<u>Общество с ограниченной ответственностью</u>

<u>«Проектно-инжиниринговая компания Сити Строй Проект»</u>

357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Советская, 18А, тел: 8(87934)6-43-59

СРО СОЮЗ «Проектировщики Северного Кавказа» Н №185.2 от 9 марта 2017г.

Заказчик: *ООО «Золотая Корона»*

Объект: *Многоквартирный жилой дом*

Адрес: *Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Лермонтов, город Лермонтов, проезд Солнечный, 2*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка.

Шифр: ССП-20.20-К-ПЗ

Том 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Ессентуки 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью

«Проектно-инжиниринговая компания Сити Строй Проект»

357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Советская, 18А, тел: 8(87934)6-43-59

СРО СОЮЗ «Проектировщики Северного Кавказа» Н №185.2 от 9 марта 2017г.

Заказчик: *ООО «Золотая Корона»*

Объект: *Многоквартирный жилой дом*

Адрес: *Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Лермонтов, город Лермонтов, проезд Солнечный, 2*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка.

Шифр: ССП-20.20-К-ПЗ

Том 1

Директор Мкртумян Г. Р.

Главный инженер проекта Геворкянц С. В.

.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Ессентуки 2020 г.

Содержание тома 1

Обозначение	Наименование	Примечание
ССП-20.20-К-ПЗ.С	Состав раздела	1 стр.
ССП-20.20-К -СП	Состав проектной документации	2 стр.
	Текстовая часть	
ССП-20.20-К-ПЗ.ТЧ	Пояснительная записка	7 стр.
	Приложения	
	Техническое задание	
	Градостроительный план земельного участка RU 26306000-030	
	Выписка из ЕГРН	
	Постановление Администрации города Лермонтова №476 от 03.06.2019г. об изменении. вида разрешенного использования зем. уч-ка	
	Технических условий №26-04-20 от 20.04. 2020 г для присоединения к электрическим сетям ЗАО «Южная Энергетическая Компания г.Лермонтов»	
	Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения № 04-08/881-ТУ от 10.09 2020г	
	Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения № 04-08/879-ТУ от 10.09 2020г	
	Письмо об изменении технических условий на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения № 04-08/879-ТУ от 10.09 2020г	
	Технических условий на подключение к сетям газораспределения № 1314-Лермонтов-000002-03/20 от 17.03 2020г	
	Технические условия на радиофикацию № 10/0320-5609 от 03.03.2020г	
	Технических условий на подключение к сетям Интернет, телевидения и SIP-телефонии № 10/0320-5608 от 03.03.2020г	
	Исходных данных и требований для разработки инженерно-технических мероприятий ГО и предупреждения чрезвычайных ситуаций	
	Протоколы исследования земельного участка.	

Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата	**ССП-20.20-К-ПЗ.С**		
Разработал		Геворкянц				**Содержание**	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Безроднова					П	1	2
							ООО «Сити Строй Проект» г. Ессентуки		
Н.Контроль		Дуброва							
ГИП		Геворкянц							

Обозначение	Наименование	Примечание
	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненный ООО Фирма «Геотехника»	
	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий выполненный индивидуальным предпринимателем ООО Фирма «Геотехника»	
	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, выполненный ООО Фирма «Геотехника»	

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ССП-20.20-К-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
2	ССП-20.20-К-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
		Раздел 3. Архитектурные решения.	
3.1	ССП-20.20-К-АР1	Блок А	
3.2	ССП-20.20-К-АР2	Блок Б	
		Раздел 4. Конструктивные решения	
4.1	ССП-20.20-К-КР1	Блок А	
4.2	ССП-20.20-К-КР2	Блок Б	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
		Подраздел 1. Система электроснабжения.	
5.1.1	ССП-20.20-К-ИОС1.1	Блок А	
5.1.2	ССП-20.20-К-ИОС1.2	Блок Б	
		Подраздел 2. Система водоснабжения.	
5.2.1	ССП-20.20-К-ИОС2.1	Блок А	
5.2.2	ССП-20.20-К-ИОС2.2	Блок Б	
		Подраздел 3. Система водоотведения.	
5.3.1	ССП-20.20-К-ИОС3.1	Блок А	
5.3.2	ССП-20.20-К-ИОС3.2	Блок Б	
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	
5.4.1	ССП-20.20-К-ИОС4.1	Блок А	
5.4.2	ССП-20.20-К-ИОС4.2	Блок Б	
		Подраздел 5. Сети связи.	
5.5.1	ССП-20.20-К-ИОС5.1	Блок А	
5.5.2	ССП-20.20-К-ИОС5.2	Блок Б	
		Подраздел 6. Система газоснабжения.	
5.6.1	ССП-20.20-К-ИОС6.1	Блок А	
5.6.2	ССП-20.20-К-ИОС6.2	Блок Б	
6	ССП-20.20-К-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	
		Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.	Не разрабатывается
8	ССП-20.20-К-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
9	ССП-20.20-К-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Системы пожарной сигнализации и оповещения при пожаре.	

Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата	ССП-20.20-К-СП		
Проверил		Безроднова				Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
Н.Контроль		Дуброва					ООО «Сити Строй Проект» г. Ессентуки		
ГИП		Геворкянц							

10	ССП-20.20-К-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
10.1	ССП-20.20-К-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».	
		Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.	
12.1	ССП-20.20-К-ОБЭ	Подраздел 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	
12.2	ССП-20.20-К-ГОЧС	Подраздел 2. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера.	
12.3	ССП-20.20-К-НПКР	Подраздел 3. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

а) реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации: решение застройщика;

Решение о разработке проектной документации по объекту «Многоквартирный жилой дом» по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Лермонтов, проезд Солнечный, 2 принято на основании решения Застройщика ООО «Золотая Корона» и договора на выполнение проектной документации с ООО «Сити Строй Проект».

б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.

Подготовка проектной документации на объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом» выполнена на основании следующих исходных данных:

- Технического задания;
- Градостроительного плана земельного участка RU 26306000-030;
-Выписка из ЕГРН;
- Постановления Администрации города Лермонтова №476 от 03.06.2019г. об изменении. вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 26:32:030404:46
- Технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненного ООО Фирма «Геотехника»;
- Технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненного ООО Фирма «Геотехника»;
- Технискиого отчета по результатам инженерно-экологических изысканий, выполненного ООО Фирма «Геотехника;
- Технических условий №26-04-20 от 20.04. 2020 г для присоединения к электрическим сетям ЗАО «Южная Энергетическая Компания г.Лермонтов»
- Технических условий на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения № 04-08/881-ТУ от 10.09 2020г;
- Технических условий на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения

Согласовано | Взамен инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

						ССП-20.20-К-ПЗ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата			
Разработал		Геворкянц			09.20	**Текстовая часть**	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Безроднова			09.20		П	1	10
							ООО «Сити Строй Проект» г. Ессентуки		
Н.Контроль		Дуброва			09.20				
ГИП		Геворкянц			09.20				

№ 04-08/824-ТУ от 21.08 2020г;

- Письма об изменении технических условий на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения № 04-08/879-ТУ от 10.09 2020г;

- Технических условий на подключение к сетям газораспределения № 1314-Лермонтов-000002-03/20 от 17.03 2020г;

- Технических условий на радиофикацию № 10/0320-5609 от 03.03.2020г;

- Технических условий на подключение к сетям Интернет, телевидения и SIP-телефонии № 10/0320-5608 от 03.03.2020г.

- Исходных данных и требований для разработки инженерно-технических мероприятий ГО и предупреждения чрезвычайных ситуаций;

- Протоколов исследования земельного участка.

в) сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг);

Жилой дом запроектирован в существующем жилом микрорайоне и будет граничить с существующими жилыми домами и зданиями общественного назначения.

Здание многоквартирного жилого дома имеет только жилую функцию. Жилье состоит из квартир и помещений общего пользования. Входы в подъезды запроектированы с дворовой территории.

Жилой дом запроектирован в соответствии с требованиями СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003».

Блок А.

Многоквартирный жилой дом представляет собой прямоугольный объем.

Одно подъездный, прямоугольной формы в осях 1с-10с и Ас-Дс, имеет размеры 28,8х13,2 м, состоит из 5-ти жилых этажей, состоит из следующих основных частей:

- неотапливаемый подвальный этаж
- входные группы в жилой дом с утепленными тамбурами;
- жилая часть;
- неотапливаемый чердак

Высота жилого этажа – 2,75 м в чистоте.

Высота подвального этажа – 2,20 м в чистоте.

Высота чердака – 3,40 м (от пола до низа конька).

Максимальная отметка верха строительных конструкций – 18,8 м. (относительно отм. 0,000).

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого жилого этажа, что соответствует абсолютной отметке – 689,7.

Жилой дом II-й степени огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности С0, уровень ответственности здания - II (нормальный).

По функциональной пожарной опасности здание относится к Ф1.3.

Конструктивная схема здания – рамно-связевой каркас.

Ограждающие стены из камня бетонного стенового, КСЛ-ПР-39-100-F100-1400/ГОСТ 6133-99, толщ. 390 мм, на цементно-песчаном растворе М 100, с утеплением минераловатными плитами Технониколь «Техноблок стандарт», толщиной 50 мм и облицовочным слоем из кирпича лицевого гиперпрессованного полнотелого, КСЛ-ПР-ПО 25/М250/F75/1950/ГОСТ 6133-99, толщиной 120 мм.

Перекрытия запроектированы монолитные железобетонные - 200 мм.

Межквартирные перегородки выполнены трехслойные, из двух слоев кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/75/2.0/50/ГОСТ530-2012, толщ. по 120 мм, на цементно-песчаном растворе М 100, заключенного между ними утеплителя «Технониколь» «Техноблок Стандарт» (НГ) - 50 мм, выполняющий роль звукоизоляции.

Перегородки из Кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/75/2.0/50/ГОСТ530-2012, толщ. 120 мм, на цементно-песчаном растворе М 100.

Жилая часть занимает весь объем. На каждом этаже запроектировано: четыре однокомнатных и три двухкомнатных квартиры.

Входы в жилой дом ориентированы во двор. Входные группы снаружи оснащаются пандусами для обеспечения доступа в подъезд маломобильных групп населения.

Над жилыми этажами располагается неотапливаемый чердак.

Связь между этажами осуществляется посредством лестничных клеток типа Л1. Квартиры со всех этажей имеют выход в межквартирные коридоры шириной 1,4 м. На дверях в тамбур и подъезд устанавливаются устройства для самозакрывания.

Основные параметры при выборе исходных данных для расчета путей эвакуации:

- уклон марша лестницы 1:2;
- ширина лестничных маршей - 1,30 м;
- ширина выходов на лестничные площадки - 1,5 м;
- ширина основных эвакуационных проходов – не менее 1,4 м.

Уклон маршей принят 1:2, ширина проступи 0,3м, высота- 0,15м. Число подъемов в одном лестничном марше и на перепаде уровней предусмотрено не менее 3 и не более 18. Ширина лестничных площадок запроектирована не менее ширины марша. Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей предусмотрен зазор шириной в свету 200 мм.

В подвал ведет лестница уклоном маршей 1:2, шириной 1,0 м. Размеры проступи 0.3м, высота 0.15 м, с шириной площадок не менее 1,0 м.

На чердак ведет лестница (тип П1). Люк выхода из лестничной клетки в чердачное пространство предусмотрен противопожарным 2-го типа, размерами 1,0х1,0 м.

На кровле предусматривается устройство ограждения высотой 1,2 м. На кровле предусмотрено устройство снегозадержателей, переходных мостиков и трапов для удобства обслуживания вентиляционных шахт.

Блок Б.

Многоквартирный жилой дом представляет собой прямоугольный объем.

Одно подъездный, прямоугольной формы в осях 1с-10с и Ас-Дс, имеет размеры 25,6х13,2 м, состоит из 5-ти жилых этажей, состоит из следующих основных частей:

- неотапливаемый подвальный этаж
- входные группы в жилой дом с утепленными тамбурами;
- жилая часть;
- неотапливаемый чердак

Высота жилого этажа – 2,75 м в чистоте.

Высота подвального этажа – 2,20 м в чистоте.

Высота чердака – 3,40 м (от пола до низа конька).

Максимальная отметка верха строительных конструкций – 18,8 м. (относительно отм. 0,000).

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого жилого этажа, что соответствует абсолютной отметке – 689,7.

Жилой дом II-й степени огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности С0, уровень ответственности здания - II (нормальный).

По функциональной пожарной опасности здание относится к Ф1.3.

Конструктивная схема здания – рамно-связевой каркас.

Ограждающие стены из камня бетонного стенового, КСЛ-ПР-39-100-F100-1400/ГОСТ 6133-99, толщ. 390 мм, на цементно-песчаном растворе М 100, с утеплением минераловатными

плитами Технониколь «Техноблок стандарт», толщиной 50 мм и облицовочным слоем из кирпича лицевого гиперпрессованного полнотелого, КСЛ-ПР-ПО 25/М250/F75/1950/ГОСТ 6133-99, толщиной 120 мм.

Перекрытия запроектированы монолитные железобетонные - 200 мм.

Межквартирные перегородки выполнены трехслойные, из двух слоев кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/75/2.0/50/ГОСТ530-2012, толщ. по 120 мм, на цементно-песчаном растворе М 100, заключенного между ними утеплителя «Технониколь» «Техноблок Стандарт» (НГ) - 50 мм, выполняющий роль звукоизоляции.

Перегородки из Кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/75/2.0/50/ГОСТ530-2012, толщ. 120 мм, на цементно-песчаном растворе М 100.

Жилая часть занимает весь объем. На каждом этаже запроектировано: шесть однокомнатных и одна двухкомнатная квартира.

Входы в жилой дом ориентированы во двор. Входные группы снаружи оснащаются пандусами для обеспечения доступа в подъезд маломобильных групп населения.

Над жилыми этажами располагается неотапливаемый чердак.

Связь между этажами осуществляется посредством лестничных клеток типа Л1. Квартиры со всех этажей имеют выход в межквартирные коридоры шириной 1,4 м. На дверях в тамбур и подъезд устанавливаются устройства для самозакрывания.

Основные параметры при выборе исходных данных для расчета путей эвакуации:

- уклон марша лестницы 1:2;
- ширина лестничных маршей - 1,30 м;
- ширина выходов на лестничные площадки - 1,5 м;
- ширина основных эвакуационных проходов – не менее 1,4 м.

Уклон маршей принят 1:2, ширина проступи 0,3м, высота- 0,15м. Число подъемов в одном лестничном марше и на перепаде уровней предусмотрено не менее 3 и не более 18. Ширина лестничных площадок запроектирована не менее ширины марша. Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей предусмотрен зазор шириной в свету 200 мм.

В подвал ведет лестница уклоном маршей 1:2, шириной 1,0 м. Размеры проступи 0.3м, высота 0.15 м, с шириной площадок не менее 1,0 м.

На чердак ведет лестница (тип П1). Люк выхода из лестничной клетки в чердачное пространство предусмотрен противопожарным 2-го типа, размерами 1,0х1,0 м.

На кровле предусматривается устройство ограждения высотой 1,2 м. На кровле предусмотрено устройство снегозадержателей, переходных мостиков и трапов для удобства обслуживания вентиляционных шахт.

г) сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии;

№ п.п.	Наименование	Ед. изм	Показатели
1.	Годовой расход электроэнергии	кВт	363131,2
2.	Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды	$м^3$ /сут.	56,812
3.	Водоотведение	$м^3$ /сут.	56,812
4.	Номинальный расходы газа	$м^3$/ч	72,5 м³/ч

д) данные о проектной мощности объекта капитального строительства - для объектов производственного назначения;

Проектируемый объект капитального строительства не является производственным, данные о проектной мощности отсутствуют.

е) сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения;

Проектируемый объект капитального строительства не является производственным, сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах отсутствуют.

ж) сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения;

Проектируемый объект капитального строительства не является производственным, сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства отсутствуют.

ж(1)) сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов;

Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов отсутствуют.

з) сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого

земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка;

Земельные участки, изымаемые во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование отсутствуют.

и) сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства;

Проектируемый «Многоквартирный жилой дом» расположен в городе Лермонтове, на земельном участке с кадастровым номером 26:32:030404:46 площадью 2864м^2 .

Согласно кадастровым данным, градостроительному плану земельного участка и Постановлению Администрации города Лермонтова №476 от 03.06.2019г. об изменении вида разрешенного использования земельного участка многоквартирный жилой дом размещен в зоне среднеэтажной застройки:

- категория земель – земли населенных пунктов.

- разрешенное использование - для строительства многоквартирных жилых домов до 8 этажей.

Земельный участок соответствует качеству атмосферного воздуха, уровню ионизирующего излучения, физических факторов (атмосферный воздух, шум, инфразвук, вибрация, электромагнитные поля) согласно протоколам исследования земельного участка, согласно заключению на радиологические исследования и результаты исследования почвы на глубину разработки.

Жилой комплекс размещен вне планировочных ограничений (санитарно-защитных зон, зон охраны объектов культурного наследия, водоохранных и иных зон).

Участок строительства не относится к особо охраняемым природным территориям Ставропольского края, но находится на территории где земли, водные объекты, леса и парки в пределах территории имеют ограниченный режим пользования, обусловленный требованиями режима округа санитарной (горно-санитарной) охраны курорта.

к) сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование;

Земельные участки во временное и (или) постоянное пользование не изымаются. Средства, для возмещения убытков правообладателям земельных участков не требуются.

л) сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований;

Изобретения в проекте не использовались, патентные исследования не проводились.

м) технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства;

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
ПО ЗДАНИЮ

Наименование	Ед. изм.	Комплекс	Блок А	Блок Б
Площадь застройки	$м^2$	887,9	471,2	416,7
Количество блоков	шт.	2	1	1
Количество подъездов	шт.	2	1	1
Этажность	шт.	5	5	5
Кол-во этажей	шт.	6	6	6
Площадь жилого здания	$м^2$	4420,9	2335,0	2085,9
Общая площадь квартир жилого здания	$м^2$	2935,0	1556,5	1378,5
Жилая площадь квартир	$м^2$	1230,0	673,5	556,5
Площадь помещений общего пользования	$м^2$	993,7	521,8	471,9
Количество квартир	шт.	70	35	35
1 - комнатных	шт.	35	20	30
2-х комнатных	шт.	35	15	5
Строительный объем в том числе	$м^3$	14843	7823	7020
Выше отм. 0,000	$м^3$	12766	6728	6038
Ниже отм. 0,000	$м^3$	2077	1095	982

ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ

№№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь территории в пределах отведенной территории	га	0.2864
2	Площадь застройки	га	0.08879
3	Коэффициент застройки	%	31.0
4	Площадь тротуаров и игровых площадок (плиточное покрытие)	га	0.0123

5	Площадь асфальтобетонного покрытия проездов	га	0.09213
6	Площадь озеленения	га	0.09318
7	Коэффициент озеленения	%	32.5

н) сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий;

Специальные технические условия не разрабатывались.

о) данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;

Общее количество квартир в проектируемом жилом доме:

Количество квартир	Единица измерения	Комплекс	Блок А	Блок Б
1 - комнатных	шт.	35	20	30
2-х комнатных	шт.	35	15	5
Итого квартир:	шт.	***70***	***35***	***35***

п) сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений;

Расчет конструкций каркаса выполнен в соответствии с требованиями СП20.13330.2016 (СНиП 2.01.07-85*), СП 14.13330.2014 (СНиП II-7-81*) по пространственной схеме с помощью программно-вычислительного комплекса «STARK ES» (лицензия от 07.12.2015 г. №062940, номер защиты ключа 7342).

р) обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости);

Проектом предусматривается строительство «Многоквартирного жилого дома» в два этапа:

- I этап строительства - Многоквартирный жилой дом Блок А;

- II этап строительства - Многоквартирный жилой дом Блок Б;

с) сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости);

Затраты, связанные со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения отсутствуют.

т) Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта С. В. Геворкянц

Приложение 1
К договору 29.19 от 21.11.2019 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Общество с ограниченной ответственностью «Золотая Корона».

Директор: Бурнадзе О.Н.

«21» ноября 2019г

СОГЛАСОВАНО:

Общество с ограниченной ответственностью «Сити Строй Проект».

Директор Г.Р. Мкртумян

«21» ноября 2019г

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

на выполнение проектной документации по объекту:
«Многоквартирный жилой дом», по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Лермонтов, город Лермонтов, проезд Солнечный, 2»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Основание для проектирования	Договор № 29.19 от «21» ноября 2019г. Градостроительный план земельного участка
2	Наименование объекта	Многоквартирный жилой дом
3	Место расположения объекта	Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Лермонтов, город Лермонтов, проезд Солнечный, 2
4	Заказчик	ООО «Золотая корона»
5	Проектная организация.	ООО «Сити Строй Проект». Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Советская, 18 «а»
6	Источник финансирования	Собственные средства.
7	Вид строительства.	Новое строительство.
8	Требование к этапам строительства	Проектной документацией предусматривается выделение следующих этапов: Блок А – I этап строительства: Блок Б – II этап строительства:
9	Стадийность проектирования	Стадия П
10	Особые условия строительства	Сейсмичность площадки 8 баллов. Городская застройка.
11	Исходно-разрешительные документы, исходные данные и условия для подготовки проектной документации.	Исходные данные и технические условия для подготовки проектной документации представляет Заказчик, согласно приложения 2.
12	Требования к инженерным изысканиям.	Предоставляются заказчиком
13	Основные технико- экономические показатели объекта.	Технико - экономические показатели объекта определить проектом
14	Основные требования к архитек-	Блок А – I этап строительства:

	турно-планировочному решению.	Количество надземных этажей - 5 этажей. Предусмотреть устройство подполья или подвала (уточнить при проектировании). Блок Б – II этап строительства: Количество надземных этажей - 5этажей. Предусмотреть устройство подполья или подвала (уточнить при проектировании). Типы и количество квартир уточняются при проектировании.
15	Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих конструкций.	Определить проектом. Фундаменты определить расчетом в соответствии с требованиями нормативной документации и результатами инженерно-геологических изысканий. Выполнить в соответствии с действующими нормами.
16	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию. Способы прокладки инженерных сетей.	Выполнить инженерные системы в соответствии с действующими нормами и техническими условиями. Предусмотреть поквартирное отопление. Выполнить в соответствии с действующими нормами
17	Объемы проектирования.	***Проектная документация.*** Выполнить проектную документацию в соответствии с действующими нормами и «Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденному постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.08г., в том числе: 1. «Общая пояснительная записка»; 2. «Схема планировочной организации земельного участка»; 3. «Архитектурные решения»; 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»; 5.«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», в том числе: - «Система электроснабжения», в том числе молниезащита и защитное заземление, электроосвещение; - «Система водоснабжения и водоотведения»; - «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»; - «Сети связи»; - «Система газоснабжения»; - «Технологические решения»; - «Проект организации строительства»; - «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»; - «Мероприятия по охране окружающей при-

Бурнадзе О.Н. Мкртумян Г.Р.

		родной среды»; - «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»; - «Энергоэффективность».
18	Требования к проекту организации строительства	Выполнить в соответствии с действующими нормами. Предусмотреть выделение этапов строительства.
19	Требования по охране окружающей среды	Выполнить в соответствии с действующими нормами
20	Требования к благоустройству и малым архитектурным формам.	Выполнить в соответствии с действующими нормам, в минимально необходимом объеме.
21	Требования по обеспечению доступа маломобильных групп населения (инвалидов).	Квартиры для маломобильных групп населения - не предусматриваются.
22	Требования к сметной документации.	Сметную документацию не выполнять
23	Требования к согласованиям.	Архитектурно - планировочные решения и Схему планировочной организации земельного участка согласовать с Заказчиком.
24	Требования по количеству экземпляров проектно-сметной документации	***Проектную документацию*** выдать Заказчику в 4 (четырех) экземплярах на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр на электронном носителе.

Бурнадзе О.Н. Мкртумян Г.Р.

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	2	6	3	0	6	0	0	0	-	0	3	0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:
заявления гр. Тиридатовой Кристины Омариевны, зарегистрированной по адресу: Ставропольский край, город Ессентуки, улица Сиреневая, дом № 78, действующей от имени гр. Бурнадзе Омари Нодариевича, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, город Ессентуки, улица Сиреневая, дом № 78, от 27.11.2019 № Б-622/05-04-10

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ставропольский край

(субъект Российской Федерации)

город Лермонтов

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	373385.30	1398526.25
2	373390.40	1398569.78
3	373325.03	1398576.31
4	373320.71	1398532.64
5	373345.63	1398530.18

Кадастровый номер земельного участка (при наличии): 26:32:030404:46

Площадь земельного участка: 2864 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Лесняк А.В. начальник управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации города Лермонтова – главный архитектор

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

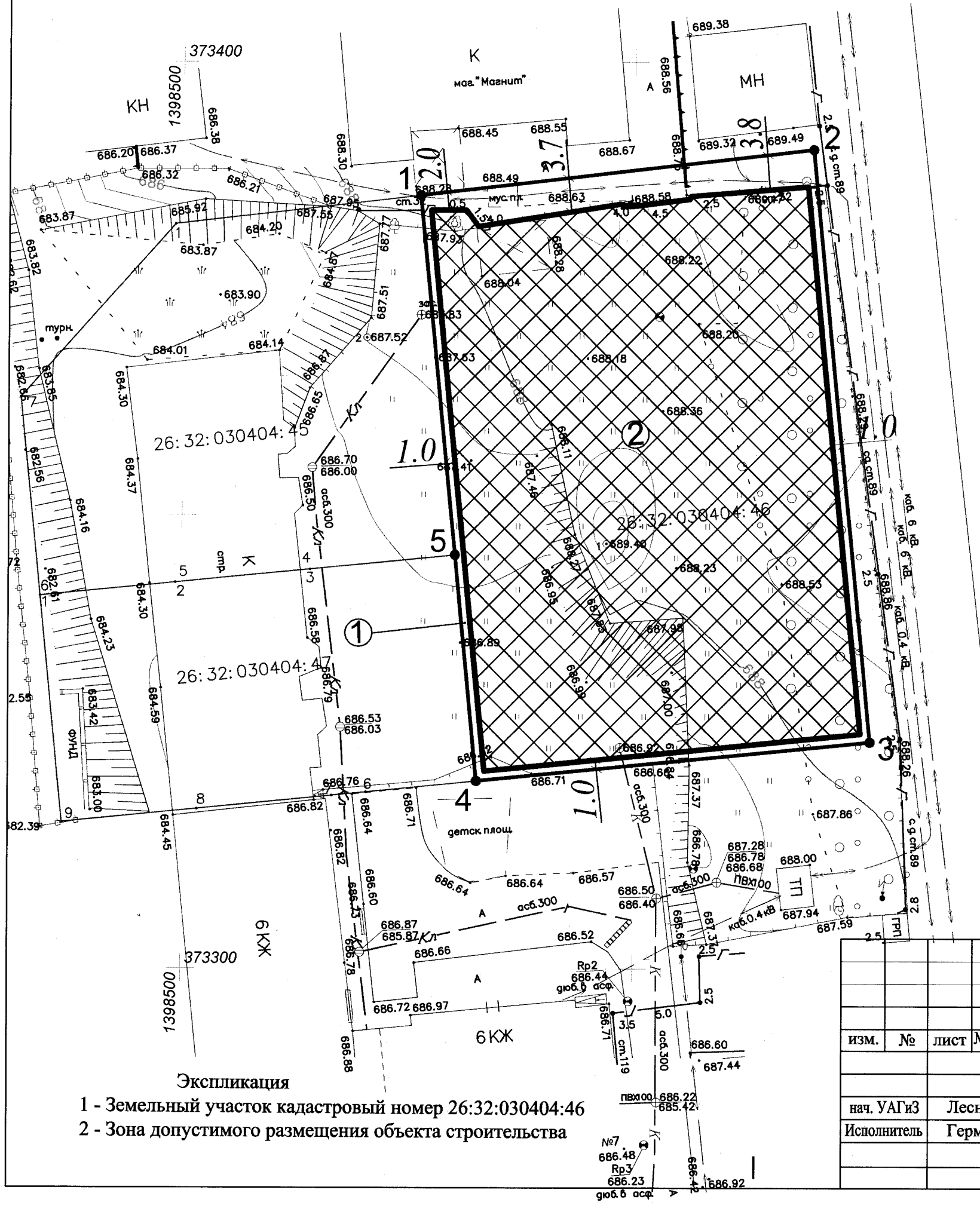
М.П. _____ /Лесняк А.В. /

(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 05.12.2019 г.

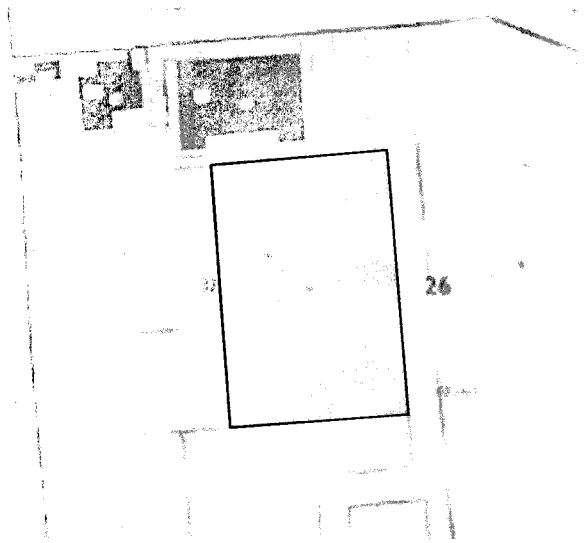
(ДД.ММ.ГГГГ)

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Номер точки	Координаты	
	x	y
1	373385.30	1398526.25
2	373390.40	1398569.78
3	373325.03	1398576.31
4	373320.71	1398532.64
5	373345.63	1398530.18

ситуационный план



Условные обозначения:

Зона допустимого размещения объекта строительства объект степеней огнестойкости I-III и конструктивной пожарной опасности классов С0, С1

Экспликация

1 - Земельный участок кадастровый номер 26:32:030404:46

2 - Зона допустимого размещения объекта строительства

изм.	№	лист	№ док.	подпись	дата	Ставропольский край, г. Лермонтов, проезд Солнечный, 2			
						для строительства многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
							П	3	11
нач. УАГиЗ		Лесняк			05.12.2019				
Исполнитель		Гермаш			05.12.2019	Чертеж градостроительного плана земельного участка Масштаб 1:500	УАГиЗ города Лермонтова		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной 15.10.2019 года
ООО «Сити Строй Проект», г. Ессентуки
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 02.12.2019 года управлением архитектуры, градостроительства и землепользования администрации города Лермонтова
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.
Земельный участок расположен в территориальной зоне ОД-1 Общественно-деловая зона общегородского центра.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.
«Правила землепользования и застройки территории города Лермонтова Ставропольского края», утвержденные решением Совета города Лермонтова от 28 июля 2010 № 51 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории города Лермонтова Ставропольского края»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельных участков		
Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбо-	3.1.1

	ра и плавки снега)	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2

Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков		
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15%	2.6

	от общей площади дома	
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2*; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра *4.5 - Банковская и страховая деятельность; 4.6 - Общественное питание; 4.7 - Гостиничное обслуживание; 4.8 – Развлечения; 4.8.1 - Развлекательные мероприятия; 4.8.2 - Проведение азартных игр	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1
Проведение азартных игр	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	4.8.2
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)2	4.10
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	5.2.1
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и	6.8

	телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1*, 3.2.3** *3.1.1 - Предоставление коммунальных услуг; **3.2.3 - Оказание услуг связи	
Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1*, 4.9**, 7.2.3***, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств *2.7.1 - Хранение автотранспорта; **4.9 - Служебные гаражи; *** 7.2.3 - Стоянки транспорта общего пользования	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Минимальная площадь земельного участка	Банковская и страховая деятельность – 200 кв.м; Деловое управление – 200 кв.м; Связь – 200 кв.м; Общественное питание – 200 кв.м; Магазины – 200 кв.м; Бытовое обслуживание – 200 кв.м; Оказание социальной помощи населению – 200 кв.м.
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	От фронтальной границы участка до строения – в соответствии с линией застройки; или 6,0 м – от красной линии (если граница земельного участка совпадает с красной линией); от границ соседнего участка – не менее 1,0 м
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений сооружений	Среднеэтажная жилая застройка – 5-8 этажей; Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – 9 этажей и выше. Для иных зданий общественного и административного назначения - определяется проектом.
Максимальный процент застройки земельного участка	- 80% для зданий общественного назначения; - для иных - согласно нормативам
Минимальный процент озеленения	20%

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ - , не имеется

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____-_____, _____

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия) общая площадь, площадь застройки

информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____-_____ от_____-_____

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:
Кадастровый квартал номер 26:32:030404.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

МУП «Горводоканал» города Лермонтова Технические условия № 41/19 от 05.08.2019 г., МУП города Лермонтова «Лермонтовское городское газовое хозяйство» Технические условия № 83, № 1314-Лермонтов-000036-01/19 от 01.08.2019 г.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:
Правила благоустройства территории муниципального образования города Лермонтова утверждены решением Совета города Лермонтова от 26 сентября 2012 г. № 39 «Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования города Лермонтова».

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 02.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.07.2020 № 99/2020/336170152			
Кадастровый номер:		**26:32:030404:46**	

Номер кадастрового квартала:	26:32:030404
Дата присвоения кадастрового номера:	23.03.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Лермонтов, город Лермонтов, проезд Солнечный, 2
Площадь:	2864 +/- 19кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4329566.08
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	26:32:030404:35
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.07.2020 № 99/2020/336170152			
Кадастровый номер:		**26:32:030404:46**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.07.2020 № 99/2020/336170152			
Кадастровый номер:		**26:32:030404:46**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для многоэтажной застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Жуков Игорь Александрович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.07.2020 № 99/2020/336170152			
Кадастровый номер:		**26:32:030404:46**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		аренда, Весь объект
		дата государственной регистрации:		17.12.2019
		номер государственной регистрации:		26:32:030404:46-26/018/2019-9
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 16.10.2019 по 15.10.2024
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Золотая корона", ИНН: 2626045717
		основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка №2969-У от 16.10.2019 г.; Договор переуступки права аренды земельного участка, находящегося в государственной (муниципальной) собственности от 09.12.2019 г.; Акт приема-передачи земельного участка от 09.12.2019 г.
	3.1.2.	вид:		в силу закона, Право аренды земельного участка согласно договору аренды от 04.07.2006 №1556-у
		дата государственной регистрации:		20.12.2019
		номер государственной регистрации:		26:32:030404:46-26/001/2019-10
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства: в течении 30 дней после сдачи объекта в эксплуатацию. Сдача объекта в эксплуатацию 10.11.2007 г.
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		участники долевого строительства по договорам долевого участия в строительстве
		основание государственной регистрации:		Договор долевого участия №12 (№07/33-ж) от 01.10.2007 г.
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,			данные отсутствуют

	прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.07.2020 № 99/2020/336170152			
Кадастровый номер:		**26:32:030404:46**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.07.2020 № 99/2020/336170152			
Кадастровый номер:		**26:32:030404:46**	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.07.2020 № 99/2020/336170152			
Кадастровый номер:		**26:32:030404:46**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-26 от СК-95, зона 1
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	373385.3	1398526.25	данные отсутствуют	0.1
2	373390.4	1398569.78	данные отсутствуют	0.1
3	373325.03	1398576.31	данные отсутствуют	0.1
4	373320.71	1398532.64	данные отсутствуют	0.1
5	373345.63	1398530.18	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

/

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА

03 июня 2019 г. | город Лермонтов Ставропольского края | № 476

Об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 26:32:030404:46, местоположение которого: Ставропольский край, город Лермонтов, проспект Лермонтова

Рассмотрев докладную записку управления имущественных отношений администрации города Лермонтова, от 28.05.2019 № 02-02/597 (вх. от 29.05.2019 № 337-вн/03-03), об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 26:32:030404:46, местоположение которого: Ставропольский край, город Лермонтов, проспект Лермонтова, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.05.2019 г., в соответствии с п. 3 ст. 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 37 Правил землепользования и застройки территории города Лермонтова Ставропольского края, утвержденных решением Совета города Лермонтова от 28 июля 2010 г. № 51, п. 2.5 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540, администрация города Лермонтова

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В целях изменения вида разрешенного использования, земельному участку с кадастровым номером 26:32:030404:46, местоположение которого: Ставропольский край, город Лермонтов, проспект Лермонтова, установить вид разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка (код 2.5).

