстовая часть	
<u>Графическая часть</u>		
ССП-20.20-К-ПБ.ПС	Пожарная сигнализация. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов	Лист 1
ССП-20.20-К-ПБ.ПС	Схема расположения сетей пожарной сигнализации и системы оповещения блока А	Лист 2
ССП-20.20-К-ПБ.ПС	Схема расположения сетей пожарной сигнализации и системы оповещения блока Б	Лист 3

Согласовано

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Многоквартирные жилые дома Блок А, Блок Б	Стадия	Лист	Листов
										П	1	1

ССП-20.20-К-ПБ.ПС.С										"Многоквартирный жилой дом" по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Лермонтов, город Лермонтов, проезд Солнечный, 2		
Разраб.	Дедякин		07.2020							Многоквартирные жилые дома Блок А, Блок Б		
Проверил	Безроднова		07.2020									
Н.контр.	Дуброва		07.2020	Состав подраздела ПС раздела 9						ООО "Сити Строй Проект" г. Ессентуки		
ГИП	Геворкянц		07.2020									

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Подраздел ПС. Пожарная сигнализация. Система оповещения.

Общая часть.

Проектная документация раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» объекта «Многоквартирные жилые дома, Блок А, Блок Б» расположенный по адресу: «Ставропольский край, городской округ город Лермонтов, проезд Солнечный, 2» разработана на основании:

- задания на проектирование;
- материалов, полученных от Заказчика.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, а также основных руководящих и нормативно - технических документов и рекомендаций:

Федеральный закон от 22 июля 2008 г №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

СП 1.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы;

СП 3.13130.2009 Свод правил. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности;

СП 4.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;

СП 5.13130.2009 Свод правил. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования;

СП 6.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности;

СП 12.13130.2009 Свод правил. Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности;

СП 54.13330.2011 Свод правил. Здания жилые многоквартирные;

ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;

Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 « О составе разделов проектной и рабочей документации и требованиях к их содержанию»;

ПУЭ 7-е изд. Москва 1999 г. «Правила устройства электроустановок»;

Взам. инв. №.												
	Подпись и дата											
Инв. № подл.	ССП-20.20-К-ПБ.ПС.ТЧ											
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
	Разработал	Дедякин										
	Проверил	Безроднова										
	Н.контроль	Дуброва										
ГИП	Геворкянц											
Пояснительная записка						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>2</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	2
Стадия	Лист	Листов										
П	1	2										
						ООО "Сити Строй Проект" г. Ессентуки						

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечания
Ссылочные документы		
ПУЭ	Правила устройства электроустановок.	
Федеральный закон N123-ФЗ от 22.07.2008г.	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.	
СП 5.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования.	
СП 3.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности.	
СП 4.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.	
СП 12.13130.2009	Свод правил. Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности.	
СП 54.13330.2011	Здания жилые многоквартирные.	
ГОСТ Р 21.1101-2013	Основные требования к рабочей и проектной документации.	
N87 от 16.02.2008г. ред. 26.03.2014г	Постановление Правительства РФ "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".	

Пояснения к проекту см. пояснительную записку.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ССП-20.20-К-ПБ.ПС

"Многоквартирный жилой дом"

по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Лермонтов, город Лермонтов, проезд Солнечный, 2

