



Общество с ограниченной ответственностью

«Проектно-инжиниринговая компания Сити Строй Проект»

357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Советская, 18А, тел: 8(87934)6-43-59

СРО СОЮЗ «Проектировщики Северного Кавказа» И №185.2 от 9 марта 2017г.

Заказчик: *ООО «Золотая Корона»*

Объект: *Многоквартирный жилой дом*

Адрес: *Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ
город Лермонтов, город Лермонтов, проезд Солнечный, 2*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Архитектурные решения.

Шифр: ССП-20.20-К-АР1

Том 3.1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Ессентуки 2020 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-инжиниринговая компания Сити Строй Проект»

357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Советская, 18А, тел: 8(87934)6-43-59

СРО СОЮЗ «Проектировщики Северного Кавказа» И №185.2 от 9 марта 2017г.

Заказчик: *ООО «Золотая Корона»*

Объект: *Многоквартирный жилой дом*

Адрес: *Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ
город Лермонтов, город Лермонтов, проезд Солнечный, 2*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Архитектурные решения.

Шифр: ССП-20.20-К-АР1

Том 3.1

Директор

Мкртумян Г. Р.

Главный инженер проекта

Геворкянц С. В.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Ессентуки 2020 г.

Содержание тома 3.1

Обозначение	Наименование	Примечание
ССП-20.20-К-АР1.С	Состав раздела	1 стр.
ССП-20.20-К -СП	Состав проектной документации	2 стр.
	<u>Текстовая часть</u>	
ССП-20.20-К-АР1.ТЧ	Пояснительная записка	7 стр.
	<u>Приложения</u>	
ССП-20.20-К-АР1	Цветовое решение	Лист 1
ССП-20.20-К-АР1	Фасад в осях 1с-10с	Лист 2
ССП-20.20-К-АР1	Фасад в осях 10с-1с	Лист 3
ССП-20.20-К-АР1	Фасад в осях Дс-Ас	Лист 4
ССП-20.20-К-АР1	План этажа на отметке -2.560	Лист 5
ССП-20.20-К-АР1	План 1 этажа на отметке ±0.000	Лист 6
ССП-20.20-К-АР1	План типового этажа на отметках +3.000, +6.000, +9.000	Лист 7
ССП-20.20-К-АР1	План 5 этажа на отметке +12.000	Лист 8
ССП-20.20-К-АР1	План чердака	Лист 9
ССП-20.20-К-АР1	План кровли	Лист 10
ССП-20.20-К-АР1	Разрез 1-1	Лист 11

Согласовано		
Взамен инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

						ССП-20.20-К-АР1.С			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Егоров			07.20	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Боброва			07.20		П	1	1
							ООО «Сити Строй Проект» г. Ессентуки		
Н.Контроль		Дуброва			07.20				
ГИП		Геворкянц			07.20				

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ССП-20.20-К-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
2	ССП-20.20-К-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
		Раздел 3. Архитектурные решения.	
3.1	ССП-20.20-К-АР1	Блок А	
3.2	ССП-20.20-К-АР2	Блок Б	
		Раздел 4. Конструктивные решения	
4.1	ССП-20.20-К-КР1	Блок А	
4.2	ССП-20.20-К-КР2	Блок Б	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
		Подраздел 1. Система электроснабжения.	
5.1.1	ССП-20.20-К-ИОС1.1	Блок А	
5.1.2	ССП-20.20-К-ИОС1.2	Блок Б	
		Подраздел 2. Система водоснабжения.	
5.2.1	ССП-20.20-К-ИОС2.1	Блок А	
5.2.2	ССП-20.20-К-ИОС2.2	Блок Б	
		Подраздел 3. Система водоотведения.	
5.3.1	ССП-20.20-К-ИОС3.1	Блок А	
5.3.2	ССП-20.20-К-ИОС3.2	Блок Б	
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	
5.4.1	ССП-20.20-К-ИОС4.1	Блок А	
5.4.2	ССП-20.20-К-ИОС4.2	Блок Б	
		Подраздел 5. Сети связи.	
5.5.1	ССП-20.20-К-ИОС5.1	Блок А	
5.5.2	ССП-20.20-К-ИОС5.2	Блок Б	
		Подраздел 6. Система газоснабжения.	
5.6.1	ССП-20.20-К-ИОС6.1	Блок А	
5.6.2	ССП-20.20-К-ИОС6.2	Блок Б	
6	ССП-20.20-К-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	
		Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.	Не разрабатывается
8	ССП-20.20-К-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
9	ССП-20.20-К-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Системы пожарной сигнализации и оповещения при пожаре.	

ССП-20.20-К-СП

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «Сити Строй Проект» г. Ессентуки		

Согласовано			
Взамен инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проверил	Безроднова				07.20
Н.Контроль	Дуброва				07.20
ГИП	Геворкянц				07.20

10	ССП-20.20-К-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
10.1	ССП-20.20-К-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».	
		Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.	
12.1	ССП-20.20-К-ОБЭ	Подраздел 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	
12.2	ССП-20.20-К-ГОЧС	Подраздел 2. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера.	
12.3	ССП-20.20-К-НПКР	Подраздел 3. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.	

[illegible]

а) описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации:

Блок А. Многоквартирный жилой дом представляет собой прямоугольный объем, в стиле эклектика, что придает фасадам индивидуальность, четкость форм и ощущение завершенности данных объемов. Жилой дом запроектирован в проектируемом жилом микрорайоне и будет граничить с существующими жилыми домами и зданиями общественного назначения.

Здание многоквартирного жилого дома имеет только жилую функцию. Жилье состоит из квартир и помещений общего пользования. Входы в подъезды запроектированы с дворовой территории.

б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Многоквартирный жилой дом расположен по адресу:

Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Лермонтов, город Лермонтов, проезд Солнечный, 2.

Жилой дом, одно подъездный, прямоугольной формы в осях 1с-10с и Ас-Дс, имеет размеры 28,8х13,2 м.

Многоквартирный жилой дом состоит из 5-ти жилых этажей, верхнего неотапливаемого: чердака и подвального этажа.

Жилой дом запроектирован в соответствии с требованиями СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003» и состоит из следующих основных частей:

- неотапливаемый подвальный этаж
- входные группы в жилой дом с утепленными тамбурами;
- жилая часть;
- неотапливаемый чердак

Высота жилого этажа – 2,75 м в чистоте.

Высота подвального этажа – 2,20 м в чистоте.

Высота чердака – 3,40 м (от пола до низа конька).

Согласовано			
Взамен инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

						ССП-20.20-К-АР1.ТЧ				
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата					
Разработал		Егоров			07.20	Текстовая часть		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Боброва			07.20			П	1	9
								ООО «Сити Строй Проект» г. Ессентуки		
Н.Контроль		Дуброва			07.20					
ГИП		Геворкянц			07.20					

Планировочные решения квартир выполнены на основе функционального зонирования: жилые помещения (изолированные комнаты) и подсобные: кухня, прихожая, совмещенный и раздельный санузел. Остекленные балконы/лоджии, имеются во всех квартирах.

Связь между этажами осуществляется посредством лестничных клеток типа Л1. Квартиры со всех этажей имеют выход в межквартирные коридоры шириной 1,4 м. На дверях в тамбур и подъезд устанавливаются устройства для самозакрывания.

В межквартирных коридорах размещаются поэтажные щитки (в нишах в стене) учета и распределения электроэнергии в квартиры, в которых предусматривается также прокладка слаботочных сетей.

- уклон марша лестницы 1:2;
- ширина лестничных маршей - 1,30 м;
- ширина выходов на лестничные площадки - 1,5 м;
- ширина основных эвакуационных проходов – не менее 1,4 м.

Уклон маршей принят 1:2, ширина проступи 0,3м, высота- 0,15м. Число подъемов в одном лестничном марше и на перепаде уровней предусмотрено не менее 3 и не более 18. Ширина лестничных площадок запроектирована не менее ширины марша. Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей предусмотрен зазор шириной в свету 200 мм.

В подвал ведет лестница уклоном маршей 1:2, шириной 1,0 м. Размеры проступи 0.3м, высота 0.15 м, с шириной площадок не менее 1,0 м.

На чердак ведет лестница (тип П1). Люк выхода из лестничной клетки в чердачное пространство предусмотрен противопожарным 2-го типа, размерами 1,0х1,0 м.

На кровле предусматривается устройство ограждения высотой 1,2 м. На кровле предусмотрено устройство снегозадержателей, переходных мостиков и трапов для удобства обслуживания вентиляционных шахт.

						ССП-20.20-К-АР1.ТЧ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

б_1) обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);

Основанием для применения теплоизоляционных и конструкционных материалов является теплотехнический расчет ограждающих конструкций, приведенный в разделе 10.1.