2. Управлению архитектуры, градостроительства и землепользования администрации города Лермонтова (Лесняк) осуществить внесение изменений в сведения государственного кадастра недвижимости.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Лермонтова Кубадиева Д.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Лермонтова С.А. Полулях



Приложение № 1
к договору технологического присоединения
№ 26-04-20/33 от « 20 » апреля 2020г.

Технические условия № 26 – 04 - 20

для присоединения к электрическим сетям (для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет свыше 15 до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств).

" 20 " апреля 2020 г.

ЗАО «Южная Энергетическая Компания г. Лермонтов.
(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

ООО «Золотая Корона», директор Бурнадзе О.Н.
(полное наименование заявителя - юридического лица; фамилия, имя, отчество заявителя - индивидуального предпринимателя)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: Многоквартирные жилые дома блок А и блок Б.

2. Место нахождения объекта, в целях электроснабжения которого осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: г. Лермонтов, проезд Солнечный 2, кадастровый номер участка №26:32:030404:46.

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 140,0кВт.,

4. Категория надежности: - $II^{а}$ и $III^{а}$ категория.

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение, количество точек присоединения: 0,4кВ., две точки присоединения.

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: - октябрь м-ц 2020г.

7.Точки присоединения энергопринимающих устройств заявителя – проектируемая и планируемая к строительству 2-х трансформаторная подстанция марки 2КТПН-ПК/К-400/6/0,4-У1, с установкой двух трансформаторов мощностью по 400кВА.

8. Основной источник питания: указанный в п.7.

9. Резервный источник питания: отсутствует.

10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. Проектирование и монтаж указанной в п.7 трансформаторной подстанции.

10.2. Проверку выполнения заявителем технических условий с выдачей акта.

10.3. Монтаж и проверку допуска в эксплуатацию приборов учета электрической энергии на выделяемых точках присоединения в РУ-0,4кВ. проектируемой подстанции.

10.4. Проверку присоединения заявляемого объекта к электрической сети и подачу напряжения.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Разработку проекта на электроснабжение заявляемых объектов с подтверждением заявляемой мощности и категорийности надежности электроснабжения, согласованием схем электроснабжения с ЗАО «ЮЭК».

11.2.Выполнение проекта и строительство питающих линий электропередачи напряжением 0,4кВ. от двух точек присоединения в РУ-0,4кВ. проектируемой подстанции до ВРУ-0,4кВ. заявляемых объектов. Способ прокладки, сечение токопроводящих жил определить проектом. Планы трасс согласовать в установленном порядке со всеми владельцами других

инженерных коммуникаций и сооружений, располагаемых в зоне их планируемого прохождения.

11.3. В ВРУ-0,4кВ. каждого из заявляемых объектов, установку узлов коммерческого учета электрической энергии на вводах 0,4кВ. и на всех отходящих присоединениях жилых и нежилых помещений с установкой электросчетчиков с классом точности – 2,0 и выше с дистанционной передачей данных.

11.4. Согласование с ЗАО «ЮЭК» всех принятых технических решений по выполнению настоящих технических условий.

11.5. Выполнение всех строительных, монтажно-наладочных, испытательных работ по технологическому присоединению заявляемого объекта к электрическим сетям, в соответствии с требованиями действующих правил и НТД.

11.6. До осуществления фактических действий по присоединению к электрической сети и подаче напряжения (мощности) на объект, предъявляет его комиссии ЗАО «ЮЭК» для проверки выполнения в полном объеме настоящих технических условий.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет два года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям и может быть продлен по письменному заявлению заказчика с указанием причин несвоевременного их выполнения.

Генеральный директор С.П. Сенников.

Экземпляр технических условий получил:

_____	_____	_____
(Дата)	(подпись)	(Ф.И.О.)
	М.П.	

ДОГОВОР №26-04-20/89
ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ К ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СЕТИ

«22» апреля 2020года

г. Лермонтов

Закрытое акционерное общество «Южная Энергетическая Компания», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице Генерального директора Сенникова Сергея Петровича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Золотая Корона»**, в лице директора Бурнадзе Омари Нодариевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1. По настоящему Договору **Исполнитель** принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств **Заказчика** (далее - технологического присоединения) *– Многоквартирного жилого дома Блок «А», Блок «Б»* (далее – **Объекта**), расположенного по адресу: *- проезд Солнечный, д.2, г. Лермонтов, Ставропольский край* в точке присоединения определенной техническими условиями, в размере максимальной мощности энергопринимающих устройств **Заказчика**, указанной в Приложении №1 к настоящему договору (максимальная мощность – 140,0 кВт, для жилых этажей по II категории надёжности,), а **Заказчик** обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2 Технические условия на технологическое присоединение (далее ТУ), направленные **Заказчику** одновременно с настоящим Договором, являются неотъемлемой частью Договора (Приложение № 1).

Срок действия технических условий составляет два года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

1.3. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора, при условии, что **Заказчик** не нарушает сроки выполнения своих обязательств. Указанный срок может быть увеличен по желанию **Заказчика** в ходе исполнения договора в порядке, определённом пунктом 2.2.2. настоящего Договора.

В случае нарушения **Заказчиком** сроков выполнения его обязательств, срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению увеличивается соразмерно.

2.Обязанности Сторон

2.1.Исполнитель обязуется:

2.1.1. Осуществить мероприятия, указанные в п. 10.1.-10.4. ТУ (Приложение № 1).Обеспечить готовность объектов электросетевого хозяйства к присоединению энергопринимающих устройств **Заказчика.**

2.1.2. В течение 10-ти рабочих дней, со дня уведомления **Заказчиком Исполнителя** о

выполнении им технических условий, осуществить проверку выполнения ТУ **Заказчиком** и по результатам мероприятий по проверке выполнения ТУ **Заказчиком**, в 3-дневный срок, составить и направить подписанный со своей стороны Акт о выполнении ТУ.

По получению документов, подтверждающих готовность оборудования **Заказчика** к приему электрической энергии, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств **Заказчика** к электрическим сетям.

Фактическое присоединение означает комплекс технических и организационных мероприятий, обеспечивающих физическое соединение (контакт) энергопринимающих устройств **Заказчика** и энергоустановок сетевой организации на границе балансового разграничения без осуществления фактической подачи напряжения и мощности на энергопринимающие устройства **Заказчика** (коммутационный аппарат, посредством которого обеспечивается подача напряжения и мощности, фиксируется в положении «отключено»).

По получению необходимых документов и заявки на подачу напряжения и мощности осуществить подачу напряжения и мощности (включением коммутационного аппарата в положении «включено»).

2.1.3. По окончании осуществления мероприятий по технологическому присоединению Стороны составляют акт об осуществлении технологического присоединения;

2.2.Заказчик обязуется:

2.2.1. Осуществить мероприятия, указанные в п. 11.1.-11.6. ТУ (Приложение № 1), в срок не позднее, чем за 20 рабочих дней до окончания срока, указанного в пункте 1.3. настоящего Договора, и уведомить письменно **Исполнителя** о выполнении ТУ.

2.2.2.В случае невысокой степени готовности работ по строительству Объекта **Заказчик,** не позднее трёх месяцев до окончания срока, указанного в пункте 1.3 настоящего Договора, уведомляет **Исполнителя** о намерении увеличить срок осуществления технологического присоединения с указанием даты, до которой следует продлить срок, указанный в пункте 1.3 настоящего Договора.

Изменение срока Договора в таком порядке осуществляется однократно.

При отсутствии уведомления от **Заказчика** за три месяца до окончания срока, указанного в пункте 1.3 настоящего Договора, **Исполнитель** считает дату осуществления технологического присоединения неизменной.

2.2.3.По получении от **Исполнителя** - подписать Акт разграничения балансовой принадлежности и Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон.

2.2.4.Подписать Акт об осуществлении технологического присоединения, либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 3-х рабочих дней с момента получения указанных актов от **Исполнителя**.

2.2.5.Надлежащим образом исполнять указанные в разделе 3 настоящего Договора обязательства по оплате за технологическое присоединение.

3.Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

3.1. Размер платы за выполняемые Исполнителем мероприятия, связанные с технологическим присоединением энергопринимающих устройств Заказчика, по настоящему Договору, определяется в соответствии с Постановлением Региональной тарифной комиссии Ставропольского края №74/11 от 24.12.2019г. и составляет – 102775 (сто две тысячи семьсот семьдесят пять) рублей 68 копеек, в том числе НДС – 17129 (семнадцать тысяч сто двадцать девять) рубля 28 копеек.

3.2. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется Заказчиком в следующем порядке:
- 15 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней с даты заключения договора;
- 30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 60 дней с даты заключения договора, но не позже даты фактического присоединения;
- 45 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня фактического присоединения;
- 10 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня подписания акта об осуществлении технологического присоединения.
По желанию **Заказчика** возможно внесение 100 процентов платы за технологическое присоединение в течение 30 дней со дня заключения настоящего договора.
3.3. Датой исполнения обязательств **Заказчика** по оплате считается дата внесения денежных средств в кассу **Исполнителя** или поступление денежных средств на его расчётный счёт.

4.Условия изменения, расторжения Договора и ответственность Сторон

4.1. Изменения и дополнения в Договор вносятся по взаимному согласию Сторон путем оформления дополнительного соглашения.
4.2.Каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.
4.3. Заказчик, решивший расторгнуть Договор, направляет письменное уведомление Исполнителю за 30 календарных дней до предполагаемого срока расторжения.
4.4. Исполнитель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке:
4.4.1 В случае невыполнения Заказчиком обязанности по оплате услуг по технологическому присоединению, установленной п.п. 3.1.-3.3. настоящего Договора, по истечении одного месяца с момента наступления срока платежа;
4.4.2 В случае отсутствия обращения Заказчика к Исполнителю за продлением срока действия не выполненных в срок ТУ по окончанию их действия.
4.5.За нарушение принятых обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
4.6.Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего Договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору.

5.Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Договора Стороны разрешают в соответствии с действующим законодательством РФ.
5.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются Сторонами в форме переговоров, а при невозможности достижения согласованного решения, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.Действие Договора и прочие условия

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и внесения Заказчиком платы в соответствии с п.п.3.1. - 3.3. настоящего Договора и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

6.2. Обязательства **Сторон** по настоящему Договору считаются выполненными после подписания **Сторонами** Акта об осуществлении технологического присоединения и исполнения обязательств по оплате.

6.3. Фактическая подача напряжения на энергопринимающие устройства **Заказчика** осуществляется **Исполнителем,** с даты начала поставки электрической энергии определённой договором энергоснабжения заключённом **Сторонами.**

Фактическая подача напряжения и мощности осуществляется путем включения коммутационного аппарата.

6.4. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу и находящихся по одному экземпляру у каждой из **Сторон.**

7.Реквизиты Сторон

Исполнитель:

ЗАО «Южная Энергетическая Компания»
(ЗАО «ЮЭК»)

Юридический адрес: 119121, г. Москва, ул. Плющиха, дом 62, стр. 1

Филиал ЗАО «ЮЭК» в г. Лермонтове Ставропольского края:
- 357340, Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Промышленная, 7А
тел./факс: приемная (87935) 3-76-04,
e-mail: yuek.sennikov@gmail.com.

Реквизиты:
ИНН 7704262319, КПП 262902001,
ОГРН 1037704023257

р/с: 4070 2810 8600 8010 0979
в Отделении №5230 Сбербанка России г. Ставрополь
к/с: -30101810907020000615 БИК: -040702615

Заказчик:

Гражданин

ООО «Золотая корона»»
Юридический адрес: 357600,
Ставропольский край, г. Ессентуки,
ул. Ф.Энгельса, д.18б
Почтовый адрес: 357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Ф. Энгельса, д.18б
Контактный телефон: +79614786831
ИНН 2626045717
ОГРН 1162651066852
КПП 262601001

8.Подписи Сторон

«Исполнитель»	«Заказчик»
Генеральный директор	Директор
К.П.Сенников	О.Н.Бурнадзе

С протоколом разногласий

Приложения:

1. Приложение № 1 - «Технические условия № 26-04-20».

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ к договору
об осуществлении технологического присоединения № 26-04-20/89 от «20» апреля 2020 г.
(дата заключения договора – дата возврата подписанного заявителем экземпляра в сетевую организацию)

«30» апреля 2020 г.

г. Ессентуки

Общество с ограниченной ответственностью «Золотая Корона» (ООО «Золотая Корона», именуемое в дальнейшем сетевой Заявитель, в лице директора Бурнадзе Омари Нодариевича, действующего на основании Устава, с одной стороны

и Закрытое акционерное общество «Южная Энергетическая компания» (ЗАО «ЮЭК»), именуемое в дальнейшем Сетевой организацией, в лице Генерального директора Сенникова Сергея Петровича, действующего на основании Устава,

далее совместно именуемые стороны, согласовали настоящий протокол разногласий (далее – протокол) о внесении изменений в договор №26-04-20/89 от «___» _____ 20___ г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (далее – договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

Пункт Договора	Редакция сетевой организации	Редакция заявителя
По всему тексту договора	Слово «Исполнитель»	Словосочетание «Сетевая организация»
По всему тексту договора	Слово «Заказчик»	Слово «Заявитель»
1.3	По тексту договора	Дополнить абзацем следующего содержания: «точки присоединения, указанные в технических условиях, располагаются на расстоянии не далее 25 метров от границы земельного участка Заявителя»
2.2.3	По получении от Исполнителя – подписать Акт разграничения балансовой принадлежности и Акт разграничения эксплуатационной ответственности	Пункт исключить, как несоответствующий Постановлению Правительства РФ от 27.12.2004 №861, в ред. Постановления Правительства РФ от 07.05.2017 № 542(Акты разграничения эксплуатационной и балансовой принадлежности утратили силу)
3.1.	Размер платы за выполняемые Исполнителем мероприятия, связанные с технологическим присоединением энергопринимающих устройств Заказчика, по настоящему Договору, определяется в соответствии с Постановлением Региональной тарифной комиссии Ставропольского края №74/1 от 24.12.2019г и составляет 102775 (сто две тысячи семьсот семьдесят пять) рублей 68 копеек, в том числе НДС – 17129 (семнадцать тысяч сто двадцать девять) рублей 28 копеек.	Размер платы за выполняемые Сетевой организацией мероприятия, связанные с технологическим присоединением энергопринимающих устройств Заявителя по настоящему Договору, определяется в соответствии с Приложением 1 (Стандартизированные тарифные ставки) к Постановлению Региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 24.12.2019г №74/1 и составляет 10 378 (десять тысяч триста семьдесят восемь) рублей 25 копеек, в том числе НДС 20%– 1 729 (тысяча семьсот двадцать девять) рублей 71 копейка.
п.1 технических условий	Наименование энергопринимающих устройств Заявителя: Многоквартирные жилые дома Блок А и Блок Б	Наименование энергопринимающих устройств Заявителя: РУ-0,4 кВ многоквартирных жилых домов Блок А и Блок Б
п.4 технических условий	Категория надежности: II и III	Категория надежности: - II (вторая)
п.7 технических условий	Точки присоединения энергопринимающих устройств Заявителя – проектируемая и планируемая к строительству двухтрансформаторная подстанция марки 2КТПН-ПК/К-	Точки присоединения энергопринимающих устройств Заявителя: - 1 точка – РУ-0,4 кВ на 1 СШ проектируемой КТПН;

	400/6/0,4-У1, с установкой двух трансформаторов мощностью по 400 кВА	- 2 точка – РУ-0,4 кВ на 2 СШ проектируемой КТПН
п.8 технических условий	Основной источник питания: указанный в п.7.	Основной источник питания: 1 СШ-0,4 кВ в проектируемой КТПН
п.9 технических условий	Резервный источник питания: отсутствует	Резервный источник питания: 2 СШ-0,4 кВ в проектируемой КТПН
п.11.1 технических условий	Разработку проекта на электроснабжение заявляемых объектов с подтверждением заявляемой мощности и категорийности надежности электроснабжения, согласованием схем электроснабжения с ЗАО «ЮЭК».	Разработку проекта электроснабжения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87.
п.11.3	В ВРУ-0,4 кВ каждого из заявляемых объектов, установку узлов коммерческого учета электрической энергии на вводах 0,4 кВ и на всех отходящих присоединениях жилых и нежилых помещений с установкой электросчетчиков с классом точности 2.0 и выше с дистанционной передачей данных.	Организацию учета на границах балансовой принадлежности (в РУ-0,4 кВ проектируемой ТП, на 1 и 2 СШ), с применением счетчиков электрической энергии классом точности 2.0 и выше.
п.11.4 технических условий	Согласование с ЗАО «ЮЭК» всех принятых технических решений по выполнению настоящих технических условий.	Пункт исключить. Так как Правилами технологического присоединения согласование проектной документации не является обязательным.

1. Протокол является согласованным в редакции заявителя.
2. Условия договора принимаются согласованными в редакции настоящего протокола.
3. Протокол составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи сторон

Заявитель
ООО «Золотая Корона»

Директор

_____ /О.Н.Бурнадзе/
М.П.

Сетевая организация
ЗАО «Южная Энергетическая компания»

Генеральный директор

_____ /С.П.Сенников/
М.П.

Государственное унитарное
предприятие
Ставропольского края
"Ставропольскрайводоканал"
Ломоносова ул., д. 25, Ставрополь, 355003
Тел. 99-27-47, факс (865-2) 35-94-90
E-mail: public@skvk.ru
ОКПО 47780755, ОГРН 1022601934630,
ИНН/КПП 2635040105/263401001
«10» 09 2020 г. №04-08/ 881-ТУ

Директору
ООО «Золотая Корона»

Бурнадзе О.Н.

Техническому директору
ПТП Железноводское филиала
ГУП СК «Ставропольскрайводоканал» –
Предгорный «Межрайводоканал»

Шестерову Д.Е.