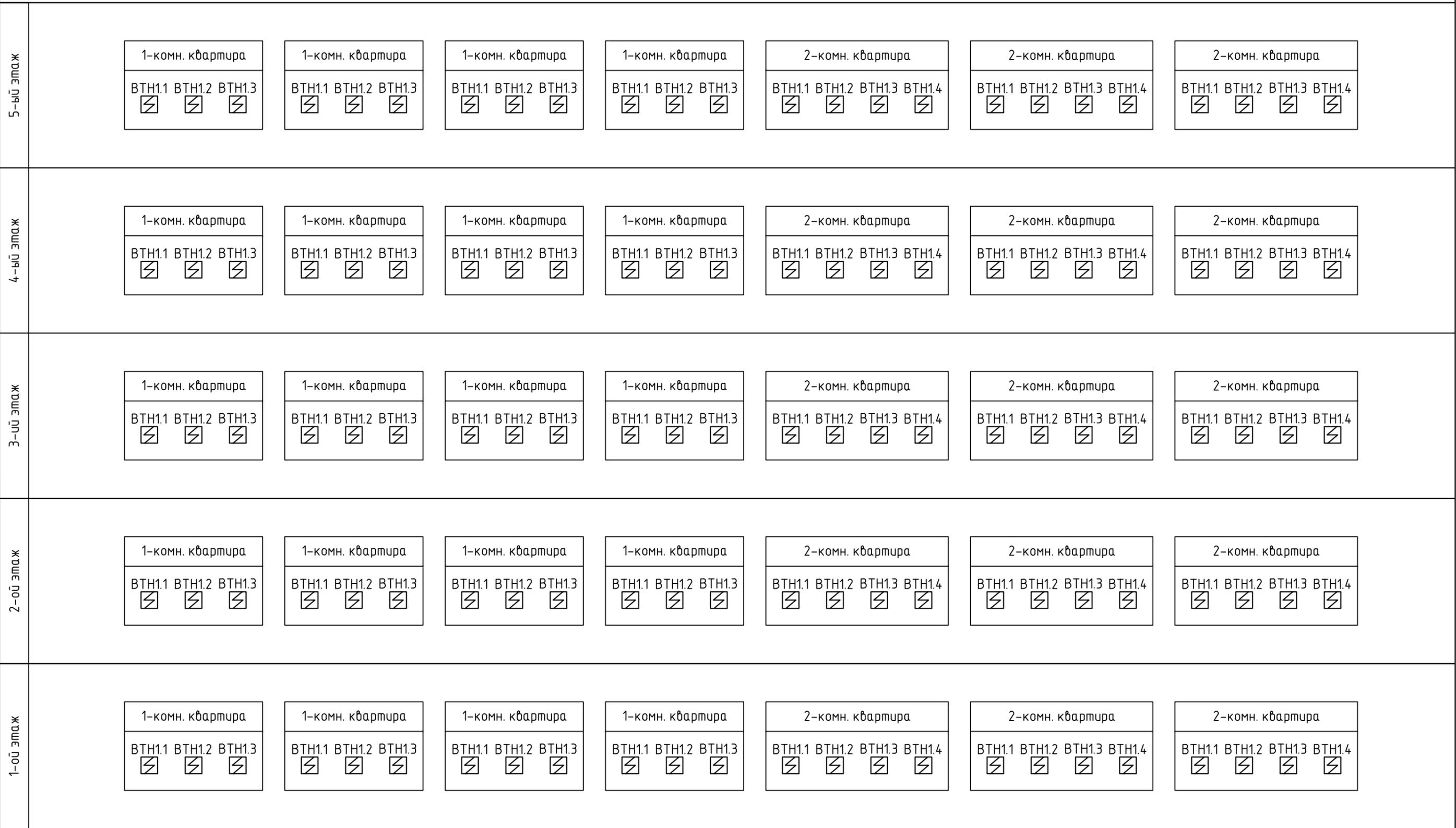
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разраб.		Дедякин			07.2020
Проверил		Безроднова			07.2020
Н.контр.		Дуброва			07.2020
ГИП		Геворкянц			07.2020

Многоквартирные жилые дома
Блок А, Блок Б

Стадия	Лист	Листов
П	1	3

Пожарная сигнализация. Ведомость
ссылочных и прилагаемых документовООО "Сити Строй Проект"
г. Ессентуки