Коэффициент компактности здания, значения сопротивления теплопередаче наружных ограждающих конструкций соответствуют нормативным требованиям.

Коэффициент остекленности здания соответствует норме.

б_2) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);

В проектной документации предусматриваются следующие мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений:

Над подвальным этажом, монолитное железобетонное перекрытие - 200 мм, утепление сверху перекрытия, Технофлор стандарт, толщина $\delta_5=0.11\text{м}$, коэффициент теплопроводности $\lambda_{Б5}=0.041\text{ Вт/(м}^\circ\text{С)}$.

Чердачное перекрытие, монолитное железобетонное перекрытие - 200 мм, утеплен Технофлор стандарт толщина $\delta_4=0.15\text{ м}$, коэффициент теплопроводности $\lambda_{Б4}=0.041\text{ Вт/(м}^\circ\text{С)}$.

Ограждающая конструкция:

- камни бетонные стеновые, толщина $\delta_3=0.39\text{м}$, коэффициент теплопроводности $\lambda_{Б3}=1.86\text{Вт/(м}^\circ\text{С)}$ на ц.-п. р-ре, с утеплением минераловатными плитами Технониколь «Техноблок стандарт», толщина $\delta_2=0.05\text{ м}$, коэффициент теплопроводности $\lambda_{Б2}=0.039\text{ Вт/(м}^\circ\text{С)}$ с облицовочным слоем из кирпича лицевого гиперпрессованного полнотелого, КСЛ-ПР-ПО 25/М250/Ф75/1950/ГОСТ 6133-99, толщина $\delta_1=0.12\text{м}$, коэффициент теплопроводности $\lambda_{Б1}=0.7\text{ Вт/(м}^\circ\text{С)}$ на ц.-п. р-ре.

Стена балкона выполнена из:

- кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/75/2.0/50/ГОСТ530-2012, толщ. 120 мм, на цементно-песчаном растворе М 75

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ССП-20.20-К-АР1.ТЧ	Лист
							4

- вертикальный деревянный каркас 50х50 мм под минеральный утеплитель "Роклайт" - 50 мм
- горизонтальный деревянный каркас 50х50 мм под минеральный утеплитель "Роклайт" - 50 мм
- пароизоляционная пленка
- гипсокартон ГКЛВ, 12.5 мм

В светопрозрачных конструкциях, проектом предусмотрено, применение энергоэффективных стеклопакетов, с коэффициентов сопротивлением теплопередачи не менее 0,59 ($\text{м}^2 \cdot ^\circ\text{C}$)/Вт.

Энергетическая эффективность здания достигнута за счет применения в проекте комплекса энергосберегающих мероприятий:

- использование компактной формы здания, обеспечивающей существенное снижение расхода тепловой энергии на отопление здания;
- размещение более теплых и влажных помещений у внутренних стен здания;
- устройство теплого входного узла с тамбуром;
- использование эффективных светопрозрачных ограждений из ПВХ профилей с заполнением однокамерными стеклопакетами;

в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства:

Стилистическое направление и цветовая палитра фасадов продиктованы стилем современной классики и функциональной направленностью здания. Пространственное решение фасадов выстроено на геометрическом сочетании форм лоджий и балконов, заполненных витражами. Для защиты от атмосферных воздействий, а также для визуального облегчения фасадов применено остекление.

Наружные стены здания:

- цоколь - облицовка натуральным камнем (гранит, мрамор) темных оттенков;
- Все этажи - облицовка желтым и коричневым кирпичом под расшивку.
- Покрытие кровли здания и крылец входов – металлочерепицы с полимерным покрытием коричневого цвета.
- Отделка бетонных элементов лоджий и балконов – покрыть теплоизоляционной краской "Корунд Фасад" или аналог.

Взамен инв. №	облегчения фасадов применено остекление.						
Подпись и дата	Наружные стены здания:						
	- цоколь - облицовка натуральным камнем (гранит, мрамор) темных оттенков;						
	- Все этажи - облицовка желтым и коричневым кирпичом под расшивку.						
Инв. № подл.	- Покрытие кровли здания и крылец входов – металлочерепицы с полимерным покрытием коричневого цвета.						
	- Отделка бетонных элементов лоджий и балконов – покрыть теплоизоляционной краской "Корунд Фасад" или аналог.						
						Лист	
							5
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ССП-20.20-К-AP1.TЧ	

Торцы монолитных поясов покрыть декоративной панелью, под имитацию кирпичной кладки, из стеклофибробетона, НПП-2 с негорючим утеплителем, ООО"ЭКОДЕКО" или аналог.

Балконные двери выполнить из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30970-2002 по индивидуальному заказу.

Оконные блоки выполнить из поливинилхлоридных профилей, коричневого цвета, по ГОСТ 30674-99 по индивидуальному заказу с открывающимися фрамугами и клапанами самовентиляции.

Габаритные размеры оконных и дверных блоков уточнить по месту по фактически выполненным проемам. Марку окон принять с поворотно-откидными створками и вентиляционными клапанами.

Наружные двери входов в жилые секции металлические утепленные с приспособлением для самозакрывания. Наружная дверь входа в подвал металлическая, утепленные, окрашиваются атмосферостойкими эмалями в темные/светлые тона. Двери наружные – стальные по ГОСТ 31173-2003 «Блоки стальные дверные».

Проемы входных дверей в жилой дом и тамбур -1300х2100 мм; проемы входных дверей в квартиры - 1000х2100 мм; проемы дверей жилых комнат - 900х2100 мм; проемы дверей в кухнях - 800х2100мм; проемы дверей в санузлах - 700х2100 мм; проемы дверей выхода на балкон 700х2600мм.

Интерьеры нежилых помещений выполнены в соответствии с их функциональным назначением.

Для наружной отделки фасадов и выносных конструкций (козырьков и т.д.) применяются только негорючие материалы.

г) описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения:

Внутренняя отделка – в соответствии с назначением помещений и паспортом отделки помещений, с применением современных высокоэффективных строительных материалов.

В помещениях общего пользования полы выполнены из керамогранита/ нескользящая плитка, стены и потолки окрашиваются акриловой краской на всю высоту.

Потолки и стены технических помещений - окраска водоэмульсионной краской.

В отделке помещений и путей эвакуации используются отделочные материалы, имеющие сертификаты пожарной безопасности или протоколы лабораторий (испытательных центров) испытаний на горючесть, воспламеняемость, распространение пламени, токсичность и

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №	Внутренняя отделка – в соответствии с назначением помещений и паспортом отделки помещений, с применением современных высокоэффективных строительных материалов.							
			В помещениях общего пользования полы выполнены из керамогранита/ нескользящая плитка, стены и потолки окрашиваются акриловой краской на всю высоту.							
			Потолки и стены технических помещений - окраска вододисперсионной краской.							
В отделке помещений и путей эвакуации используются отделочные материалы, имеющие сертификаты пожарной безопасности или протоколы лабораторий (испытательных центров) испытаний на горючесть, воспламеняемость, распространение пламени, токсичность и										
						ССП-20.20-К-АР1.ТЧ				Лист
										6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

дымообразующую способность.

Внутренняя отделка квартир не предусмотрена.

д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей:

Расчет инсоляции выполнен в соответствии с требованиями СП 54.13330.2016- “Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003”, СП 42-13330.2016 «Градостроительство». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

Расчет инсоляции жилых помещений производился по инсоляционным графикам с учетом географической широты территории:

Планировка жилых комнат запроектирована таким образом, что каждая квартира инсолируется.

Нормированная продолжительность инсоляции обеспечена: в однокомнатных и двухкомнатных квартирах – не менее чем в одной жилой комнате.

Отношение площади световых проемов к площади пола жилых помещений и кухни приняты не менее 1:8.

е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

Понижение уровня шума внутри здания достигается за счет использования в ограждающих конструкциях эффективных стеновых материалов, теплоизоляции кровли эффективным утеплителем, остекление наружных окон стеклопакетами и заполнения проемов качественными изделиями с шумопоглощающим заполнением.

Установка и крепление к несущим конструкциям элементов инженерного оборудования производится с использованием вибро и звукоизоляционных прокладок, виброгасящих оснований, звукоизоляционных отделок помещений с установленным шумоизлучающим оборудованием, препятствующим распространению вибрации и шумов по конструкциям.

Межквартирные перегородки выполнены трехслойные, из двух слоев кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/75/2.0/50/ГОСТ530-2012, толщ. по 120 мм, на цементно-песчаном растворе М 100, заключенного между ними утеплителя «Технониколь» «Техноблок Стандарт» (НГ) - 50 мм, выполняющий роль звукоизоляции.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Перегородки из Кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/75/2.0/50/ГОСТ530-2012, толщ. 120 мм, на цементно-песчаном растворе М 100.

ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости);
Не требуется.

з) описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров - для объектов непроизводственного назначения:

Декоративно-художественная и цветовая отделка интерьеров в рамках разработки проектной документации не предусматривается.

В помещениях общего пользования полы выполнены из керамогранита темно- бежевого цвета, стены и потолки окрашиваются акриловой краской на всю высоту. Окраска стен – светло- оранжевого цвета.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							Лист
									8
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ССП-20.20-К-АР1.ТЧ

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Ед. изм.	Комплекс	Блок А	Блок Б
Площадь застройки	м²	887,9	471,2	416,7
Количество блоков	шт.	2	1	1
Количество подъездов	шт.	2	1	1
Этажность	шт.	5	5	5
Кол-во этажей	шт.	6	6	6
Площадь жилого здания	м²	4420,9	2335,0	2085,9
Общая площадь квартир жилого здания	м²	2935,0	1556,5	1378,5
Жилая площадь квартир	м²	1230,0	673,5	556,5
Площадь помещений общего пользования	м²	993,7	521,8	471,9
Количество квартир	шт.	70	35	35
1 - комнатных	шт.	35	20	30
2-х комнатных	шт.	35	15	5
Строительный объем в том числе	м³	14843	7823	7020
Выше отм. 0,000	м³	12766	6728	6038
Ниже отм. 0,000	м³	2077	1095	982

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №	



Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						ССП-20.20-К - АР1			
						"Многоквартирный жилой дом" по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Лермонтов, город Лермонтов, проезд Солнечный, 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	"Многоквартирный жилой дом" Блок А	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Егоров				07.20		П	1	11
Проверил	Безроднова				07.20				
Н. контроль	Дуброва				07.20	Цветовое решение	ООО "Сити Строй Проект" г. Ессентуки		
ГИП	Гевожянц				07.20				

Согласовано

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--



Рекомендации по отделке фасадов:

1. Цоколь облицевать искусственным камнем/гранитом, темно-коричневого цвета (по цветовому решению).
2. Все этажи из лицевого кирпича, двух цветов (по цветовому решению).
3. Декоративные элементы (карнизы, руст, фронтоны и пр.) выполнить из облицовочного кирпича/пенополистирола с полимеркварцевым покрытием.
4. Окна и двери выполнить из ПВХ-профиля типа "КВЕ" темно коричневого цвета.
5. Витражи выполнить из алюминиевых профилей по ГОСТ 21519-2003.
6. Металлические элементы (поручни, ограждение кровли и пр.) окрасить нитрозмальной коричневого цвета за 2 раза.
7. Ступени входных лестниц облицевать нескользящими материалами.
8. Покрытие кровли, козырьков и навесов над прямыми выполнить из листов металлочерепицы на саморезах.
9. Торцы перекрытия балконов покрыть теплоизоляционной краской "Корунд Фасад" ТУ № 5760-001-83663241-2008 или аналог, не менее 4 слоя, общей толщиной 16 мм.
10. Торцы монолитных поясов покрыть декоративной панелью из стеклофидробетона, НПП-2 с негорючим утеплителем, ООО "ЭКОДЕКО" / аналог.
11. Выход на кровлю через слуховой оконный проем, размерами 0.6х0.8 м. Слуховое окно выполнить из жалюзийных решеток для проветривания.
12. Над прямыми установить откидное покрытие, для защиты от осадков и предоставление доступа пожарным подразделениям.

Примечание:
Вентиляционные дефлекторы/коаксиальные дымоходы, на фасаде условно не показано.

						ССП-20.20-К - АР1		
						"Многоквартирный жилой дом"		
						по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город		
						Лермонтов, город Лермонтов, проезд Солнечный, 2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	"Многоквартирный жилой дом"	Стадия	Лист
Разработал	Егоров			<i>Егоров</i>	07.20		П	2
Проверил	Безроднова			<i>Безроднова</i>	07.20	Блок А		
						Фасад в осях 1с-10с	ООО "Сити Строй Проект"	
Н. контроль	Дуброва			<i>Дуброва</i>	07.20			
ГИП	Гевокянц			<i>Гевокянц</i>	07.20		г. Ессентуки	

Согласовано

Взам инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

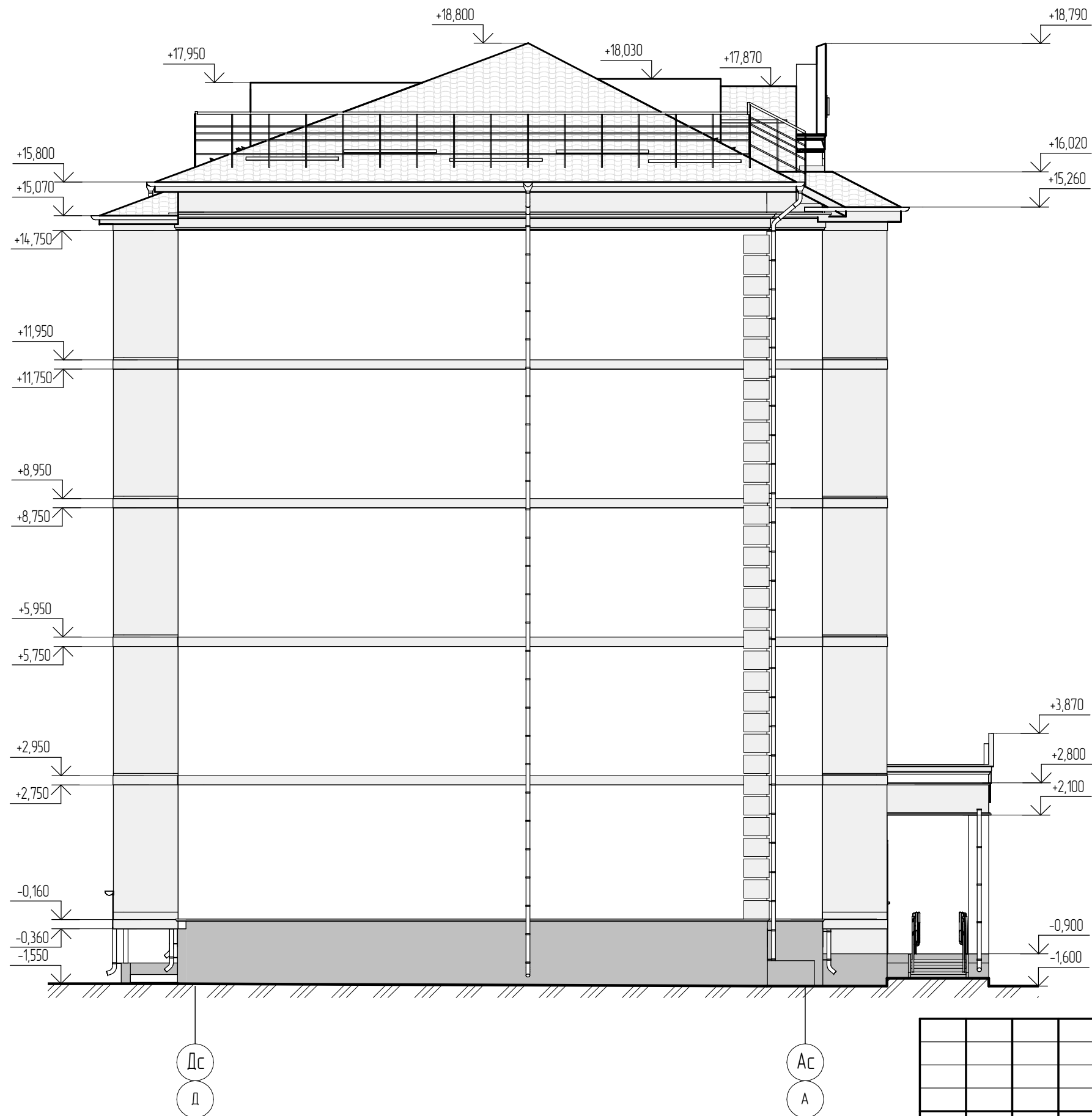
Фасад в осях 10с-1с



Рекомендации по отделке фасадов см. лист 2

						ССП-20.20-К - АР1			
						"Многоквартирный жилой дом" по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Лермонтов, город Лермонтов, проезд Солнечный, 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	"Многоквартирный жилой дом" Блок А	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Егоров			<i>Егоров</i>	07.20		П	3	
Проверил	Безроднова			<i>Безроднова</i>	07.20	Фасад в осях 10с-1с	ООО "Сити Строй Проект" г. Ессентуки		
Н. контроль	Дуброва			<i>Дуброва</i>	07.20				
ГИП	Геворкянц			<i>Геворкянц</i>	07.20				