Технические условия на подключение к системе водоснабжения и водоотведения

Наименование объекта: «Многоквартирный жилой дом, Блок Б. (2-й этап строительства)»
Место расположения объекта: г. Лермонтов, пр. Солнечный, 2
Кадастровый номер земельного участка: 26:32:030404:46
Заказчик (наименование организации, ФИО): ООО «Золотая Корона»
Водоснабжение – 31,596 $м^3$/сут.
Водоотведение – 28,356 $м^3$/сут.

1. Водоснабжение.

1.1. Водоснабжение объекта запроектировать и осуществить от действующей водопроводной сети Д=150 мм, проходящей по пр. Лермонтова.

1.2. Материал водопроводного ввода, диаметр, точку подключения и трассу прохождения определить проектом.

1.3. В точке подключения (технологического присоединения) запроектировать и построить водопроводный колодец (камеру) с устройством запорной арматуры и прибора учёта расхода воды.

1.4. Минимальный гарантированный напор в точке подключения (технологического присоединения) – 10 м.вод.ст. (1 Атм.).

1.5. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности является водопроводный колодец (камера) в точке подключения (технологического присоединения).

2. Водоотведение.

2.1. Сточные воды объекта, планируемые к отведению в систему централизованного водоотведения, не должны превышать максимально допустимых значений показателей и концентраций, установленных для бытовых систем водоотведения в приложении №5 к Правилам холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644. Сточные воды не должны содержать вещества, материалы, отходы и сточные воды, запрещенные к сбросу в централизованные системы водоотведения, согласно Приложения №4 к Правилам холодного водоснабжения и водоотведения».

2.2. Сброс сточных вод от объекта запроектировать и осуществить в действующую канализационную сеть Д=250 мм, проходящую по пр. Солнечный.

2.3. Материал канализационного выпуска, диаметр, точку подключения, глубину заложения и трассу прохождения определить проектом.

2.4. В точке подключения (технологического присоединения) запроектировать и построить канализационный колодец.

2.5. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности является канализационный колодец в точке подключения (технологического присоединения).

3. Общие условия.

3.1. Представить на согласование в ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» 2 экземпляра подразделов «Система водоснабжения» и «Система водоотведения» раздела «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» проектной документации объекта капитального строительства, предварительно согласовав их с ПТП Железноводское филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» – Предгорный «Межрайводоканал». Один экземпляр согласованных подразделов проектной документации передать в ПТП Железноводское.

3.2. Подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения производится по заявлению заказчика ПТП Железноводское филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» – Предгорный «Межрайводоканал» по договору в соответствии с Постановлением Правительства РФ «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения» от 29.07.2013 № 645 в пределах срока действия настоящих технических условий.

3.3. Срок действия технических условий 3 года со дня их выдачи.

3.4. Обязательства ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» по выданным техническим условиям, предусматривающим максимальную нагрузку и срок действия технических условий, прекращаются в случае, если в течение одного года с момента предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку **в пределах** предоставленных ему технических условий и не подаст заявку о таком подключении (технологическом присоединении).

Временно исполняющий обязанности
генерального директора В.В.Акимов

Маркграф С.И.
Глушкова В.В.
Астахов В.А. 99-27-47 (доб.1137)

Примечание.

При заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» взимается плата за подключение. Размер платы за подключение к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения указывается в договоре о подключении и рассчитывается ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» в соответствии с п.116 «Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э по формуле:

$$ПП = Т^{п,м} \cdot М + \sum Т_{с}^{пр} \cdot L_{с}$$

где:

ПП - плата за подключение объекта абонента к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, тыс. руб.;

$Т^{п.м}$ - ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./куб. м в сут;

М - подключаемая нагрузка (мощность) объекта абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой водопроводной или канализационной сети, куб. м/сут;

$Т_d^{тр}$ - ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети диаметром d, тыс. руб./км;

L - протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, км.

Подключаемая нагрузка (мощность) объекта заявителя-абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой водопроводной сети, определяется с применением метода учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованной системе водоснабжения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду.

Ставки тарифов за подключаемую нагрузку сети и за протяженность сети, утверждены постановлением региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 19.12.2019 № 73/3.

Ставки тарифов, применяемые для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения в отношении заявителей, уровень подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 20 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром, не превышающим 32 мм, и (или) сетей водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 110 мм, и при наличии у организации водопроводно-канализационного хозяйства технической возможности (мощности, пропускной способности) для подключения объектов абонентов, утверждены постановлением региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 19.12.2019 № 73/3.

Согласно постановлению правительства Ставропольского края от 27.11.2018 № 522-п в отношении заявителей, уровень подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 20 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром, превышающим 32 мм, и (или) сетей водоотведения с наружным диаметром, превышающим 110 мм, размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается региональной тарифной комиссией Ставропольского края индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Окончательная стоимость работ по подключению объекта к сетям водоснабжения и водоотведения определяется расчетом с учетом объема водопотребления и водоотведения, протяженности, диаметров подводящего водовода, отводящего канализационного коллектора и прописывается в договоре на подключение (технологическое присоединение).

Государственное унитарное
предприятие
Ставропольского края
"Ставрополькрайводоканал"

Ломоносова ул., д. 25, Ставрополь, 355003
Тел. (8652) 35-94-91, факс (8652) 35-94-28
E-mail: public@skvk.ru
ОКПО 47780755, ОГРН 1022601934630,
ИНН/КПП 2635040105/263550001
"21" 08 2020 г. № 04-08/824-ТУ
На № от

Директору
ООО «Золотая Корона»

Бурнадзе О.Н.

Техническому директору ПТП
Железноводское филиала ГУП
СК «Ставрополькрайводоканал» –
Предгорный «Межрайводоканал»

Шестерову Д.Е.

Технические условия на подключение к системе водоснабжения и водоотведения

Наименование объекта: «Многоквартирный жилой дом, блок А (1-й этап строительства)»
Место расположения объекта: г. Лермонтов, пр. Солнечный, 2
Кадастровый номер земельного участка: 26:32:030404:46
Заказчик (наименование организации, ФИО): ООО «Золотая Корона»
Водоснабжение – 31,646 м^3/сут. (в т.ч. внутреннее пожаротушение – 3,24 м^3/сут.)
Водоотведение – 28,406 м^3/сут.

1. Водоснабжение.

1.1. Водоснабжение объекта запроектировать и осуществить от действующей водопроводной сети Д=150 мм, проходящей по пр. Лермонтова.

1.2. Материал водопроводного ввода, диаметр, точку подключения и трассу прохождения определить проектом.

1.3. В точке подключения (технологического присоединения) запроектировать и построить водопроводный колодец (камеру) с устройством запорной арматуры и прибора учёта расхода воды.

1.4. Минимальный гарантированный напор в точке подключения (технологического присоединения) – 10 м.вод.ст. (1 Атм.).

1.5. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности является водопроводный колодец (камера) в точке подключения (технологического присоединения).

2. Водоотведение.

2.1. Сточные воды объекта, планируемые к отведению в систему централизованного водоотведения, не должны превышать максимально допустимых значений показателей и концентраций, установленных для бытовых систем водоотведения в приложении № 5 к Правилам холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644. Сточные воды не должны содержать вещества, материалы, отходы и сточные воды, запрещенные к сбросу в централизованные системы водоотведения, согласно Приложения № 4 к Правилам холодного водоснабжения и водоотведения.

2.2. Сброс сточных вод от объекта запроектировать и осуществить в действующую канализационную сеть Д=250 мм, проходящую по пр. Солнечный.

2.3. Материал канализационного выпуска, диаметр, точку подключения, глубину заложения и трассу прохождения определить проектом.

2.4. В точке подключения (технологического присоединения) запроектировать и построить канализационный колодец.

2.5. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности является канализационный колодец в точке подключения (технологического присоединения).

3. Общие условия.

3.1. Представить на согласование в ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» 2 экземпляра подразделов «Система водоснабжения» и «Система водоотведения» раздела «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» проектной документации объекта капитального строительства, предварительно согласовав их с ПТП Железноводское филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» – Предгорный «Межрайводоканал». Один экземпляр согласованных подразделов проектной документации передать в ПТП Железноводское.

3.2. Подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения производится по заявлению заказчика ПТП Железноводское филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» – Предгорный «Межрайводоканал» по договору в соответствии с Постановлением Правительства РФ «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения» от 29.07.2013 № 645 в пределах срока действия настоящих технических условий.

3.3. Срок действия технических условий 3 года со дня их выдачи.

3.4. Обязательства ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» по выданным техническим условиям, предусматривающим максимальную нагрузку и срок действия технических условий, прекращаются в случае, если в течение одного года с момента предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку **в пределах** предоставленных ему технических условий и не подаст заявку о таком подключении (технологическом присоединении).

Временно исполняющий обязанности
генерального директора В.В.Акимов

Маркграф С.И.
Глушкова В.В.
Прокопьев С.А.
99-27-47 (доб.1136)

Примечание.

При заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» взимается плата за подключение. Размер платы за подключение к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения указывается в договоре о подключении и рассчитывается ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» в соответствии с п.116 «Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э по формуле:

$$ПП = Т^{н.м} \cdot М + \sum Т_{\delta}^{пр} \cdot L_{\delta}$$

где:

ПП - плата за подключение объекта абонента к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, тыс. руб.;

$Т^{п.м}$ - ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./куб. м в сут;

М - подключаемая нагрузка (мощность) объекта абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой водопроводной или канализационной сети, куб. м/сут;

$Т_d^{пр}$ - ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети диаметром d, тыс. руб./км;

L - протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, км.

Подключаемая нагрузка (мощность) объекта заявителя-абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой водопроводной сети, определяется с применением метода учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованной системе водоснабжения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду.

Ставки тарифов за подключаемую нагрузку сети и за протяженность сети, утверждены постановлением региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 19.12.2019 № 73/3.

Ставки тарифов, применяемые для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения в отношении заявителей, уровень подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 20 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром, не превышающим 32 мм, и (или) сетей водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 110 мм, и при наличии у организации водопроводно-канализационного хозяйства технической возможности (мощности, пропускной способности) для подключения объектов абонентов, утверждены постановлением региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 19.12.2019 № 73/3.

Согласно постановлению правительства Ставропольского края от 27.11.2018 № 522-п в отношении заявителей, уровень подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 20 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром, превышающим 32 мм, и (или) сетей водоотведения с наружным диаметром, превышающим 110 мм, размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается региональной тарифной комиссией Ставропольского края индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Окончательная стоимость работ по подключению объекта к сетям водоснабжения и водоотведения определяется расчетом с учетом объема водопотребления и водоотведения, протяженности, диаметров подводящего водовода, отводящего канализационного коллектора и прописывается в договоре на подключение (технологическое присоединение).

Государственное унитарное
предприятие
Ставропольского края
"Ставрополькрайводоканал"
Ломоносова ул., д. 25, Ставрополь, 355003
Тел. 99-27-47, факс (865-2) 35-94-90
E-mail: public@skvk.ru
ОКПО 47780755, ОГРН 1022601934630,
ИНН/КПП 2635040105/263401001
«10» 09 2020 г. №04-08/ 879-ТУ
На № 75/20 от 02.09.2020 г.

Директору
ООО «Золотая корона»

Бурнадзе О.Н.

Техническому директору
ПТП Железноводское филиала
ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» –
Предгорный «Межрайводоканал»

Шестерову Д.Е.

О внесении изменений в ТУ

ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» рассмотрело Ваше обращение об изменении ранее выданных технических условий от 21.08.2020 № 04-08/824-ТУ на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения объекта: «Многоквартирный жилой дом, блок А (1-й этап строительства)», по адресу: г. Лермонтов, пр. Солнечный и сообщает следующее.

На основании представленного расчета водопотребления, внесены изменения в вышеназванные технические условия в части увеличения объема водоснабжения с 31,646 м^3/сут. на 193,646 м^3/сут.

Остальные пункты технических условий от 21.08.2020 № 04-08/824-ТУ оставить без изменения.

Временно исполняющий обязанности
генерального директора В.В. Акимов

Маркграф С.И.
Глушкова В.В.
Астахов В.А.
8 (8652) 99-27-47 (доб.1137)

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора
Ставропольского филиала
ПАО «Ростелеком» -
Технический директор

Е.А. Кириченко

« 03 » марта 2020 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №10/0320 – 5608
Строительная Компания ООО «Золотая Корона»
г. Лермонтов, проезд. Солнечный, 2, блок А

Для подключения к сети Интернет, SIP-телефонии и цифрового телевидения объекта: «Многоквартирный жилой дом. Блок А (56 квартир) 1 этап строительства», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Лермонтов, город Лермонтов, проезд Солнечный, 2», далее (Объект), Вам необходимо изготовить проектно-сметную документацию с соблюдением требований раздела п.12.2.3 и п.12.2.4 12 «Требования и нормы по проектированию линейных сооружений» РД 45.120-2000, НТП 112-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети», в которой предусмотреть:

1. Дооборудование существующих сооружений связи и линий связи посредством строительства 2-х отверстной кабельной канализации с использованием асбестоцементных труб диаметром 100мм. от существующего кабельного колодца связи ККС№376 (проезд Солнечный, 4) до Объекта. (со строительством ввода).
2. Установку ж/б кабельных колодцев связи типа ККС-2 (проходных, угловых) по проектируемой трассе строительства кабельной канализации предусмотреть на расстоянии не более 80 метров друг от друга.
3. Оборудование смотровых устройств по трассе строительства кабельной канализации консолями, люками тяжелого типа с запирающимися крышками.
4. Ограждения под стройплощадку выполнять с учетом исключения прохождения в зоне строительства кабельной канализации.
5. Прокладку волоконно-оптического кабеля (далее по тексту ВОК) от АТС-3 (просп. Лермонтова, 2) по существующей и проектируемой кабельной канализации до Объекта.
6. Строительство межэтажных коммуникаций трубами ПВХ диаметром 60мм из расчета по 2 трубы каждый стояк и установку слаботочных ниш размером не менее 50х50 на лестничных промежутках каждого этажа (включая цокольный и технический) в зданиях выше 1-го этажа.
7. Ввод в здания проектируемого ВОК выполнить с обустройством разрыва металлического бронепокрова, который с линейной стороны подключить медным проводом сечением не менее 4 мм к щитку заземления. Волоконно-оптический кабель по зданию проложить в оболочке из негорючего материала типа ПВХ (либо гофрошланге).
8. Установку оконечного оборудования на проектируемый ВОК.
9. Строительство межэтажных коммуникаций трубами ПВХ диаметром 60мм из расчета по 2 трубы каждый стояк и установку слаботочных щитов размером не менее 60х60 с запирающимися устройствами на лестничных

промежутках каждого этажа (включая цокольный и технический) в зданиях выше 1-го этажа.

10. Прокладку кабель канала типоразмером не менее 20х40мм от внутриподъездных слаботочных распределительных щитов в каждое нежилое встроено-пристроенное помещение каждого подъезда.

11. Выделение места под установку антивандальных шкафов ПАО «Ростелеком» типоразмером не менее 80х80см. на тех. этаже каждого подъезда в каждой строительной позиции, но на площадях, не подлежащих продаже вместе с коммерческими и другими помещениями со свободным доступом для представителей ПАО «Ростелеком» и подрядных организаций обслуживающих оборудование в каждой строительной позиции с возможностью подключения гарантированного электропитания 220В и наличия шины заземления, соединенной с общим контуром здания (для последующей установки оборудования и подключения ВОК ПАО «Ростелеком» по отдельному договору, принятие данной рекомендации является исключительным правом заказчика, а не обязательством).

12. Установку антивандальных шкафов типоразмером не менее 80х80см. на тех. этаже каждого подъезда в каждой строительной позиции в непосредственной близости от запланированного места установки антивандальных шкафов ПАО «Ростелеком» (п. 11. настоящих ТУ).

13. Прокладку цифрового кабеля UTP-25х2 в каждом подъезде от проектируемых антивандальных шкафов (тех. этаж) (п. 12. настоящих ТУ) на каждый этаж соответствующего подъезда с установкой оконечных устройств типа КРН в внутриподъездных слаботочных распределительных щитах.

14. Цифровой кабель UTP-25х2 в проектируемых антивандальных шкафах (тех. этаж) оконечить БКТ с соединительными и размыкаемыми контактами.

15. Прокладку кабелей категории 5Е от КРН до оконечного устройства в каждой квартире, в каждом офисе.

16. Выполнение комплекса измерений кабелей с составлением соответствующих протоколов.

17. Место подключения: АТС-3 (просп. Лермонтова, 2).

18. Трасса прохождения линии: просп. Лермонтова, ул. Волкова, пр. Солнечный.

Предусмотреть на всех участках выполнение следующих мероприятий:

1. Общую протяженность кабеля прокладываемого в существующей канализации определить при проектировании.

2. Результаты предпроектных и изыскательских работ представить на согласование в МЦТЭТ г. Пятигорск Ставропольского филиала ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Пятигорск, просп. Кирова, д. 52, тел. (879-3) 98-12-00 или 8-988-750-14-71.

3. До начала производства работ необходимо получить разрешение в МЦТЭТ г. Пятигорск Ставропольского филиала ПАО «Ростелеком».

4. Выкладку и маркировку вновь проложенного кабеля, герметизацию каналов.

5. Кабель закрепить на вновь установленных консолях, отбирковать, нанести метку желтой краской.

6. Согласовать схемы прокладки кабеля по территории и в зданиях с их владельцами.

7. Согласовать с ПАО «Ростелеком» использование существующих каналов т/канализации.

Особые условия:

1. При выполнении строительных работ обеспечить соблюдение «Правил охраны линий и сооружений связи», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 №578.

2. Необходимо предоставить Заявку на допуск на объекты связи Ставропольского филиала не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты начала проведения работ в соответствии с Приказом Ставропольского филиала ПАО «Ростелеком» от 06.06.2018г. № 0410/01/234-18.

3. На дооборудование сетей связи выполнить исполнительскую съемку и сдать по акту ПАО «Ростелеком».

4. Техническое обслуживание кабелей связи проложенных в кабельной канализации Ставропольского филиала ПАО «Ростелеком» осуществляется по отдельному договору.