Схема расположения сетей пожарной сигнализации и системы оповещения блока А

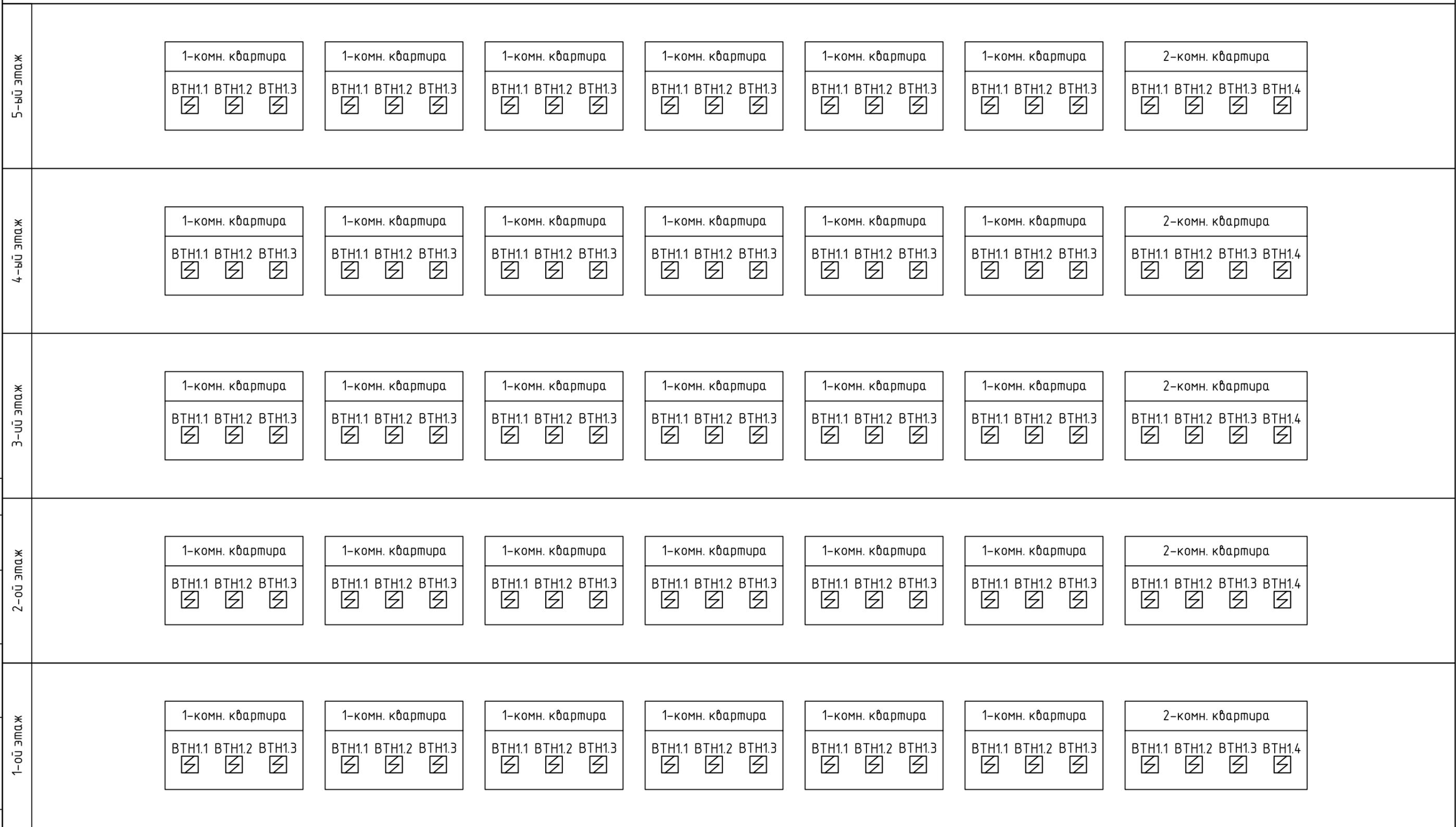


 ВТН1.3 Автономный извещатель пожарной дымовой с указанием номера шлейфа и порядкового номера извещателя.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Подбал	ССП-20.20-К-ПБ.ПС							
	"Многоквартирный жилой дом"							
	по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Лермонтов, город Лермонтов, проезд Солнечный, 2							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		
	Разраб.	Десякин		07.2020	Проверил	Безроднова		07.2020
Многоквартирные жилые дома						Стадия	Лист	Листов
Блок А, Блок Б						П	2	-
Схема расположения сетей пожарной сигнализации и системы оповещения блока А						ООО "Сити Строй Проект" г. Ессентуки		

Схема расположения сетей пожарной сигнализации и системы оповещения блока Б



 ВТН1.3 Автономный извещатель пожарной дымовой с указанием номера шлейфа и порядкового номера извещателя.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Подбал	ССП-20.20-К-ПБ.ПС							
	"Многоквартирный жилой дом"							
	по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Лермонтов, город Лермонтов, проезд Солнечный, 2							
	Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата		
	Разраб.	Десякин		07.2020	Проверил	Безроднова		07.2020
Многоквартирные жилые дома Блок А, Блок Б						Стадия П	Лист 3	Листов -
Схема расположения сетей пожарной сигнализации и системы оповещения блока Б						ООО "Сити Строй Проект" г. Ессентуки		