Фасад в осях Дс-Ас



Рекомендации по отделке фасадов см. лист 2

						СП-20.20-K - АР1		
						"Многоквартирный жилой дом" по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Лермонтов, город Лермонтов, проезд Солнечный, 2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Езоров				07.20	"Многоквартирный жилой дом" Блок А	Стадия	Лист
Проверил	Безроднова				07.20		П	4
Н. контроль	Дудрова				07.20	Фасад в осях Дс-Ас	ООО "Сити Строй Проект" г. Ессентуки	
ГИП	Геворкянц				07.20			

План этажа на отметке -2.560

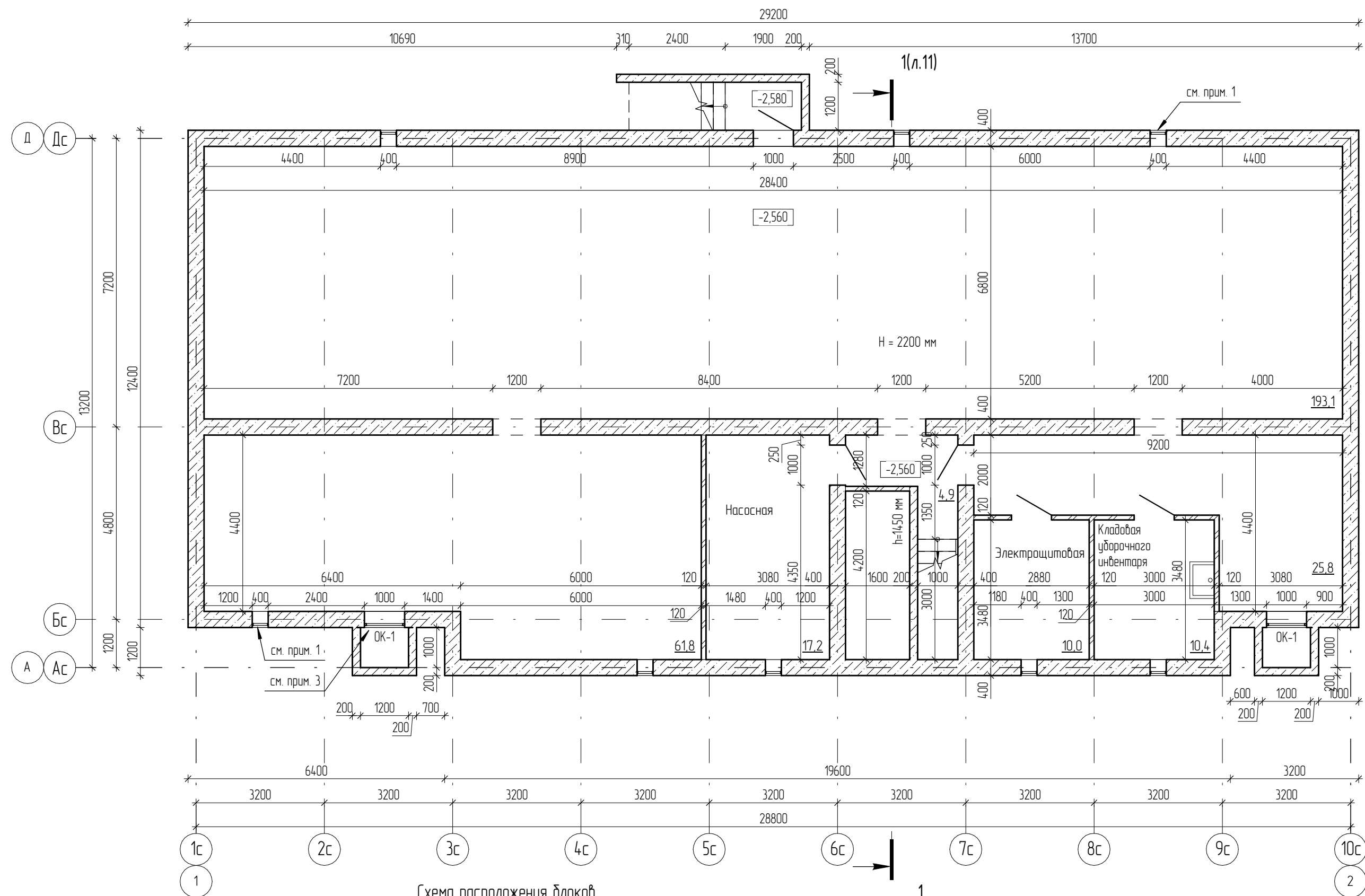
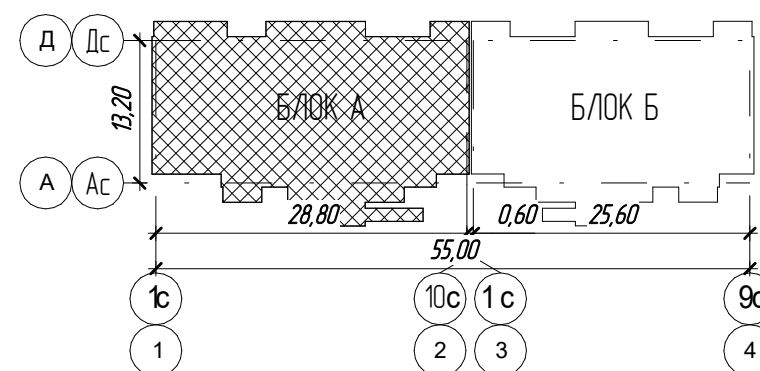


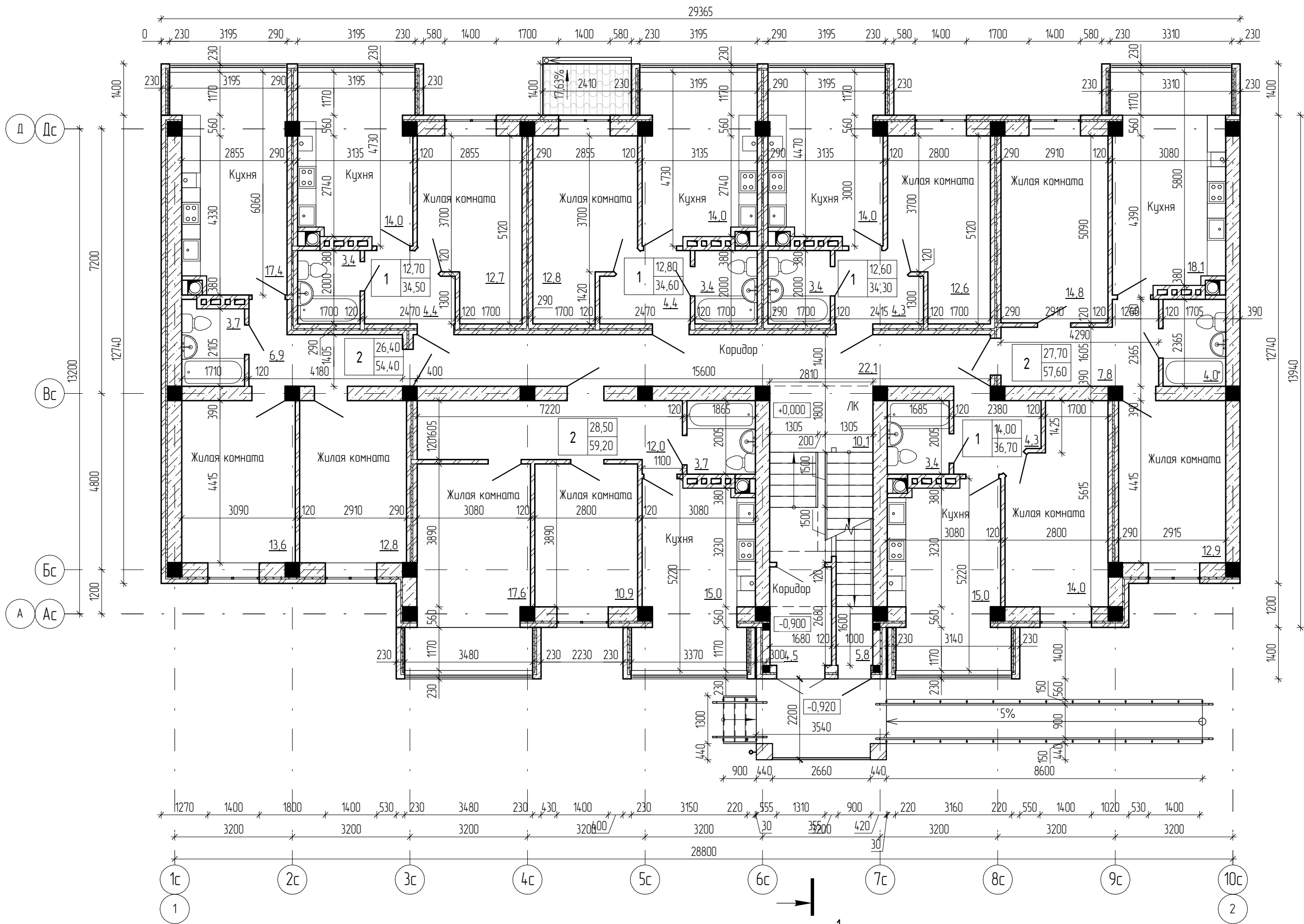
Схема расположения блоков



Примечание:

1. Продухи размером 400х400мм, подоконная часть 1800 мм. Установить защитную декоративную металлическую решетку.
2. Общая площадь подвала - 323,2 м².
3. ОК-1, окно пвх, размерами 1000х1500мм, подоконная часть 700 мм.