Примечания:

1. Все работы производить в присутствии представителя ПАО «Ростелеком», согласно требованиям Главы 3 «Правил охраны линий и сооружений связи», ст. 7 ФЗ «О связи» №126- ФЗ от 7 июля 2003г.

2. Все работы по прокладке кабеля производить силами строительной организации, имеющей выписку из реестра членов СРО. Рекомендуемая организация по выполнению работ в кабельной канализации - ПАО «Ростелеком», принятие данной рекомендации является исключительным правом заказчика, а не обязательством.

3. После окончания строительных работ подготовить объект строительства к сдаче в эксплуатацию с участием представителей МЦТЭТ г. Пятигорск Ставропольского филиала ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Пятигорск, просп. Кирова, д. 52, тел. (879-3) 98-12-00 или 8-988-750-14-71.

4. По окончании работ составить «Акт приемки выполненных работ» и заключить договор на техническое обслуживание кабеля.

Данные технические условия не могут быть переданы другому юридическому лицу.

Срок действия данных технических условий – один год со дня утверждения.

Начальник
отдела клиентского сервиса С.Н. Новиков

Дудник Николай Викторович
(8652)56-15-15

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора
Ставропольского филиала
ПАО «Ростелеком» -
Технический директор

Е.А. Кириченко

«03» марта 2020 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №10/0320 – 5609
Строительная Компания ООО «Золотая Корона»
г. Лермонтов, проезд. Солнечный, 2 блок А

Для радиофикации объекта: «Многоквартирный жилой дом. Блок А (56 квартир) 1 этап строительства», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Лермонтов, город Лермонтов, проезд Солнечный, 2», далее (Объект), в соответствии со сводом правил СП133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования», утвержденных министерством регионального развития РФ Вам необходимо изготовить проектно-сметную документацию с соблюдением требований раздела 12 «Требования и нормы по проектированию линейных сооружений» РД 45.120-2000, НТП 112-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети», в которой предусмотреть:

1. Дооборудование существующих сооружений связи и линий связи совместно с ТУ №10/0320 - 5508.
2. Прокладку р/кабеля МРМПэ-1х2х1,2 мм от муфты на существующем радио-фидере расположенном в ККС№356 (ул. Волкова/ проезд Солнечный) до Объекта.
3. Строительство межэтажных коммуникаций трубами ПВХ диаметром 60мм из расчета по 2 трубы каждый стояк в зданиях выше 1 этажа.
4. Установку абонентских трансформаторов в слаботочной нише каждой позиции в доступном для обслуживания месте (мощность и количество определить проектом).
5. Выполнение внутренней проводки проводом ПТПЖ-2х0,6 мм или ТРП-2х0,5 мм, межэтажной - проводом ПРППМ-2х0,9 мм.
6. Рабочие чертежи на радиофикацию согласовать с начальником МЦТЭТ г.Пятигорск.
7. Место подключения: существующий радио-фидер расположенный в ККС№356 (ул. Волкова/ проезд Солнечный).
8. Трасса прохождения линии: проезд Солнечный.

Предусмотреть на всех участках выполнение следующих мероприятий:

1. Общую протяженность кабеля прокладываемого в существующей канализации определить при проектировании.
2. Результаты предпроектных и изыскательских работ представить на согласование в МЦТЭТ г. Пятигорск Ставропольского филиала ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Пятигорск, просп. Кирова, д. 52, тел. (879-3) 98-12-00 или 8-988-750-14-71.

3. До начала производства работ необходимо получить разрешение в МЦТЭТ г.Пятигорск Ставропольского филиала ПАО «Ростелеком».

4. Выкладку и маркировку вновь проложенного кабеля, герметизацию каналов.

5. Кабель закрепить на вновь установленных консолях, отбирковать.

6. Согласовать схемы прокладки кабеля по территории и в зданиях с их владельцами.

Особые условия:

1. При выполнении строительных работ обеспечить соблюдение «Правил охраны линий и сооружений связи», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 №578.

2. Необходимо предоставить Заявку на допуск на объекты связи Ставропольского филиала не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты начала проведения работ в соответствии с Приказом Ставропольского филиала ПАО «Ростелеком» от 06.06.2018г. № 0410/01/234-18.

3. На дооборудование сетей связи выполнить исполнительскую съемку и сдать по акту ПАО «Ростелеком».

4. Техническое обслуживание кабелей связи проложенных в кабельной канализации Ставропольского филиала ПАО «Ростелеком» осуществляется по отдельному договору.

Примечания:

1. Все работы производить в присутствии представителя ПАО «Ростелеком», согласно требованиям Главы 3 «Правил охраны линий и сооружений связи», ст. 7 ФЗ «О связи» №126- ФЗ от 7 июля 2003г.

2. Все работы по прокладке кабеля производить силами строительной организации, имеющей лицензию на проведение данного вида работ.

3. После окончания строительных работ подготовить объект строительства к сдаче в эксплуатацию с участием представителей МЦТЭТ г. Пятигорск Ставропольского филиала ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Пятигорск, просп. Кирова, д. 52, тел. (879-3) 98-12-00 или 8-988-750-14-71.

4. По окончании работ составить «Акт приемки выполненных работ» и заключить договор на техническое обслуживание кабеля.

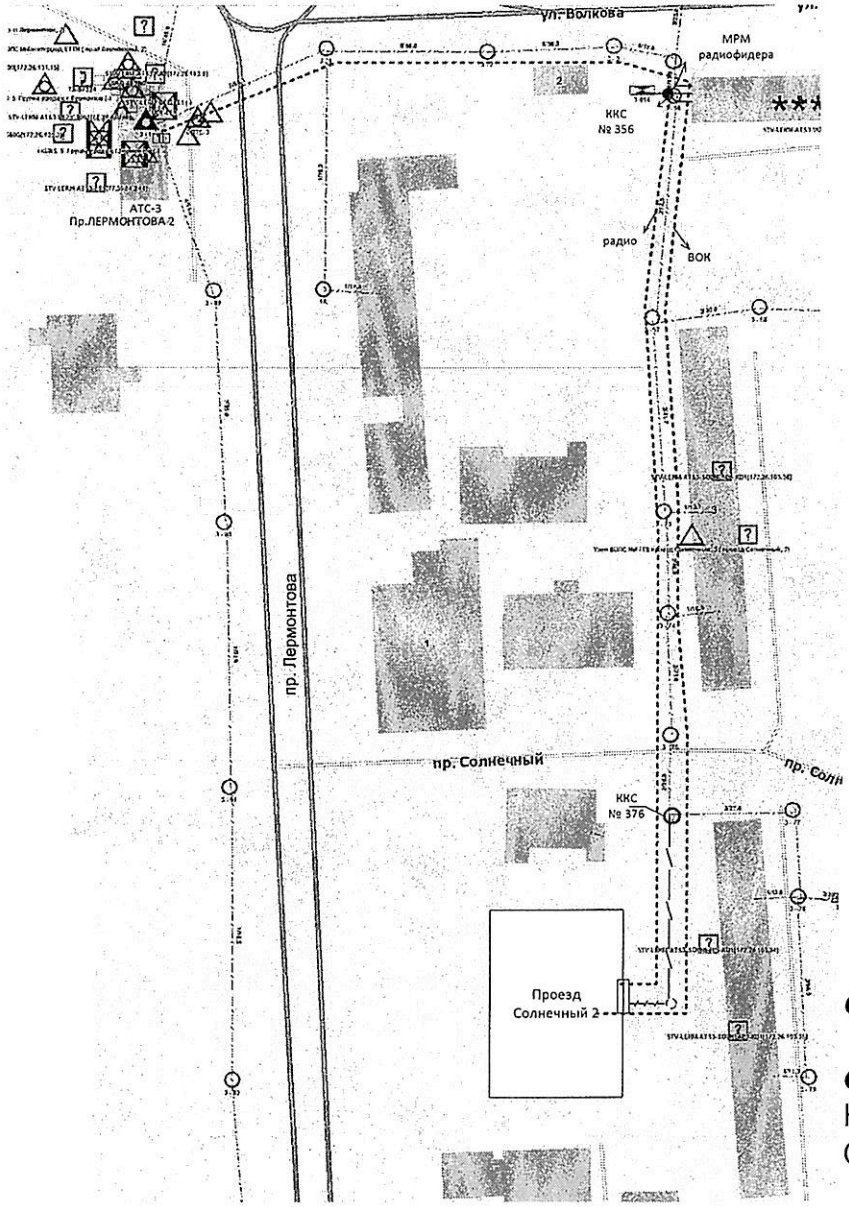
Данные технические условия не могут быть переданы другому юридическому лицу.

Срок действия данных технических условий – один год со дня утверждения.

Начальник
отдела клиентского сервиса С.Н. Новиков

Дудник Николай Викторович
(8652)56-15-15

Золотая Корона Лермонтов Солнечный 2 Блок А



№п/п	СОСТАВ РАБОТ по прокладке ВОК	Ед. изм	Кол-во
1	Аб/ввод	м	15
2	ККС-2	шт	1
3	Строительство к/к	км	~ 0,07
4	Прокладка кабеля ВОК по КЛС	км	~ 0,55
5	Прокладка кабеля ВОК по ВЛС	км	~ 0
6	Прокладка кабеля ВОК по зданию	км	~ 0,1
7	КД	шт	2

№п/п	СОСТАВ РАБОТ по прокладке РАДИО	Ед. изм	Кол-во
1	Аб/ввод	м	15
2	ККС-2	шт	1
2	Строительство к/к	м	~ 0,07
3	Прокладка кабеля по КЛС МРМП 1х2х1,2	км	~ 0.35
4	Прокладка кабеля ВЛС МРМП 1х2х1,2	км	~ 0
5	Прокладка кабеля МРМП 1х2х1,2 по зданию	км	~ 0,1
6	ТАМУ-25	шт	1

Составил: *_Инженер электросвязи_* *Голаева* *___А.И.Голаева___*

(должность) *(подпись)* *(расшифровка подписи)*

Согласовано:

Начальник МЦТЭТ г. Пятигорск

Ставропольский филиал МРФ «Юг» _____ *__А.А. Будаев_____*

(должность) *(подпись)* *(расшифровка подписи)*

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора
Ставропольского филиала
ПАО «Ростелеком» -
Технический директор

Е.А. Кириченко

«03» марта 2020 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №10/0320 – 5610
Строительная Компания ООО «Золотая Корона»
г. Лермонтов, проезд. Солнечный, 2, блок Б

Для подключения к сети Интернет, SIP-телефонии и цифрового телевидения объекта: «Многоквартирный жилой дом. Блок Б (48 квартир) 2 этап строительства», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Лермонтов, город Лермонтов, проезд Солнечный, 2», далее (Объект), Вам необходимо изготовить проектно-сметную документацию с соблюдением требований раздела п.12.2.3 и п.12.2.4 12 «Требования и нормы по проектированию линейных сооружений» РД 45.120-2000, НТП 112-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети», в которой предусмотреть:

1. Дооборудование существующих сооружений связи и линий связи посредством строительства 2-х отверстной кабельной канализации с использованием асбестоцементных труб диаметром 100мм. от существующего кабельного колодца связи ККС№376 (проезд Солнечный, 4) до Объекта. (со строительством ввода).
2. Установку ж/б кабельных колодцев связи типа ККС-2 (проходных, угловых) по проектируемой трассе строительства кабельной канализации предусмотреть на расстоянии не более 80 метров друг от друга.
3. Оборудование смотровых устройств по трассе строительства кабельной канализации консолями, люками тяжелого типа с запирающимися крышками.
4. Ограждения под стройплощадку выполнять с учетом исключения прохождения в зоне строительства кабельной канализации.
5. Прокладку волоконно-оптического кабеля (далее по тексту ВОК) от АТС-3 (просп. Лермонтова, 2) по существующей и проектируемой кабельной канализации до Объекта.
6. Строительство межэтажных коммуникаций трубами ПВХ диаметром 60мм из расчета по 2 трубы каждый стояк и установку слаботочных ниш размером не менее 50х50 на лестничных промежутках каждого этажа (включая цокольный и технический) в зданиях выше 1-го этажа.
7. Ввод в здания проектируемого ВОК выполнить с обустройством разрыва металлического бронепокрова, который с линейной стороны подключить медным проводом сечением не менее 4 мм к щитку заземления. Волоконно-оптический кабель по зданию проложить в оболочке из негорючего материала типа ПВХ (либо гофрошланге).
8. Установку оконечного оборудования на проектируемый ВОК.
9. Строительство межэтажных коммуникаций трубами ПВХ диаметром 60мм из расчета по 2 трубы каждый стояк и установку слаботочных щитов размером не менее 60х60 с запирающимися устройствами на лестничных

промежутках каждого этажа (включая цокольный и технический) в зданиях выше 1-го этажа.

10. Прокладку кабель канала типоразмером не менее 20х40мм от внутриподъездных слаботочных распределительных щитов в каждое нежилое встроено-пристроенное помещение каждого подъезда.

11. Выделение места под установку антивандальных шкафов ПАО «Ростелеком» типоразмером не менее 80х80см. на тех. этаже каждого подъезда в каждой строительной позиции, но на площадях, не подлежащих продаже вместе с коммерческими и другими помещениями со свободным доступом для представителей ПАО «Ростелеком» и подрядных организаций обслуживающих оборудование в каждой строительной позиции с возможностью подключения гарантированного электропитания 220В и наличия шины заземления, соединенной с общим контуром здания (для последующей установки оборудования и подключения ВОК ПАО «Ростелеком» по отдельному договору, принятие данной рекомендации является исключительным правом заказчика, а не обязательством).

12. Установку антивандальных шкафов типоразмером не менее 80х80см. на тех. этаже каждого подъезда в каждой строительной позиции в непосредственной близости от запланированного места установки антивандальных шкафов ПАО «Ростелеком» (п. 11. настоящих ТУ).

13. Прокладку цифрового кабеля UTP-25х2 в каждом подъезде от проектируемых антивандальных шкафов (тех. этаж) (п. 12. настоящих ТУ) на каждый этаж соответствующего подъезда с установкой оконечных устройств типа КРН в внутриподъездных слаботочных распределительных щитах.

14. Цифровой кабель UTP-25х2 в проектируемых антивандальных шкафах (тех. этаж) оконечить БКТ с соединительными и размыкаемыми контактами.

15. Прокладку кабелей категории 5Е от КРН до оконечного устройства в каждой квартире, в каждом офисе.

16. Выполнение комплекса измерений кабелей с составлением соответствующих протоколов.

17. Место подключения: АТС-3 (просп. Лермонтова, 2).

18. Трасса прохождения линии: просп. Лермонтова, ул. Волкова, пр. Солнечный.

Предусмотреть на всех участках выполнение следующих мероприятий:

1. Общую протяженность кабеля прокладываемого в существующей канализации определить при проектировании.

2. Результаты предпроектных и изыскательских работ представить на согласование в МЦТЭТ г. Пятигорск Ставропольского филиала ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Пятигорск, просп. Кирова, д. 52, тел. (879-3) 98-12-00 или 8-988-750-14-71.

3. До начала производства работ необходимо получить разрешение в МЦТЭТ г. Пятигорск Ставропольского филиала ПАО «Ростелеком».

4. Выкладку и маркировку вновь проложенного кабеля, герметизацию каналов.

5. Кабель закрепить на вновь установленных консолях, отбирковать, нанести метку желтой краской.

6. Согласовать схемы прокладки кабеля по территории и в зданиях с их владельцами.

7. Согласовать с ПАО «Ростелеком» использование существующих каналов т/канализации.

Особые условия:

1. При выполнении строительных работ обеспечить соблюдение «Правил охраны линий и сооружений связи», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 №578.

2. Необходимо предоставить Заявку на допуск на объекты связи Ставропольского филиала не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты начала проведения работ в соответствии с Приказом Ставропольского филиала ПАО «Ростелеком» от 06.06.2018г. № 0410/01/234-18.

3. На дооборудование сетей связи выполнить исполнительскую съемку и сдать по акту ПАО «Ростелеком».

4. Техническое обслуживание кабелей связи проложенных в кабельной канализации Ставропольского филиала ПАО «Ростелеком» осуществляется по отдельному договору.

Примечания:

1. Все работы производить в присутствии представителя ПАО «Ростелеком», согласно требованиям Главы 3 «Правил охраны линий и сооружений связи», ст. 7 ФЗ «О связи» №126- ФЗ от 7 июля 2003г.

2. Все работы по прокладке кабеля производить силами строительной организации, имеющей выписку из реестра членов СРО. Рекомендуемая организация по выполнению работ в кабельной канализации - ПАО «Ростелеком», принятие данной рекомендации является исключительным правом заказчика, а не обязательством.

3. После окончания строительных работ подготовить объект строительства к сдаче в эксплуатацию с участием представителей МЦТЭТ г. Пятигорск Ставропольского филиала ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Пятигорск, просп. Кирова, д. 52, тел. (879-3) 98-12-00 или 8-988-750-14-71.

4. По окончании работ составить «Акт приемки выполненных работ» и заключить договор на техническое обслуживание кабеля.

Данные технические условия не могут быть переданы другому юридическому лицу.

Срок действия данных технических условий – один год со дня утверждения.

Начальник
отдела клиентского сервиса С.Н. Новиков

Дудник Николай Викторович
(8652)56-15-15

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора
Ставропольского филиала
ПАО «Ростелеком» -
Технический директор

Е.А. Кириченко

« 03 » марта 2020 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №10/0320 – 5611
Строительная Компания ООО «Золотая Корона»
г. Лермонтов, проезд. Солнечный, 2 блок Б

Для радиофикации объекта: «Многоквартирный жилой дом. Блок Б (48 квартир) 2 этап строительства», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Лермонтов, город Лермонтов, проезд Солнечный, 2», далее (Объект), в соответствии со сводом правил СП133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования», утвержденных министерством регионального развития РФ Вам необходимо изготовить проектно-сметную документацию с соблюдением требований раздела 12 «Требования и нормы по проектированию линейных сооружений» РД 45.120-2000, НТП 112-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети», в которой предусмотреть:

1. Дооборудование существующих сооружений связи и линий связи совместно с ТУ №10/0320 - 5508.
2. Прокладку р/кабеля МРМПэ-1х2х1,2 мм от муфты на существующем радио-фидере расположенном в ККС№356 (ул. Волкова/ проезд Солнечный) до Объекта.
3. Строительство межэтажных коммуникаций трубами ПВХ диаметром 60мм из расчета по 2 трубы каждый стояк в зданиях выше 1 этажа.
4. Установку абонентских трансформаторов в слаботочной нише каждой позиции в доступном для обслуживания месте (мощность и количество определить проектом).
5. Выполнение внутренней проводки проводом ПТПЖ-2х0,6 мм или ТРП-2х0,5 мм, межэтажной - проводом ПРППМ-2х0,9 мм.
6. Рабочие чертежи на радиофикацию согласовать с начальником МЦТЭТ г.Пятигорск.
7. Место подключения: существующий радио-фидер расположенный в ККС№356 (ул. Волкова/ проезд Солнечный).
8. Трасса прохождения линии: проезд Солнечный.