						ССП-20.20-К - АР1			
						"Многоквартирный жилой дом"			
						по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Лермонтов, город Лермонтов, проезд Солнечный, 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	"Многоквартирный жилой дом"	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Егоров			Егоров	07.20		П	5	
Проверил	Безроднова			Безроднова	07.20	Блок А			
						План этажа на отметке -2.560	ООО "Сити Строй Проект"		
Н. контроль	Дуброва			Дуброва	07.20				
ГИП	Гевожянц			Гевожянц	07.20		г. Ессентуки		



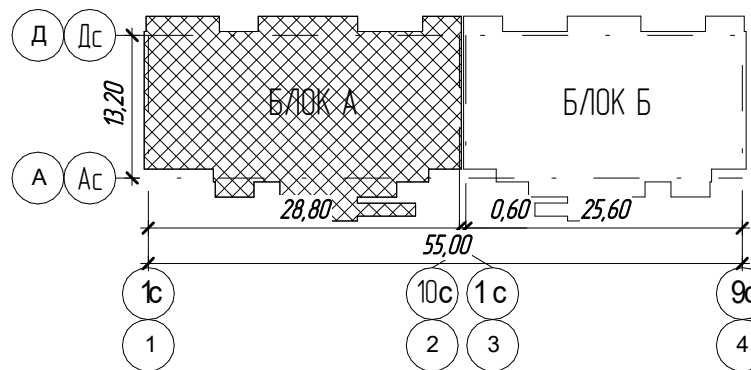
Условные обозначения

- Наружная стена:
Заполнение из камня бетонного стенового, КСЛ-ПР-39-100-F100-1400/ГОСТ 6133-99, толщ. 390 мм, на цементно-песчаном растворе М 100.
Утепление из утеплителя «Технониколь» «Техноблок Стандарт» (НГ)толщ. 50мм.
Облицовка из кирпича лицевого гиперпрессованного полнотелого, КСЛ-ПР-ПО 25/М250/Ф75/1950/ГОСТ 6133-99 толщ. 120;
- Внутренние самонесущие стены из камня бетонного стенового, КСЛ-ПР-39-100-F100-1400/ГОСТ 6133-99, толщ. 390 мм, на цементно-песчаном растворе М 100;
- Межквартирные перегородки:
Кирпич марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/75/2.0/50/ГОСТ530-2012 - 120 мм
Звукоизоляция «Технониколь» «Техноблок Стандарт» (НГ) - 50 мм
Кирпич марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/75/2.0/50/ГОСТ530-2012 - 120 мм
- Внутренние перегородки выполнены из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/75/2.0/50/ГОСТ530-2012, толщ. 120 мм, на цементно-песчаном растворе М 75
- Стена балкона выполнена из:
- кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/75/2.0/50/ГОСТ530-2012, толщ. 120 мм, на цементно-песчаном растворе М 75
- вертикальный деревянный каркас 50х50 мм под минеральный утеплитель "Роклайт" - 50 мм
- горизонтальный деревянный каркас 50х50 мм под минеральный утеплитель "Роклайт" - 50 мм
- пароизоляционная пленка
- гипсокартон ГКЛВ, 12,5 мм
- Железобетонная колонна, 400х400 мм

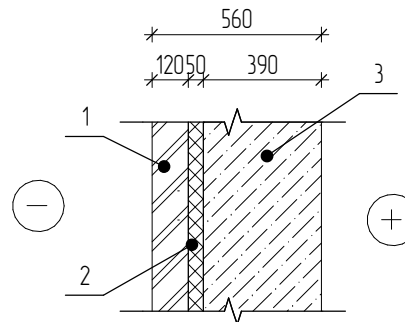
Примечание:

1. Площади квартир посчитаны без учета внутренней отделки.
2. Вдоль обеих сторон всех лестниц установить ограждения с поручнями на высоте 0.9м.
Поручень перил с внутренней стороны лестницы должен быть непрерывным по всей ее высоте.
Закрывающие части поручня должны быть длиннее марша на 0.3м. На поверхности поручней перил предусмотреть рельефные обозначения этажей.

Схема расположения блоков



Узел теплоизоляции наружной стены
(типовой этаж)



1. Кладка из кирпича лицевого гиперпрессованного полнотелого, КСЛ-ПР-ПО 25/М250/Ф75/1950/ГОСТ 6133-99 толщ. 120;
2. Утеплитель «Технониколь» «Техноблок Стандарт» (НГ)толщ. 50мм.
3. Заполнение из камня бетонного стенового, КСЛ-ПР-39-100-F100-1400/ГОСТ 6133-99, толщ. 390 мм, на цементно-песчаном растворе М 100;

						ССП-20.20-К - АР1			
						"Многоквартирный жилой дом"			
						по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Лермонтов, город Лермонтов, проезд Солнечный, 2			
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата	"Многоквартирный жилой дом" Блок А	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Егоров				07.20		П	6	
Проверил	Безроднова				07.20				
						План 1 этажа на отметке ±0.000	000 "Сити Строй Проект" г. Ессентуки		
Н. контроль	Дуброва				07.20				
ГИП	Геборкянц				07.20				

План типового этажа на отметках +3.000, +6.000, +9.000

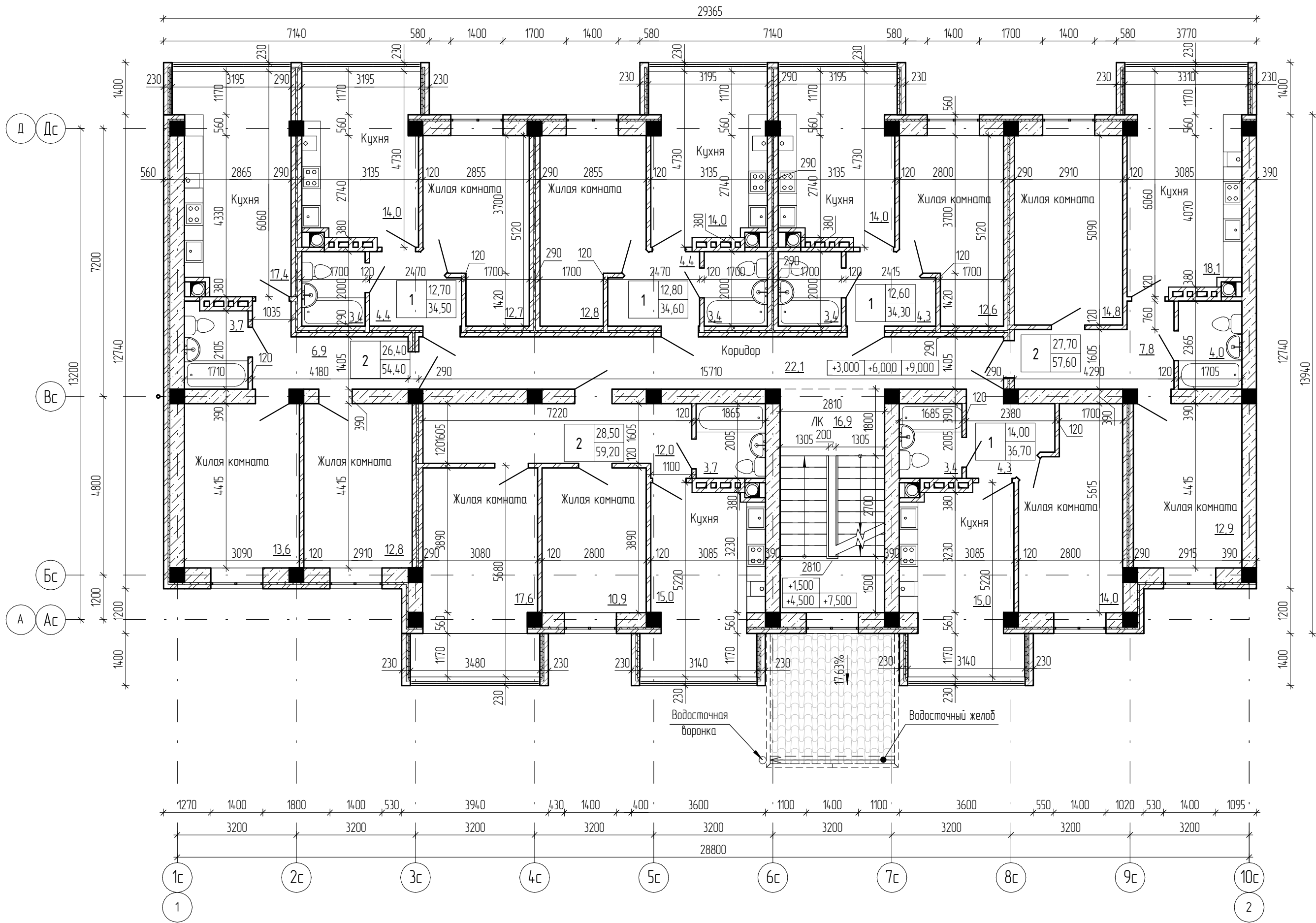
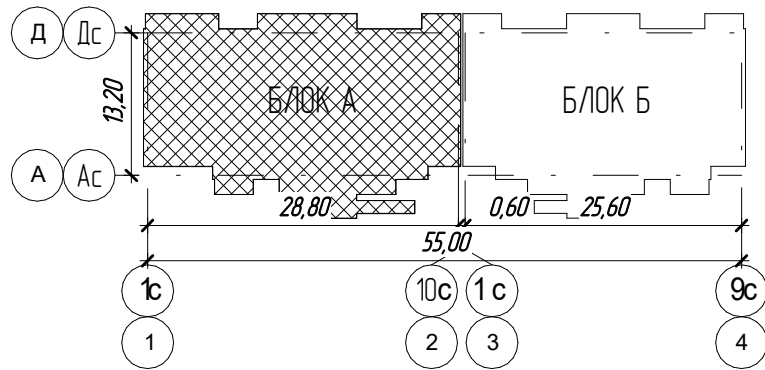


Схема расположения блоков



						ССП-20.20-К - АР1		
						"Многоквартирный жилой дом"		
						по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город		
						/Лермонтов, город /Лермонтов, проезд Солнечный, 2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№рек.	Подпись	Дата	"Многоквартирный жилой дом"	Стадия	Лист
Разработал	Егоров			Егоров	07.20		П	7
Проверил	Безроднова			Безроднова	07.20			
						План типового этажа на отметках +3.000, +6.000, +9.000	ООО "Сити Строй Проект"	
Н. контроль	Дудрова			Дудрова	07.20			
ГИП	Геворкянц			Геворкянц	07.20		г. Ессентуки	

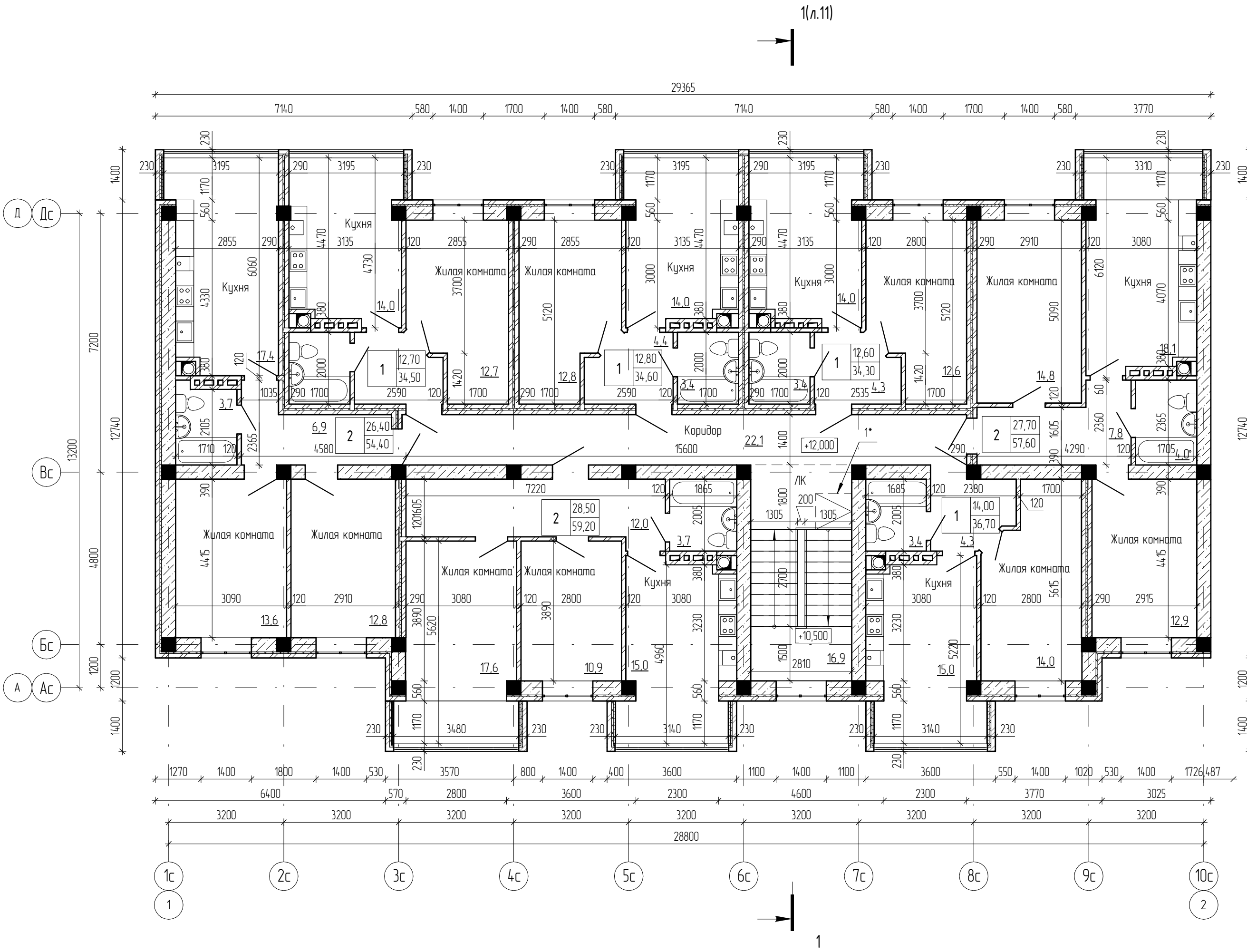
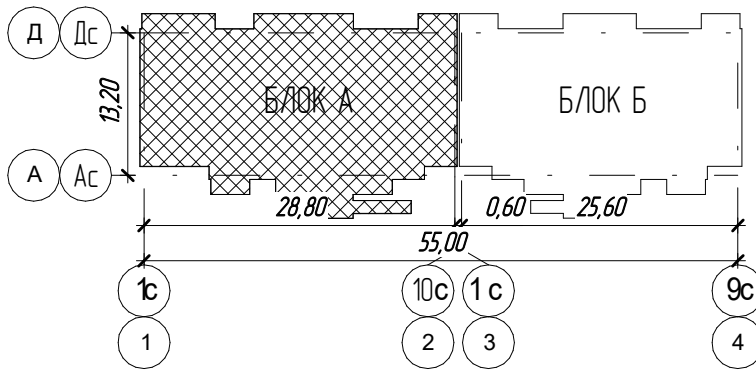


Схема расположения блоков



1* - Люк для выхода на кровлю противопожарный 2-го типа, 1000х1000 мм
- Вдоль стены установить металлическую вертикальную лестницу