Предусмотреть на всех участках выполнение следующих мероприятий:

1. Общую протяженность кабеля прокладываемого в существующей канализации определить при проектировании.
2. Результаты предпроектных и изыскательских работ представить на согласование в МЦТЭТ г. Пятигорск Ставропольского филиала ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Пятигорск, просп. Кирова, д. 52, тел. (879-3) 98-12-00 или 8-988-750-

14-71.

3. До начала производства работ необходимо получить разрешение в МЦТЭТ г.Пятигорск Ставропольского филиала ПАО «Ростелеком».

4. Выкладку и маркировку вновь проложенного кабеля, герметизацию каналов.

5. Кабель закрепить на вновь установленных консолях, отбирковать.

6. Согласовать схемы прокладки кабеля по территории и в зданиях с их владельцами.

Особые условия:

1. При выполнении строительных работ обеспечить соблюдение «Правил охраны линий и сооружений связи», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 №578.

2. Необходимо предоставить Заявку на допуск на объекты связи Ставропольского филиала не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты начала проведения работ в соответствии с Приказом Ставропольского филиала ПАО «Ростелеком» от 06.06.2018г. № 0410/01/234-18.

3. На дооборудование сетей связи выполнить исполнительскую съемку и сдать по акту ПАО «Ростелеком».

4. По окончании строительно-монтажных работ заключить договор аренды с ПАО «Ростелеком» на использование существующей телефонной канализации.

Примечания:

1. Все работы производить в присутствии представителя ПАО «Ростелеком», согласно требованиям Главы 3 «Правил охраны линий и сооружений связи», ст. 7 ФЗ «О связи» №126- ФЗ от 7 июля 2003г.

2. Все работы по прокладке кабеля производить силами строительной организации, имеющей лицензию на проведение данного вида работ.

3. После окончания строительных работ подготовить объект строительства к сдаче в эксплуатацию с участием представителей МЦТЭТ г. Пятигорск Ставропольского филиала ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Пятигорск, просп. Кирова, д. 52, тел. (879-3) 98-12-00 или 8-988-750-14-71.

4. По окончании работ составить «Акт приемки выполненных работ» и заключить договор на техническое обслуживание кабеля.

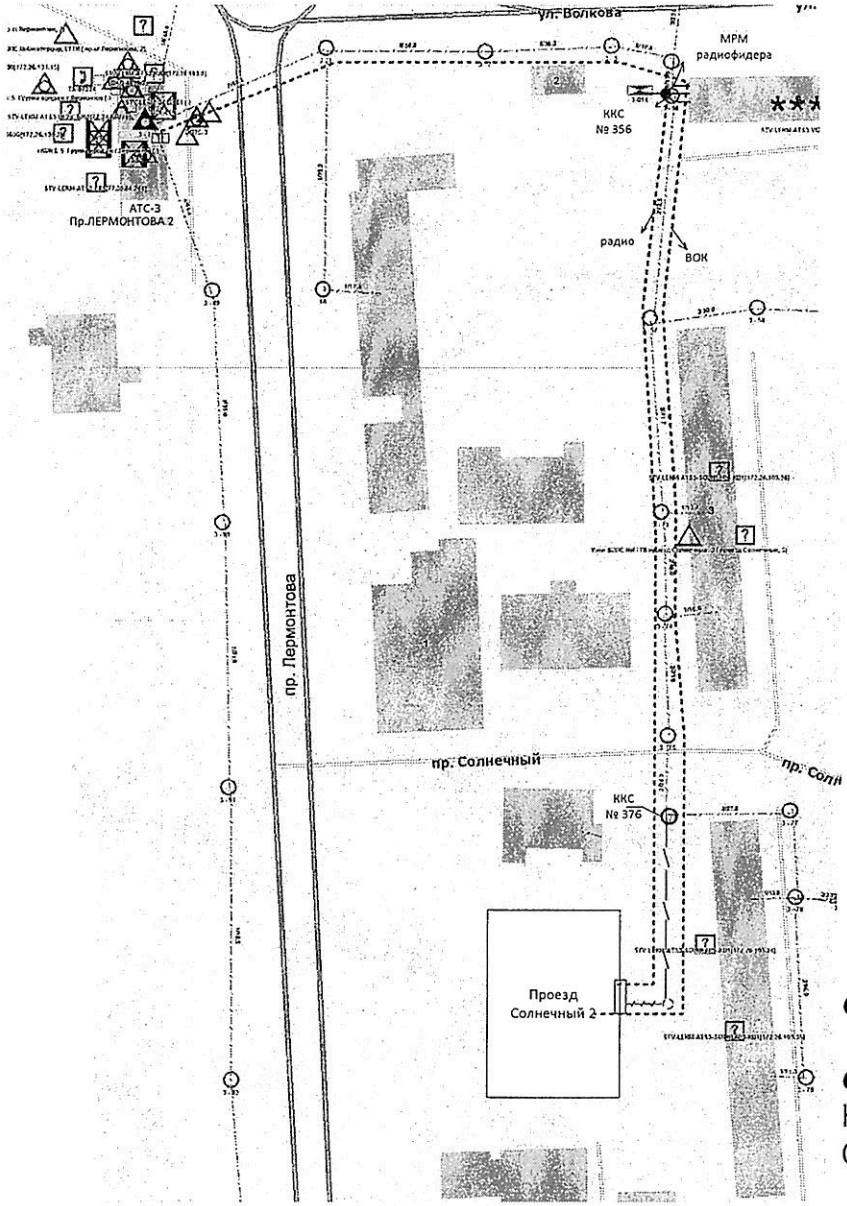
Данные технические условия не могут быть переданы другому юридическому лицу.

Срок действия данных технических условий – один год со дня утверждения.

Начальник
отдела клиентского сервиса С.Н. Новиков

Дудник Николай Викторович
(8652)56-15-15

Золотая Корона Лермонтов Солнечный 2 Блок Б



№п/п	СОСТАВ РАБОТ по прокладке ВОК	Ед. изм	Кол-во
1	Аб/ввод	м	15
2	ККС-2	шт	1
3	Строительство к/к	км	~ 0,07
4	Прокладка кабеля ВОК по КЛС	км	~ 0,55
5	Прокладка кабеля ВОК по ВЛС	км	~ 0
6	Прокладка кабеля ВОК по зданию	км	~ 0,1
7	КД	шт	2

№п/п	СОСТАВ РАБОТ по прокладке РАДИО	Ед. изм	Кол-во
1	Аб/ввод	м	15
2	ККС-2	шт	1
2	Строительство к/к	м	~ 0,07
3	Прокладка кабеля по КЛС МРМП 1х2х1,2	км	~ 0.35
4	Прокладка кабеля ВЛС МРМП 1х2х1,2	км	~ 0
5	Прокладка кабеля МРМП 1х2х1,2 по зданию	км	~ 0,1
6	ТАМУ-25	шт	1

Составил: *_Инженер электросвязи_* *Голаева* *___А.И.Голаева___*

(должность) *(подпись)* *(расшифровка подписи)*

Согласовано:

Начальник МЦТЭТ г. Пятигорск

Ставропольский филиал МРФ «Юг» _____ *__А.А. Будаев_____*

(должность) *(подпись)* *(расшифровка подписи)*

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
города Лермонтова
«ЛЕРМОНТОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ГАЗОВОЕ ХОЗЯЙСТВО»

2629005046 КПП 262901001
Россия, 357340,Ставропольский край, г. Лермонтов, ул.Нагорная, 10
Тел.: (87935) 3-97-92, Fax: (87935) 3-97-92, E-mail: fakel_lermontov@.inbox.ru

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №18
№1314-Лермонтов-000002-03/20 от 17.03.2020г.
подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения.

Приложение к Договору о подключении №25/2020
от 17 марта 2020г.

1. МУП г. Лермонтова «Лермонтовгоргаз».
(наименование газораспределительной организации, выдавшей технические условия)

2. Заявитель: ООО «Золотая корона».
Основание для выдачи технических условий подключения: заявка вх. №20 01-07/105 от 17.03.2020г.

3. Наименование объекта: Многоквартирноый жилой дом Блок А (35кв.), Блок Б (35кв.).
Местоположение объекта: 357340 Ставропольский край, г. Лермонтов, проезд Солнечный, 2.

4. Максимальный часовой расход газа (МЧРГ) и газопотребляющее оборудование, планируемое к установке на объекте:

Тип	Марка, модель	МЧРГ*, н.м3/ч	Кол-во, шт	Суммарный МЧРГ, н.м3/ч
Блок А(35квартир)				
двухконтурный котел	Deluxe (16кВт)	1,72	35	69,16
Газовая плита	ПГ-4	1,2	35	43,4
Блок Б(35 квартир)				
двухконтурный котел	Deluxe (16кВт)	1,72	35	69,16
Газовая плита	ПГ-4	1,2	35	43,4
ИТОГО				**225,12**

5. Давление газа в точке подключения:
Рабочее макс: 0,26МПа
Рабочее мин.: 0,25МПа.

6. Информация о газопроводе в точке подключения: надземный распределительный газопровод среднего давления, диаметром ду=50 мм на границе земельного участка, принадлежащий МУП г. Лермонтова «Лермонтовгоргаз».
Материал трубы и тип защитного покрытия в точке подключения:
Труба Сталь, масляная окраска за 2 раза по слою грунтовки.
Коррозийная агрессивность грунта в точке подключения: высокая.
Источник блуждающих токов: отсутствует.
Источник газоснабжения: ГРС с. Винсады.

7. Срок подключения (технологического подключения объекта: устанавливается в соответствии с п.2.3 Договора о подключении.

8. Срок действия настоящих технических условий составляет: 2,5 года.

9. Основные инженерно-технические требования:

1. Разработать проектную документацию в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
2. Предусмотренные документацией технические устройства должны пройти обязательную сертификацию либо иметь разрешение Ростехнадзора на применение, а на трубы, соединительные элементы и материалы – сертификаты заводов-изготовителей.
3. Оборудовать подключаемый объект капитального строительства прибором учета газа.

10. Дополнительные требования:
1.Выполнить проверку готовности системы газораспределения и газопотребления к подключению, в соответствии с действующим законодательством Российский Федерации.
2. Перед вводом объектов в эксплуатацию необходимо:
- заключить со специализированной организацией договоры на техническое и аварийное обслуживание газопровода и газового оборудования объекта.
- заключить договоры на транспортировку с МУП г. Лермонтова «Лермонтовгоргаз» и поставку газа с ООО «Газпром межрегионгаз Ставрополь».

- с ТУ ознакомлен и согласен:
Директор ООО «Золотая корона» **О.Н. Бурнадзе**

Директор МУП г. Лермонтова
«Лермонтовгоргаз» **В.А. Аникеев**

Исполнитель: Г.В. Колесникова
Телефон: 3-21-15

МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ
(Главное управление МЧС России
по Ставропольскому краю)

ул. 8 марта, 164, г. Ставрополь, 355000
Телефон: 24-52-26 Факс: 75-96-55 (код 8652)
E-mail: gu.mchs26@yandex.ru

23.06.2020 № 4498-3-3-11

На № б/н от 21.05.2020

Директору ООО «Золотая Корона»

О.Н. Бурнадзе

ул. Ф. Энгельса, д. 18б,
г. Ессентуки,357600,
Ставропольский край

Исходные данные и требования для разработки инженерно-технических мероприятий ГО и предупреждения чрезвычайных ситуаций

В соответствии с Вашим запросом, сообщаем исходные данные и требования, подлежащие учету при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проектной документации на строительство объекта капитального строительства **«Многоквартирный жилой дом».**

Объект расположен по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Лермонтов, город Лермонтов, проезд Солнечный, 2.

Краткая характеристика объекта:

Высота – 21 м.

Этажность:

- надземная – 5 эт.;
- подземная – 1 эт.;

Заглубление подземной части ниже планировочной отметки земли – 3,7 м.

Общая численность (штат) работников объекта и обслуживающего персонала – будет определена проектом.

Максимальное расчетное количество людей, одновременно находящихся в помещениях (залах) объекта – будет определена проектом.

На объекте планируется использование природного газа.

В соответствии с критериями, утверждёнными Приказом МЧС России от 28 февраля 2003 г. № 105 «Об утверждении Требований по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения», проектируемый объект относится к потенциально опасным.

1. Для разработки инженерно-технических мероприятий гражданской обороны учитывать:

Проектируемый объект не отнесен к категории по ГО.

Объект строительства находится в зонах: светомаскировки; сейсмичности.

Требования к типу защитного сооружения: не требуется. Функционирование объекта в военное время не планируется

Вопросы эвакуации: предусмотреть мероприятия по эвакуации согласно плана ГО г. Лермонтова.

ГУ МЧС РФ СК
УГЗ ИТМ ГО ЧС
«23» 06 2020 г.

Систему оповещения и управления ГО объекта предусмотреть по кабельным радиотрансляционным сетям, проводной телефонной связи и по каналам широковещательных теле-радиостанций.

Световую маскировку объекта осуществить в режимах: частичного и полного затемнения.

2. Для разработки инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера учитывать:

Сведения о наблюдаемых в районе строительства опасных природных процессах:

- в соответствии с картами сейсмического районирования ОСР - 2015 (СП 14.13330.2018, «Строительство в сейсмических районах», приложение Б), на территории проектируемого объекта предусматриваются антисейсмические мероприятия в соответствии с картой А – 8 баллов; картой В – 8 баллов; картой С – 9 баллов (в баллах шкалы MSK - 64);

- на территории проектируемого объекта возможны сильные морозы, снегопад, снежные заносы, налипание мокрого снега, сильный гололёд, ливневые дожди, крупный град, жара, оползни, комплекс неблагоприятных природных явлений.

Потенциально опасные объекты (опасные производственный объекты) и объекты транспорта в районе строительства, аварии на которых могут привести к ЧС на проектируемом объекте:

- прилегающие автомобильные дороги и железнодорожные пути, по которым производится перевозка опасных грузов.

В случае возникновения ЧС на объекте предусмотреть возможность беспрепятственной эвакуации жильцов и работающего персонала в безопасную зону.

Обеспечить свободный подъезд и пути ввода сил и средств пожарных и спасателей к проектируемому объекту.

Дополнительные сведения об источниках ЧС на объекте: утечка природного газа, взрыв газо-воздушной смеси; пожар; аварии в системе тепло-водо-электроснабжения; диверсия (террористический акт); обрушение строительных конструкций.

Требования по созданию системы оповещения: предусмотреть наличие телефонной связи, системы оповещения, включая комплексную систему экстренного оповещения населения (в соответствии с требованиями Указа Президента Российской Федерации от 13 ноября 2012 года № 1522). Предусмотреть наличие пожарной сигнализации.

Требования по мерам предотвращения постороннего вмешательства: обеспечить охрану объекта с целью предотвращения несанкционированного доступа на объект людей, транспортных средств и грузов. Предусмотреть наличие охранной сигнализации и систем видеонаблюдения.

При разработке Перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера руководствоваться нормативными документами:

«О гражданской обороне» от 12.02.1998 г. № 28-ФЗ;

«О защите населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера» от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ;

Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» №116;

СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях». Нормы проектирования;

Приказ МЧС России, Госкомсвязи России и ВГТРК от 07.12.1998 г. № 701/212/802 «Положение о системах оповещения гражданской обороны»;

ГУ МЧС РФ СК
УГЗ ИТМ ГО ЧС
«23» 06 2020 г.

СНиП 2.01.53-84 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства»;

Технический регламент о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ;

ГОСТ Р 55201 – 2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»;

ГОСТ Р 22.1.12-2005 «Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений»;

Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) № 110-ст от 01 июня 2011 г.;

Приказ МЧС России от 28 февраля 2003 г. № 105 «Об утверждении Требований по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения»;

«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ;

СП 1.13130.2009. «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;

СП 2.13130.2012. «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;

СП 3.13130.2009. «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»;

СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

СП 5.13130.2009. «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»;

СП 6.13130 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности»;

СП 7.13130 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»;

СП 8.13130.2009. «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения»;

СП 10.13130.2009. «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»;

СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

СП 88.13330.2011 «СНИП II-II-77* «Защитные сооружения гражданской обороны»;

СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;

СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;

СНиП II-7-81 «Строительство в сейсмических районах»;

СНиП 21-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»;

ГОСТ Р 22.3.03-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях Защита населения Основные положения»;

СНиП 3.05.02.-88* «Газоснабжение»;

ГОСТ 12.1.010-76 «Взрывобезопасность. Общие требования»;

РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

ГУ МЧС РФ СК
УГЗ ИТМ ГО ЧС
«23» 06 2020 г.

3. Дополнительные требования.

Место строительства должно соответствовать государственным нормам радиационной безопасности. При строительстве объекта обеспечить использование нерадиоактивных материалов, изделий и оборудования.

После утверждения в установленном порядке проекта строительства один экземпляр раздела "ПМ ГОЧС" направить в Главное управление МЧС России по Ставропольскому краю для организации контроля, за осуществлением инженерно-технических мероприятий ГОЧС в ходе строительства объекта и последующей его эксплуатации.

Проектную документацию направить на экспертизу в автономное учреждение СК «Государственная экспертиза в сфере строительства».

4. В разделе предоставить копию свидетельства (лицензии) на право проектной организации разрабатывать раздел «ПМ ГОЧС».

5. Раздел «ПМ ГОЧС» оформить отдельным томом (книгой).

6. Срок действия задания – один год со дня выдачи.

7. Заказчик ООО «Золотая Корона» Адрес: 357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Ф. Энгельса, д. 18 б.

Заместитель начальника Главного управления М.Н. Стадник

К.С. Захарин
(8 8652) 24-79-97

ГУ МЧС РФ СК
УГЗ ИТМ ГОЧС
«23» 06 2020 г.

РОСГИДРОМЕТ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «СЕВЕРО-КАВКАЗСКОЕ УГМС» СТАВРОПОЛЬСКИЙ ЦЕНТР ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ (СТАВРОПОЛЬСКИЙ ЦГМС)
355035 г. Ставрополь
пр. Октябрьской Революции 6
телефоны: 29-44-20 факс: 29-44-21
Электронная почта: stameteo@rambler.ru
25.04.2018 г № 1-62/1064

Исполнительному директору
ООО фирма «Геотехника»
А.М.Марченко

360009, РФ,КБР, г.Нальчик, ул.Суворова, 342 А

Справка
о фоновых концентрациях загрязняющих веществ

Адрес: Ставропольский край, г.Лермонтов
Выдается для ООО фирма «Геотехника»
В целях разработки инженерных изысканий
Для объекта ООО фирма «Геотехника»
Расположенного : г.Лермонтов

Фоновые концентрации установлены в соответствии с РД 52.04.186-89 и действующего документа «Временные рекомендации. Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городов и населенных пунктов, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха. Фоновая концентрация определена с учетом вклада предприятия.

Таблица – 1 Значения фоновых концентраций $C_ф$

Загрязняющее вещество	Единица измерения	$C_ф$
1.Диоксид азота	мг/м^3	0.049
2.Оксид углерода	мг/м^3	2.0
3.Взвешенные вещества	мг/м^3	0.2
4.Оксид азота	мг/м^3	0.032
5.Диоксид серы	мг/м^3	0.008
6.Бенз(а)пирен	10^{-3} мкг/м^3	0.12

Примечание: 9 м/с – максимальная расчетная скорость ветра, превышающая в рассматриваемой местности в среднем многолетнем режиме в 5% случаев.

Справка используется только в целях заказчика для указанного выше предприятия ООО фирма «Геотехника» и не подлежит передаче другим организациям.

Срок действия справки 25.04.2018 г-25.04.2021г.

Начальник Ставропольского ЦГМС – Н.А.Кравченко

**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

26.04.2018 № 12-53/11785
на № _____ от _____

По списку рассылки

О предоставлении информации

Минприроды России рассмотрело поступившее обращение о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий федерального значения относительно испрашиваемого объекта и сообщает.

Проектируемый объект не находится в границах особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Вместе с тем, в случае затрагивания указанным объектом природных зон и объектов, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красные книги и др.), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации и иного законодательства в соответствующей сфере.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального и местного значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу субъектов Российской Федерации, целесообразно обратиться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

На сайте Минприроды России разделе документы (вкладка Документы по вопросам ООПТ) по адресу http://www.mnr.gov.ru/docs/dokumenty_po_voprosam_oopt/o_predostavlenii_informatsii_o_nalichii_otsutstvii_oopt_dlya_inzhenerno_ekologicheskikh_izyskaniy_/ содержится исчерпывающий перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 2322-р.

В связи с изложенным считаем возможным использовать данное письмо с Перечнем, как информацию о сведениях об ООПТ федерального значения, выданного уполномоченным государственным органом в сфере охраны окружающей среды, при проведении инженерных изысканий и разработке проектно-сметной документации.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время уполномоченные органы государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации не располагают информацией о наличии/отсутствии объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, а также путей миграции

в пределах локального участка, где планируется осуществлять хозяйственную деятельность.

На основании постановлений Правительства Российской Федерации: от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Согласно Приложениям С и В к Российскому национальному стандарту добровольной лесной сертификации по схеме Лесного попечительского совета, версии 5 (документ одобрен Координационным советом национальной инициативы ЛПС 25.12.2007, аккредитован FSC International в 2008 году), для получения достоверной информации по запрашиваемым участкам исполнитель самостоятельно проводит оценку воздействия на окружающую среду и/или экологическую экспертизу с целью инвентаризаций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и грибов, в том числе занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации.

Предприятие собирает доступную информацию о ключевых биотопах: местообитаниях редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, грибов и беспозвоночных животных, а также участках, имеющих особое значение для осуществления жизненных циклов (размножения, выращивания молодняка, нагула, отдыха, миграции и других) позвоночных животных, присутствующих на сертифицируемой территории.

Вся полученная информация предоставляется в орган государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий переданные полномочия в области охраны и использования объектов животного мира в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 24.04.1995 № 52 «О животном мире», который осуществляет переданные полномочия Российской Федерации по мониторингу, учету и ведению кадастра объектов животного мира, включая объекты, занесенные в Красную книгу Российской Федерации на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением особо охраняемых природных территорий федерального значения.

Одновременно информируем, что в отношении объектов животного мира, в том числе и охотничьих ресурсов, следует также руководствоваться постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 № 997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи».

Заместитель директора Департамента
государственной политики и регулирования
в сфере охраны окружающей среды И.В. Давыдов

Исп. Гапиенко С.А. (499) 254-63-69

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА

Решетника ул., д.1, г.Лермонтов
Ставропольский край, 357340
Тел.: (879-35) 3-73-00 факс: 3-35-03
E-mail: infolerm@kmv.ru
ОГРН 1022603425272, ОКПО 04021571
ИНН/КПП 2629001066/262901001

06.05.2020 № 03-13/715-1071
На № 246 от 23.04. 2020г.

Исполнительному директору
ООО Фирма «Геотехника»
А.М. Марченко

ул. Суворова, 342 А,
г. Нальчик,
Кабардино-Балкарская
Республика

О районе размещения
проектируемого объекта

Уважаемый Артур Михайлович!

В соответствии с Вашим запросом администрация города Лермонтова Ставропольского края информирует Вас об объекте изысканий «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Лермонтов, город Лермонтов, проезд Солнечный, 2».

На участке изысканий с кадастровым номером 26:32:030404:46 отсутствуют: особо охраняемые природные территории местного и регионального значения; земли лесного фонда, земли защитных лесов, источники подземного (поверхностного) водоснабжения; полигоны ТБО, ТКО; санкционированные и несанкционированные свалки; зоны с особым режимом использовании территории.

Расстояния:
до ближайшего кладбища – 1,636 км;
до ближайшего жилого дома – 0,008 км;
до ближайшего водного объекта – 1,468 км.

Глава города Лермонтова С.А. Полулях

Лесняк Алла Викторовна
8(87935)3-77-54

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ВЕТЕРИНАРНОМУ И
ФИТОСАНИТАРНОМУ НАДЗОРУ
(Россельхознадзор)

УПРАВЛЕНИЕ
ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ
И КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ
РЕСПУБЛИКЕ
355004, г. Ставрополь. пер. Крупской, 31/1,
тел./факс (8652) 23-62-68, 23-62-67
http://www.rsn-sk-26.ru
E-mail: Fsskik26@mail.ru
ОКПО 75059100, ОГРН 1052600261120,
ИНН/КПП 2635078412/263501001
07.05.2020 № ФССК 139-01.10/3071
На № _____ от _____

Исполнительному директору общества с ограниченной ответственностью фирма «Геотехника»

А.М. Марченко

Суворова ул., 32/2 А д., Нальчик г., Кабардино-Балкарская Республика, 360009

E-mail: kunova@geo-kavkaz.ru

О направлении информации

Уважаемый Артур Михайлович!

Управлением Россельхознадзора по Ставропольскому краю и Карачаево-Черкесской Республике Ваше письмо от 23.04.2020 № 250 в пределах компетенции рассмотрено.

Сообщаем о том, что в районе проектируемого объекта: «Многоквартирный жилой дом по адресу: Ставропольский край, городской округ город Лермонтов, проезд Солнечный, 2» (координаты: 1. 44°6'12.757"с.ш. - 42°58'48.750" в.д. 2. 44°6'12.367"с.ш. - 42°58'42.204" в.д., 3. 44°6'17.697"с.ш. - 42°58'41.682" в.д., 4. 44°6'18.003"с.ш. - 42°58'48.287" в.д.), не зарегистрировано скотомогильников, биотермических ям и мест захоронения трупов животных, в том числе сибиреязвенных, а также санитарно-защитных зон на расстоянии по 1000 м в каждую сторону от объекта.

Руководитель В.В. Фетисов

Азаренко Е.А.
0 4 (8652) 24-98-80

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Голенева ул., д.18, г. Ставрополь, 355006
тел (8652) 94-73-44, факс (8652) 94-73-07
e-mail: mprsk@mpr26.ru
ОКПО 75057621, ОГРН 1052600255993
ИНН/КПП 2636045265/263601001

22.05.2020 № 03/05-4874

На №_____от_____

ООО Фирма «Геотехника»

360009, КБР г. Нальчик,
Ул. Суворова, 342А

На № 251 от 23.04.2020

О представлении информации

Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края по запросу о наличии (отсутствии) источников водоснабжения (поверхностных и подземных) и их зон санитарной охраны, полигонов ТБО, свалок на территории проектируемого объекта «Многоквартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Лермонтов, проезд Солнечный, 2.» (далее – проектируемый объект) сообщает следующее.

Согласно предоставленным картографическим материалам проектируемый объект находится за пределами установленных зон санитарной охраны поверхностных источников питьевого и хозяйственно – бытового водоснабжения.

Дополнительно сообщаем, что по вопросу наличия (отсутствия) подземных источников водоснабжения необходимо обратиться в ФБУ «ТФГИ по Южному федеральному округу» по адресу г. Ставрополь, ул. Шпаковская, 72 а.

По сведениям кадастра отходов производства и потребления Ставропольского края свалки и полигоны ТКО в районе проектируемого объекта отсутствуют.

Ближайшие к объекту проектирования объекты хранения (утилизации) ТКО:

закрытый полигон ТКО г. Лермонтова (стадия рекультивации), расположенный в 2,5 км северо-восточнее от жилых застроек г. Лермонтова, на земельном участке с кадастровым номером 26:32:010101:0027 (земли населенных пунктов);

действующий полигон ТКО ООО «Арго», расположенный в Предгорном районе на 9-м км Боргустанского шоссе от г. Ессентуки (п. Санамер). Кадастровый номер земельного участка 26:29:00000011808. Полигон включен в государственный реестр объектов размещения отходов под номером 26-00016-З-00731-11092015.

Заместитель министра И.В.Чумакова

Т.С. Киселева
(88652) 94-73-12

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Голенева ул., д.18, г. Ставрополь, 355006
тел (8652) 94-73-44, факс (8652) 94-73-07
e-mail: mprsk@mpr26.ru
ОКПО 75057621, ОГРН 1052600255993
ИНН/КПП 2636045265/263601001

15.05.2020 № 05/03-4475

На №_____от_____

Общество с ограниченной
ответственностью
Фирма «Геотехника»

Суворова ул., 342А
г. Нальчик, КБР,
360009

О предоставлении информации

Ваше обращение о предоставлении информации о видах флоры и фауны, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ставропольского края, путей сезонных миграций диких животных, а так же о видовом составе флоры и фауны в районе размещения объекта «Многоквартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Лермонтов, проезд Солнечный, 2» министерством рассмотрено.

Запрашиваемыми сведениями на территории проектируемого объекта министерство не располагает.

Для получения данных об обитании объектов животного и растительного мира на территории проектируемого объекта Вам необходимо провести научные исследования по оценке состояния их популяций.

В случае проведения вышеуказанных исследований при обнаружении неустановленных мест обитания объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ставропольского края, просим направить в наш адрес полученную информацию для актуализации базы данных редких и исчезающих видов.

Статьей 22 Федерального закона от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире» определено, что при размещении, проектировании и строительстве предприятий железнодорожных, шоссейных, трубопроводных и других транспортных магистралей, линий электропередачи и связи, гидротехнических сооружений и других объектов, совершенствовании существующих и внедрении новых технологических процессов, проведении геолого-разведочных работ, добыче полезных ископаемых и осуществлении других видов хозяйственной деятельности должны предусматриваться и прово-

диться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий.

Заместитель министра И.Г.Траутвайн

Е.В.Шулятьева
8(8652)94-73-28

УПРАВЛЕНИЕ
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного наследия
Лермонтова ул., 189/1, г. Ставрополь,
Ставропольский край, 355002
ОКПО 22001916 ОГРН 1152651007541
ИНН/КПП 2636207364/263601001
Тел. факс: (8652) 26-54-58

от 07.05 2020 № 04-18/ 1767
на № 247 от 23.04.2020 г.

ООО Фирма «Геотехника»

Суворова ул. 342 А, Нальчик г.,
КБР, 360009

О предоставлении информации

Управление Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (далее - управление) рассмотрело Ваше заявление о получении сведений о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия и зон охраны объектов культурного наследия на земельном участке, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Лермонтов, проезд Солнечный, 2, под объект: «Многоквартирный жилой дом по адресу: ресийскаят Федерация, Ставропольский край, г. Лермонтов, проезд Солнечный, 2», и сообщает.

На территории испрашиваемого земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, не являющиеся объектами археологического наследия.

Указанный земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объекта культурного наследия.

Вместе с тем, сведениями об отсутствии на испрашиваемой территории выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (археологического наследия), управление не располагает.

Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) обязан:

- представить в управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в

соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение историко-культурной экспертизы указанной документации.

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия управлением решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия, либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в управление на согласование;

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, обосновав целесообразность включения выявленного объекта культурного наследия в реестр;

- обеспечить реализацию согласованной управлением документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Начальник управления А.В. Конева

Михайличенко Ирина Викторовна
8(8652) 26-54-25

ООО Фирма «Геотехника»

ул. Суворова, 342а
КБР, г. Нальчик 360009

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Голенева ул., д.18, г. Ставрополь, 355006
тел (8652) 94-73-44, факс (8652) 94-73-07
e-mail: mprsk@mpr26.ru
ОКПО 75057621, ОГРН 1052600255993
ИНН/КПП 2636045265/263601001

19.05.2020 №06/07-4589

На №_____от_____

О предоставлении информации

Письмо по вопросу наличия (отсутствия) земель лесного фонда, границах лесных участков, особо ценных лесных массивов, лесопарковых зеленых поясов, границах зон санитарной охраны курортов на объекте изысканий: «Многоквартирный жилой дом по адресу: РФ, Ставропольский край, городской округ город Лермонтов, проезд Солнечный, дом 2», рассмотрено.

В соответствии со статьей 83 Лесного кодекса Российской Федерации министерство осуществляет отдельные полномочия Российской Федерации в области лесных отношений, переданные органам государственной власти субъектов Российской Федерации, только на землях лесного фонда, находящихся в федеральной собственности.

Указанный земельный участок расположен за пределами земель лесного фонда, находящегося в границах подведомственного министерству ГКУ «Бештаугорское лесничество». Объект не входит в границу лесопаркового зеленого пояса.

Заместитель министра Т.С. Ковалева

Е.В. Пивоварова
8(8652)94-40-93

Исполнительному директору
ООО Фирмы «Геотехника»

А.М.Марченко

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Голенева ул., д.18, г. Ставрополь, 355006
тел (8652) 94-73-44, факс (8652) 94-73-07
e-mail: mprsk@mpr26.ru
ОКПО 75057621, ОГРН 1052600255993
ИНН/КПП 2636045265/263601001

15.05.2020 № 05/04-4486

На №_____от_____

О представлении информации
по запросу

В министерстве природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края рассмотрено Ваше обращение о представлении информации о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий федерального, краевого и местного значения на территории объекта «Многоквартирный жилой дом по адресу: Ставропольский край, городской округ город Лермонтов, проезд Солнечный, 2».

По результатам рассмотрения сообщаем, что территория объекта не входит в границы особо охраняемых природных территорий федерального, краевого и местного значения.

Заместитель министра И.Г.Траутвайн

Амелина Татьяна Вячеславовна
Пушкарева Дарья Владимировна
(8652) 94-73-22

Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в Кабардино-Балкарской республике"

АККРЕДИТОВАННАЯ ИСПЫТАТЕЛЬНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ (ЦЕНТР)

Юридический адрес:
360017, КБР, г. Нальчик, ул. Байсултанова, 33
Телефон, факс: 8662-74-28-28
ОКПО 01954960, ОГРН 1050700202300
ИНН/КПП 0721010037/072501001

Аттестат аккредитации
№ ГСЭН.RU Испытательного Лабораторного Центра
Зарегистрирован в Госреестре:
№ РОССRU .0001.510734 от 25.04.2014

"УТВЕРЖДАЮ"
Руководитель ИЛ ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в КБР"
Бараков Р.О.
"22" 04 2020г.

ПРОТОКОЛ ЛАБОРАТОРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ
№ 3205 от 30.04.2020

Наименование пробы (образца):
Почва:
Пробы (образцы) направлены:
инженером ФБУЗ " Центр гигиены и эпидемиологии в Кабардино-Балкарской Республике" Нечипоренко И.Б.
(самодоставка инженером-экологом ООО Фирмы "Геотехника" Синеглазовой И.А.)
Дата и время отбора пробы (образца): *21.04.2020 14 ч. 00 мин.*
Дата и время доставки пробы (образца): *22.04.2020 10 ч. 15 мин.*
Цель отбора: *По договору*
Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, у которого отбирались пробы (образцы):
ООО Фирма "Геотехника",КБР,г.Нальчик,ул.Суворова,342 "а"
Объект, где производился отбор пробы (образца):
"Многоквартирный жилой дом по адресу:Российская Федерация,Ставропольский край,городской округ город Лермонтов,проезд Солнечный,2."
Место отбора:согласно приложенной схеме
(глубина отбора 0,0-0,2 м.)

Код пробы (образца): *Н.3205.02.9.Д.01.01.04.20*
Изготовитель: -

Дата изготовления: -
Номер партии: -
Объем партии: -
Тара, упаковка: -
НД на методику отбора: *ГОСТ 17.4.4.02-17 "Охрана природы. Почвы. Методы отбора и подготовки проб для химического, бактериологического, гельминтологического анализа"; МУ 2.1.7.730-99 "Гигиеническая оценка качества почвы населенных мест"*

Условия транспортировки: *Согласно НД*
Условия хранения: *Согласно НД*
Дополнительные сведения:

Лицо ответственное за составление данного протокола:
Заведующая санитарно-гигиеническим отделом Докшукина З.Т.