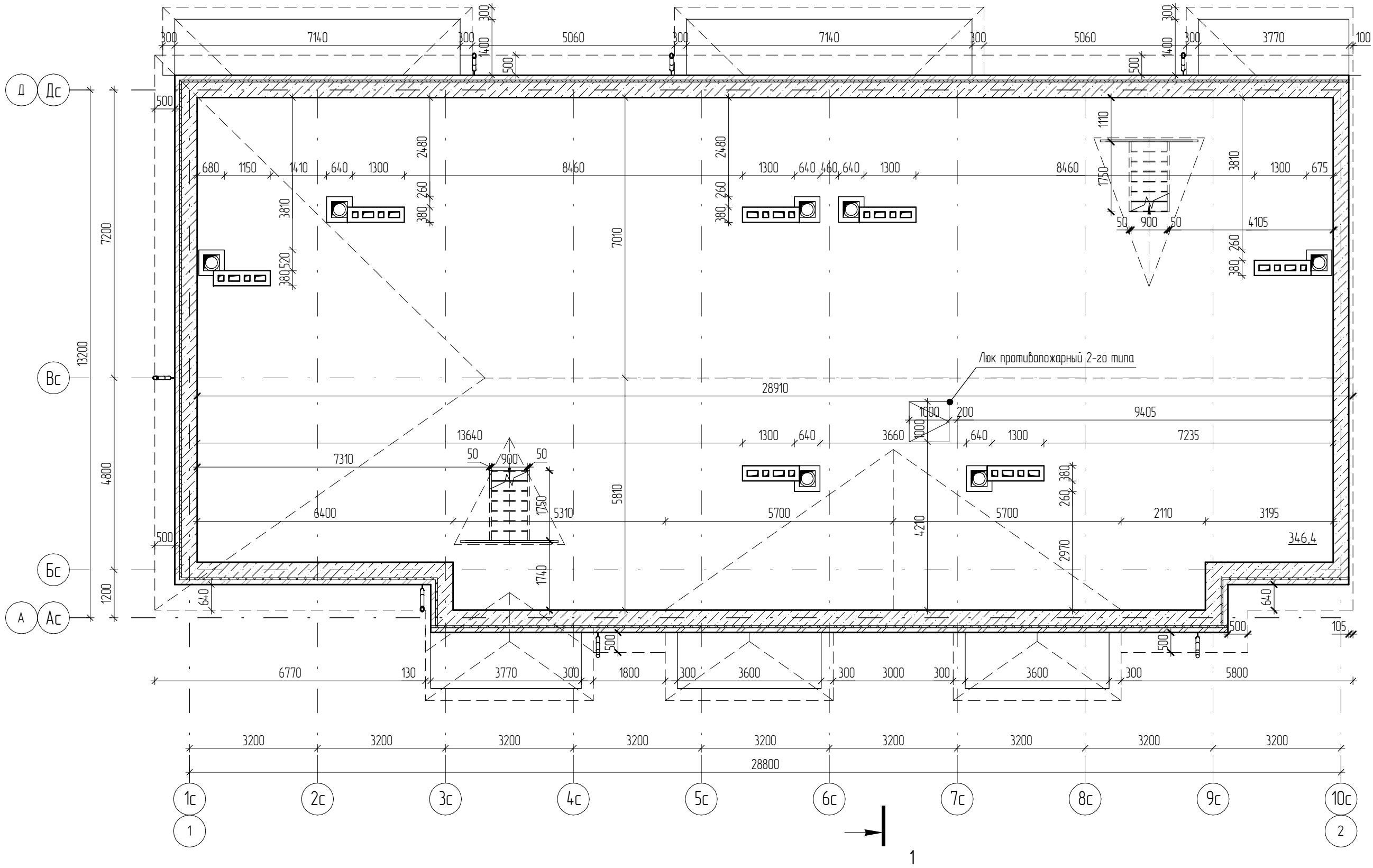
						ССП-20.20-К - АР1			
						"Многоквартирный жилой дом" по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Лермонтов, город Лермонтов, проезд Солнечный, 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	"Многоквартирный жилой дом" Блок А	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Егоров				07.20		П	8	
Проверил	Безроднова				07.20				
						План 5 этажа на отметке +12.000	ООО "Сити Строй Проект" г. Ессентуки		
Н. контроль	Дудрова				07.20				
ГИП	Геборкянц				07.20				

Создано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

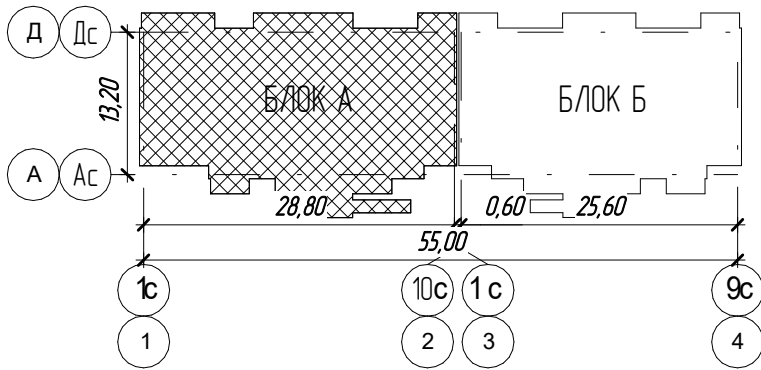
План Чердака

1(л.11)



1. Обеспечить проветривание чердачного пространства при помощи вентилируемых коньков с забором воздуха из под карнизов.

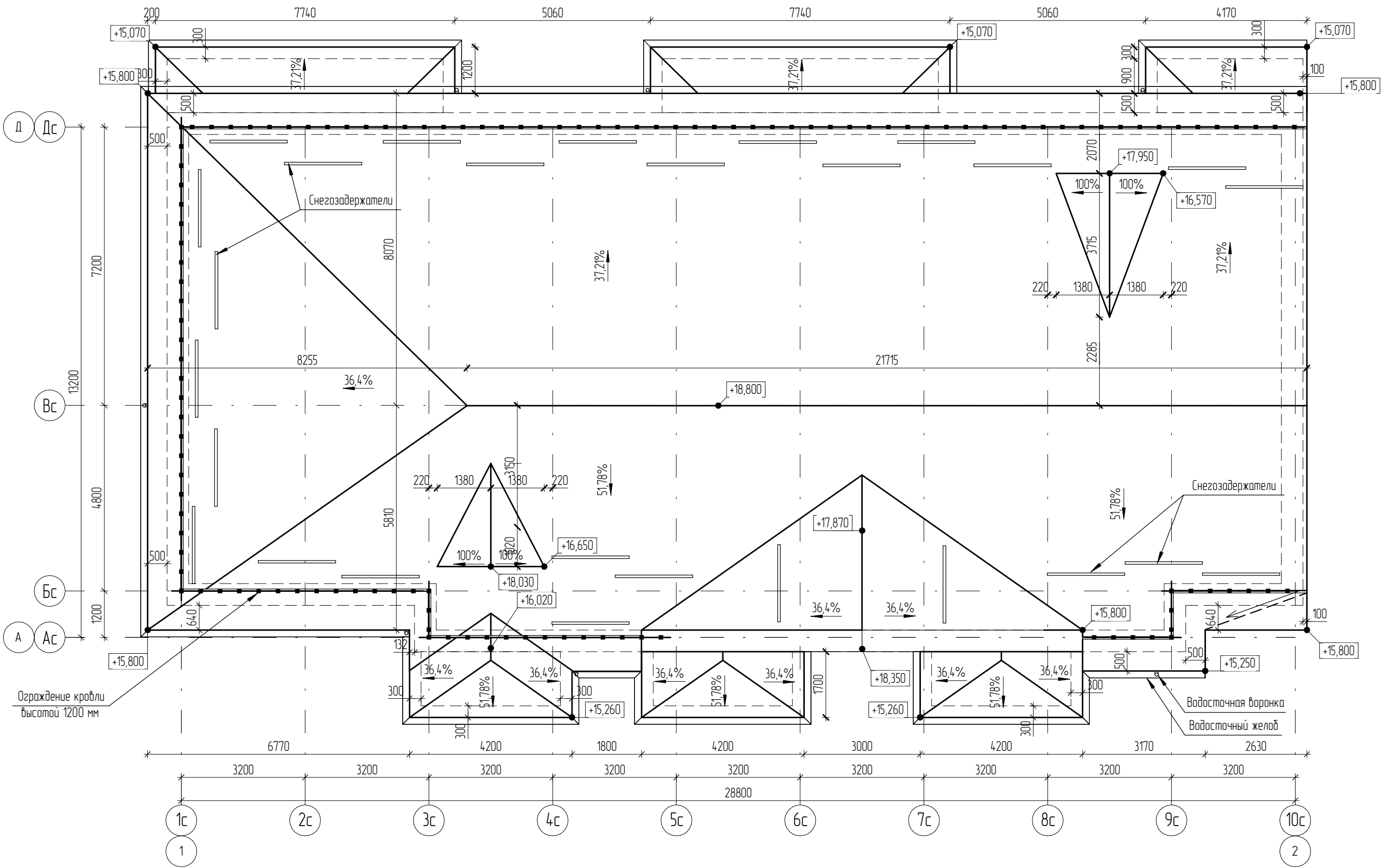
Схема расположения блоков



Общая площадь чердака - 346,4 м²

						ССП-20.20-К - АР1		
						"Многоквартирный жилой дом" по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Лермонтов, город Лермонтов, проезд Солнечный, 2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	"Многоквартирный жилой дом" Блок А	Стадия	Лист
Разработал	Егоров			Егоров	07.20		П	9
Проверил	Безроднова			Безроднова	07.20			
						План чердака	ООО "Сити Строй Проект" г. Ессентуки	
Н. контроль	Дудрова			Дудрова	07.20			
ГИП	Геворкянц			Геворкянц	07.20			

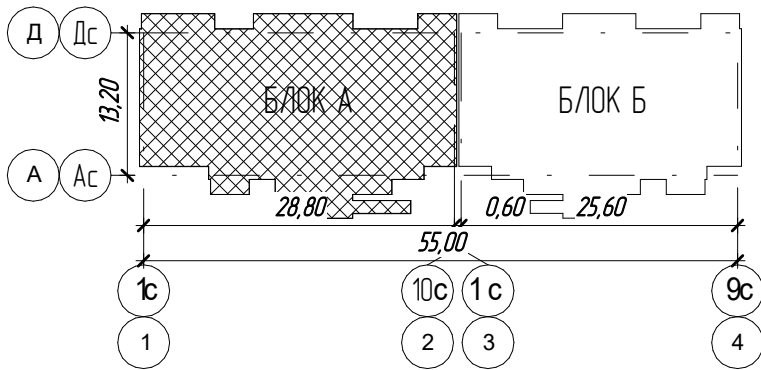
План Кровли



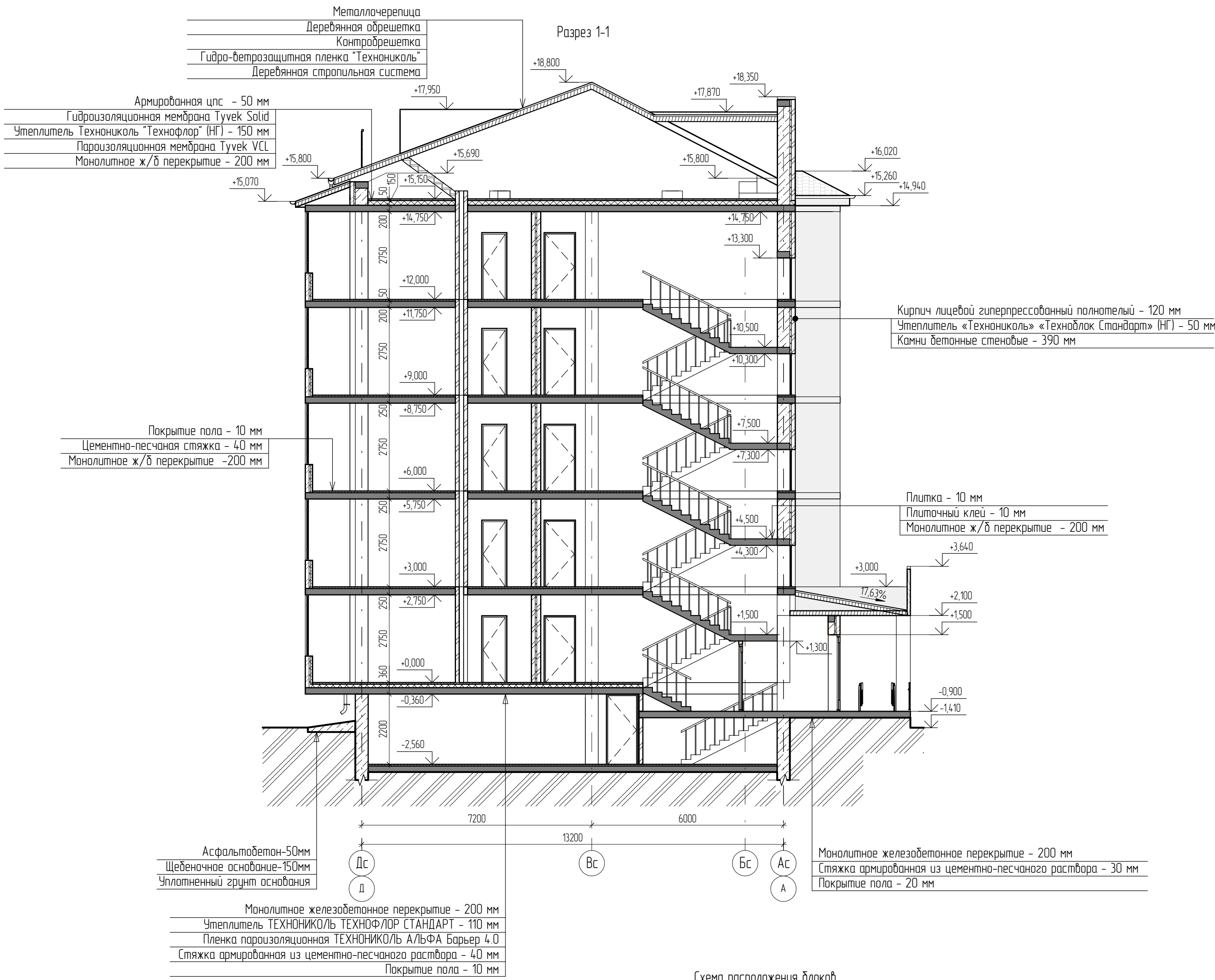
Примечание:

- Вентиляционные дефлекторы на кровле, условно не показаны.
- Снегозадержатели высотой 150 мм, длиной 2000 мм в шахматном порядке (LE-310 (L=2000 мм)).
- По периметру кровли предусмотреть металлическое ограждение высотой 1200 мм.
- Для предупреждения возгорания кровли по периметру труб дымоудаления на расстоянии 1500 мм уложить два слоя асбестоцементных листов и 1 лист оцинкованной стали.
- Трубы вентиляции выполнять высотой не менее 1000 мм от отметки конька кровли (СанПиН 2.12.2645-10 п.4.9).
- Трубы дымоудаления выполнять высотой не менее 1000 мм от отметки конька кровли.
- Более подробную информацию о размещении отверстий раздела "ОВ", труб вентиляции и их габаритных размеров и высот, крышных вентиляторов смотри на листах соответствующего раздела.
- Все деревянные конструкции кровли обработать огнезащитным составом ТХЭФ - раствор трихлорэтилфосфата в четыреххлористом углероде. Все деревянные элементы пропитать антисептиками и антипиренами. Для глубокой пропитки используется водный раствор смеси диаммонийфосфата, сульфата аммония и фтористого натрия. Все деревянные элементы, соприкасающиеся с бетоном и кладкой, антисептировать и обернуть толем.
- На кровле установить кабельную систему противообледенения. Нагревательный кабель укладывается на кровлю в местах наибольшего скопления снега (ендавы, примыкания), а также на пути отвода талой воды в водосточную систему. Нагревательный кабель должен укладываться во все желоба и трубы организованной водосточной системы.

Схема расположения блоков



						ССП-20.20-К - АР1			
						"Многоквартирный жилой дом" по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Лермонтов, город Лермонтов, проезд Солнечный, 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№рек.	Подпись	Дата	"Многоквартирный жилой дом" Блок А	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Егоров				07.20		П	10	
Проверил	Безроднова				07.20				
						План кровли	ООО "Сити Строй Проект" г. Ессентуки		
Н. контроль	Дудрова				07.20				
ГИП	Геборкянц				07.20				



Примечание:
1. Крышные вентиляторы на разрезе условно не показано
2. Все деревянные конструкции кровли обработать огнезащитным составом. ТХЭФ - раствор трихлорэтилфосфата в четыреххлористом углероде
3. Все деревянные элементы пропитать антисептиками и антипиренами. Для глубокой пропитки используется водный раствор смеси диаммонийфосфата, сульфата аммония и фтористого натрия
4. Все деревянные элементы, соприкасающиеся с бетоном и кладкой, антисептировать и обернуть толем.

							ССП-20.20-К - АР1
							"Многоквартирный жилой дом" по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город /Лермонтов, город /Лермонтов, проезд Солнечный, 2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал	Егоров			<i>Егоров</i>	07.20		
Проверил	Безроднова			<i>Безроднова</i>	07.20	"Многоквартирный жилой дом" Блок А	Стадия П
							Лист 11
							Листов
Н. контроль	Дудорова			<i>Дудорова</i>	07.20	Разрез 1-1	000 "Сити Строй Проект" г. Ессентуки
ГИП	Геворкянц			<i>Геворкянц</i>	07.20		