общее количество страниц 2;страница 1

к протоколу № 3205 от 30.04.2020

Код образца (пробы): Н.3205.02.9.Д.01.01.04.20

Микробиологическая лаборатория

Дата поступления пробы: 22.04.2020
Дата начала исследования: 22.04.2020
Дата окончания исследования: 27.04.2020

№ п\п	Определяемые показатели	Результаты исследований	Гигиенический норматив	Единицы измерения	НД на методы исследований
1	Индекс БГКП	Не обнаружено	10	кл в 1 г	МР №ФЦ/4022
2	Индекс энтерококков	Не обнаружено	10	кл в 1 г	МР №ФЦ/4022
3	Патогенные энтеробактерии рода Salmonella, Shigella	Не обнаружено	не допускается	в 1,0 г	МР №ФЦ/4022

Исследования проводили:

Должность, Ф.И.О.	Подпись
Врач-бактериолог Пшихачева В.Б.	
Ф.И.О. заведующего лабораторией Гаипова Татьяна Васильевна	Подпись

Ксерокопирование, полная или частичная перепечатка протокола без разрешения ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в КБР" запрещена и считается недействительной. Протокол лабораторных исследований распространяется только на образцы подвергнутые испытанию.

Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в Кабардино-Балкарской республике"

АККРЕДИТОВАННАЯ ИСПЫТАТЕЛЬНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ (ЦЕНТР)

Юридический адрес:
360017, КБР, г. Нальчик, ул. Байсултанова, 33
Телефон, факс: 8662-74-28-28
ОКПО 01954960, ОГРН 1050700202300
ИНН/КПП 0721010037/072501001

Аттестат аккредитации
№ ГСЭН.RU Испытательного Лабораторного Центра
Зарегистрирован в Госреестре:
№ РОССRU .0001.510734 от 25.04.2014

"УТВЕРЖДАЮ"
Руководитель ИЛ ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в КБР"
Бараков Р.О.
_____2020г.

ПРОТОКОЛ ЛАБОРАТОРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ
№ 3206 от 30.04.2020

Наименование пробы (образца):
Почва:
Пробы (образцы) направлены:
инженером ФБУЗ " Центр гигиены и эпидемиологии в Кабардино-Балкарской Республике" Нечипоренко И.Б.
(самодоставка инженером-экологом ООО Фирмы "Геотехника" Синеглазовой И.А.)
Дата и время отбора пробы (образца): *21.04.2020 14 ч. 00 мин.*
Дата и время доставки пробы (образца): *22.04.2020 10 ч. 15 мин.*
Цель отбора: *По договору*
Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, у которого отбирались пробы (образцы):
ООО Фирма "Геотехника",КБР,г.Нальчик,ул.Суворова,342 "а"
Объект, где производился отбор пробы (образца):
"Многоквартирный жилой дом по адресу:Российская Федерация,Ставропольский край,городской округ город Лермонтов,проезд Солнечный,2."
Место отбора:согласно приложенной схеме
(глубина отбора 0,15-0,2 м.)

Код пробы (образца): *Н.3206.02.5,7,9п.Д.01.01.04.20*
Изготовитель: -

Дата изготовления: -
Номер партии: -
Объем партии: -
Тара, упаковка: -
НД на методику отбора: *ГОСТ 17.4.4.02-17 "Охрана природы. Почвы. Методы отбора и подготовки проб для химического, бактериологического, гельминтологического анализа"; МУ 2.1.7.730-99 "Гигиеническая оценка качества почвы населенных мест"*

Условия транспортировки: *Согласно НД*
Условия хранения: *Согласно НД*
Дополнительные сведения:

Лицо ответственное за составление данного протокола:
_____ *Заведующая санитарно-гигиеническим отделом Докшукина З.Т.*

Санитарно-гигиеническая лаборатория

Дата поступления пробы: 22.04.2020
Дата начала исследования: 22.04.2020
Дата окончания исследования: 30.04.2020

№ п\п	Определяемые показатели	Результаты исследований	Гигиенический норматив	Единицы измерения	НД на методы исследований
1	Ртуть	менее 0,125	не более 2,1	мг/кг	МУ 2098-79
2	pH	8,2 ± 0,1	не нормируется	единицы pH	ГОСТ 26423-85
3	Цинк	29,5300 ± 7,3825	не более 220	мг/кг	РД 52.18.191-2018
4	Кадмий	0,39400 ± 0,04728	не более 2	мг/кг	РД 52.18.191-2018
5	Свинец	21,8600 ± 4,8092	не более 130	мг/кг	РД 52.18.191-2018
6	Медь	37,3100 ± 8,9544	не более 132	мг/кг	РД 52.18.191-2018
7	Массовая доля нефтепродуктов	менее 20	не нормируется	мг/кг	ПНДФ 16.1:2:2.2:2.3:3.64-10

Средства измерений, сведения о государственной поверке

№ п\п	Наименование, тип средства отбора проб	Погрешность	Заводской номер	Сведения о государственной поверке	Действителен до
1	весы лабораторные электронные HR202i	1,4 мг	15201283	№3-1073	22.03.2021
2	Фотометр фотоэлектрический КФК-3	1 %	9006829	№ 2-1281	17.03.2021
3	pH-метр, pH-150 МИ	0,2 единицы pH	5041	№ 2-1288	17.03.2021
4	Спектрометр Квант-АФА	40 %	164	№ 2-1109	10.03.2021

Исследования проводили:

Должность, Ф.И.О.	Подпись
Инженер Кушева Д.С.	

и.о. зав.лабораторией Тхамокова Ирина Анатольевна	Подпись

Ксерокопирование, полная или частичная перепечатка протокола без разрешения ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в КБР" запрещена и считается недействительной. Протокол лабораторных исследований распространяется только на образцы подвергнутые испытанию.

Паразитологическая лаборатория

Дата поступления пробы: 22.04.2020
Дата начала исследования: 22.04.2020
Дата окончания исследования: 23.04.2020

№ п\п	Определяемые показатели	Результаты исследований	Гигиенический норматив	Единицы измерения	НД на методы исследования
1	Яйца гельминтов	Не обнаружено	не допускается	в 1 кг	МУК 4.2.2661-10

Исследования проводили:

Должность, Ф.И.О.	Подпись
Врач-лаборант Заветаева В.Н.	
Ф.И.О. заведующего лабораторией Гаипова Т.В.	Подпись

Ксерокопирование, полная или частичная перепечатка протокола без разрешения ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в КБР" запрещена и считается недействительной. Протокол лабораторных исследований распространяется только на образцы подвергнутые испытанию.

Код образца (пробы): Н.3206.02.5,7,9п. Д.01.01.04.20

Лаборатория радиационных факторов

Дата поступления пробы: 22.04.2020
Дата начала исследования: 23.04.2020
Дата окончания исследования: 23.04.2020

№ п\п	Определяемые показатели	Результаты исследований	Гигиенический норматив	Единицы измерения	НД на методы исследования
1	Удельная активность калия-40	379,5 ± 90,6	не нормируется	Бк/кг	ГОСТ 30108-94
2	Удельная активность цезия-137	12,4 ± 3,7	не нормируется	Бк/кг	ГОСТ 30108-94
3	Удельная активность тория-232	52,22 ± 9,81	не нормируется	Бк/кг	ГОСТ 30108-94
4	Удельная активность радия-226	24,91 ± 6,42	не нормируется	Бк/кг	ГОСТ 30108-94

Средства измерений, сведения о государственной поверке

№ п\п	Наименование, тип средства отбора проб	Погрешность	Заводской номер	Сведения о государственной поверке	Действителен до
1	Комплекс спектрометрический для измерения активности альфа-, бета- и гамма-излучающих нуклидов "Прогресс"	30 %	0850	№ 29200/202	11.11.2020

Исследования проводили:

Должность, Ф.И.О.	Подпись
Врач по санитарно-гигиеническим лабораторным исследованиям Кушхова Т.Л.	
Ф.И.О. Начальник лаборатории ионизирующих излучений Кулова Л.О.	Подпись

Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в Кабардино-Балкарской республике"

Юридический адрес:
360017, КБР, г. Нальчик, ул. Байсултанова, 33
Телефон, факс: 8662-74-28-28
ОКПО 01954960, ОГРН 1050700202300
ИНН/КПП 0721010037/072501001

"УТВЕРЖДАЮ"
Руководитель ИЛ ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в КБР"
Бараков Р.О.
_____ 2020г.

ПРОТОКОЛ ЛАБОРАТОРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ
№ 3207 от 30.04.2020

Наименование пробы (образца):
Почва:
Пробы (образцы) направлены:
инженером ФБУЗ " Центр гигиены и эпидемиологии в Кабардино-Балкарской Республике" Нечипоренко И.Б.
(самодоставка инженером-экологом ООО Фирмы "Геотехника" Синеглазовой И.А.)
Дата и время отбора пробы (образца): *21.04.2020 14 ч. 00 мин.*
Дата и время доставки пробы (образца): *22.04.2020 10 ч. 15 мин.*
Цель отбора: *По договору*
Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, у которого отбирались пробы (образцы):
ООО Фирма "Геотехника",КБР,г.Нальчик,ул.Суворова,342 "а"
Объект, где производился отбор пробы (образца):
"Многоквартирный жилой дом по адресу:Российская Федерация,Ставропольский край,городской округ город Лермонтов,проезд Солнечный,2."
Место отбора:согласно приложенной схеме
(глубина отбора 0,15-0,2 м.)

Код пробы (образца): *Н.3207.02.5.Д.01.01.04.20*
Изготовитель: -

Дата изготовления: -
Номер партии: -
Объем партии: -
Тара, упаковка: -
НД на методику отбора: *ГОСТ 17.4.4.02-17 "Охрана природы. Почвы. Методы отбора и подготовки проб для химического, бактериологического, гельминтологического анализа"; МУ 2.1.7.730-99 "Гигиеническая оценка качества почвы населенных мест"*

Условия транспортировки: *Согласно НД*
Условия хранения: *Согласно НД*
Дополнительные сведения:

Лицо ответственное за составление данного протокола:
_____ *Заведующая санитарно-гигиеническим отделом Докшукина З.Т.*

к протоколу № 3207 от 30.04.2020

Код образца (пробы): Н.3207.02.5.Д.01.01.04.20

Санитарно-гигиеническая лаборатория

Дата поступления пробы: 22.04.2020
Дата начала исследования: 22.04.2020
Дата окончания исследования: 30.04.2020

№ п\п	Определяемые показатели	Результаты исследований	Гигиенический норматив	Единицы измерения	НД на методы исследований
1	Мышьяк	0,5100 ± 0,1275	не более 10	мг/кг	МУ от 26.02.1993

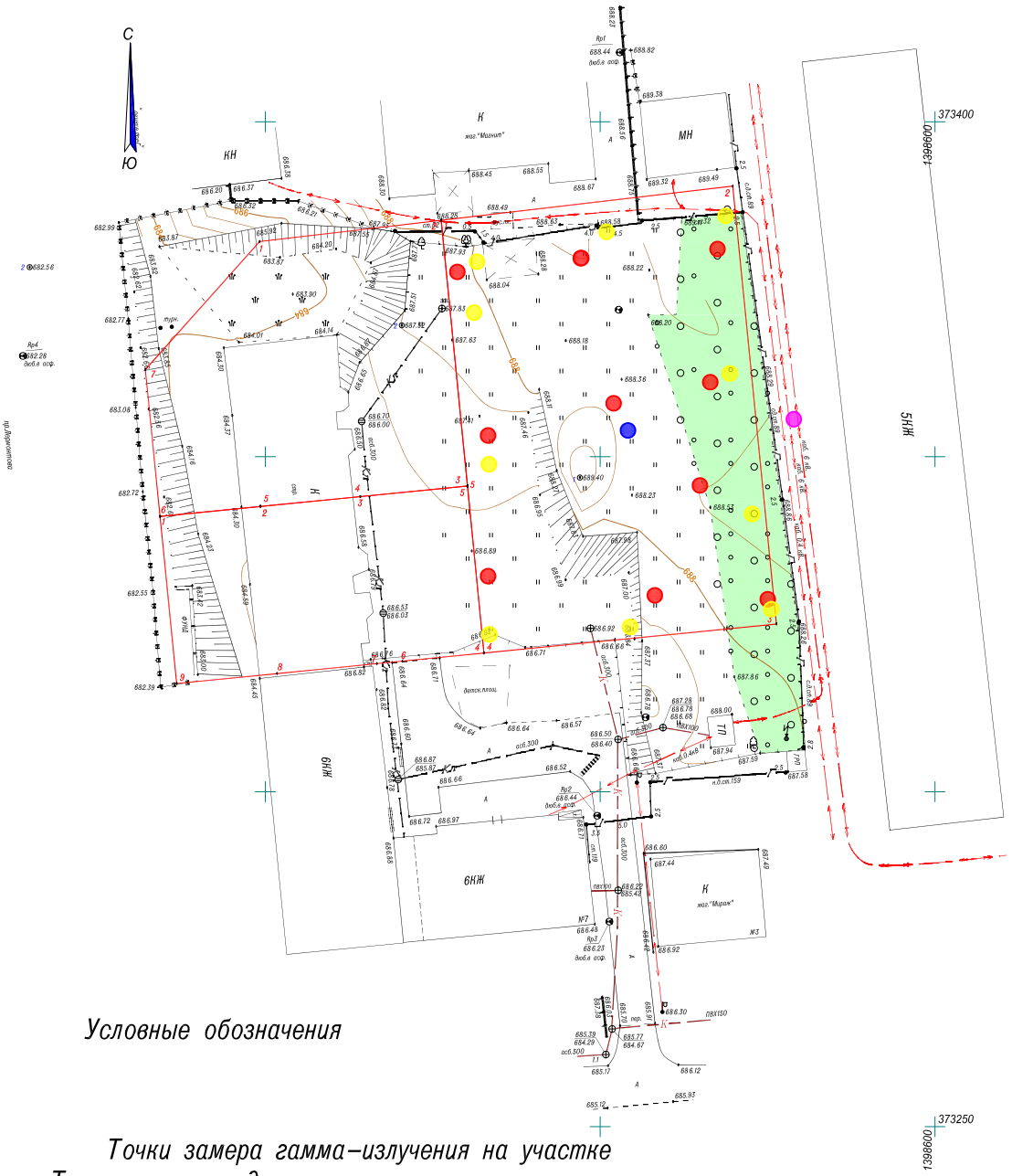
Средства измерений, сведения о государственной поверке

№ п\п	Наименование, тип средства отбора проб	Погрешность	Заводской номер	Сведения о государственной поверке	Действителен до
1	Фотометр фотоэлектрический КФК-3	1 %	9006829	№ 2-1281	17.03.2021

Исследования проводили:

Должность, Ф.И.О.	Подпись
Инженер Кушева Д.С.	
Ф.И.О. и.о. заведующего лабораторией Тхамокова Ирина Анатольевна	Подпись

Ксерокопирование, полная или частичная перепечатка протокола без разрешения ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в КБР" запрещена и считается недействительной. Протокол лабораторных исследований распространяется только на образцы подвергнутые испытанию.



Условные обозначения

- Точки замера гамма–излучения на участке
- Точки замера радона
- Место отбора проб почвы
- Точка замера шума

						077–ФГТ–ИИ–20–ИЭИ		
						Многоквартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Лермонтов, проезд Солнечный, 2.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата			
ГИП						Карта фактов	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела		Марченко А.М.			05.20		П		
Инженер		Кунова Л.М.			05.20				
						М 1:500	ООО Фирма "Геотехника" Нальчик 2020		

Филиал государственного
унитарного предприятия
Ставропольского края
«Ставрополькрайводоканал» -
Предгорный «Межрайводоканал»
Производственно-техническое
подразделение Железноводское
ул.Ленина, д. 165
г. Железноводск
Ставропольский край, 357405
Тел. (87932) 3-12-33, факс (87934) 3-12-33
E-mail: zhelez@skvk.ru
ОГРН 1022601934630,
ИНН/КПП 2635040105/262643001
"05" 11 2020 г. №34-03/1414413

Директору Строительной Компании
ООО «Золотая корона»
Бурнадзе О.Н.

Ставропольский край
город Ессентуки
ул. Ф.Энгельса 18 Б

Уважаемый Омари Нодариевич!

На Ваш запрос исх. № 92/0 от 29.10.2020 г. направляем:

- фрагмент плана публичной кадастровой карты г. Лермонтова с нанесением ближайших пожарных гидрантов ;
- акт проверки пожарных гидрантов на водоотдачу.

Приложение 2 -листа

Технический директор
ПТП Железноводское Д.Е. Шестеров

Исп.: Ведущий инженер
Е.Ю. Ткачева
Тел. 8(87935) 3-88-43

Утверждаю:
Технический директор
ПТП Железноводское
Филиала ГУП СК
«Ставропольскрайводоканал» -
Предгорный «Межрайводоканал»

_____Шестеров Д.Е.
«____» _____ 2020г.

АКТ
Проверки пожарных гидрантов на водоотдачу

Мы нижеподписавшиеся, представители Филиала ГУП СК «Ставропольскрайводоканал» Предгорный «Межрайводоканал» ПТП Железноводское участок Лермонтов составили акт о том , что «02» ноября 2020г. была произведена проверка технического состояния пожарных гидрантов.
В результате проверке выявлено полное соответствие всем нормам и требованиям.

№ п/п	Адрес ПГ	Количество ПГ	Выполненные работы
1	Проспект Лермонтова	2 (ПГ-26,27)	Проверка пожарных гидрантов
2	Проезд Солнечный район дома № 3	1 (ПГ-53)	Проверка пожарных гидрантов

Приложение : фрагмент плана кадастровой карты г. Лермонтова -1л.

Председатель комиссии:

Главный инженер Б.К. Цибряев

Члены комиссии:

Инженер по ГО и ЧС С.В. Тригуб

Мастер РУВиК Лермонтовский В.А. Стаценко

Фрагмент плана кадастровой карты г. Лермонтова

