

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**  
**ОТДЕЛ-ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
Войтика ул., д.10/1, г. Ставрополь, Ставропольский край, 355008, тел./факс 8(8652) 74-85-60

---

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«18» августа 2022 г.

№ 2/04-2021

г. Ставрополь

1. Утвердить **ЗАКЛЮЧЕНИЕ** о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации и (или) информационной модели «Многоквартирный жилой дом. Блок Б (II этап строительства)» по адресу: 357340, Российская Федерация, Ставропольский край, город Лермонтов, проезд Солнечный, 2

*(наименование объекта капитального строительства и его местонахождение)*

от «18» августа 2022 г. согласно приложению.

2. Отделу-инспекции государственного строительного надзора министерства строительства и архитектуры Ставропольского края прекратить государственный строительный надзор за строительством, реконструкцией объекта капитального строительства, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

Заместитель министра – начальник  
инспекции государственного  
строительного надзора



Е.Д. Бобракова

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением  
заместителя министра –  
начальника инспекции  
государственного  
строительного надзора  
от «18» августа 2022 г.  
№ 2/04-2021

Номер дела № 2/04-2021

Экземпляр № 1

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации и (или) информационной модели

(действительно при наличии распоряжения об утверждении заключения о соответствии)

г. Лермонтов

*(место составления)*

«18» августа 2022 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Золотая Корона», ИНН 2626045717, ОГРН 1162651066852, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Ф. Энгельса, д. 18б

*(наименование застройщика или технического заказчика,*

*ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц;*

*фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей;*

*фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)*

и подтверждает, что объект капитального строительства:

Многоквартирный жилой дом. Блок Б (II этап строительства)

*наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,*

общая площадь – 2085,90 м<sup>2</sup>, объем – 7020,00 м<sup>3</sup>, количество этажей – 6 шт.,

*краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,*

количество квартир – 35 шт.

*если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции*

расположенный по адресу:

357340, Российская Федерация, Ставропольский край, город Лермонтов, проезд Солнечный, 2

*(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)*

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

от 02.02.2021 № 26-Ru26306000-03-2021, от 02.02.2021

№ 26-Ru26306000-03-2021 с изменениями от 10.03.2021, выданные

администрацией города Лермонтова, срок действия до 02.02.2024

*(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)*

Положительное заключение экспертизы проектной документации:  
от 28.01.2021 № 26-2-1-3-003041-2021, выданное ООО «СЕРКОНС»,  
от 14.10.2021 № 26-2-1-2-060245-2021, выданное АО «Кубанский Центр  
Сертификации и экспертизы «КУБАНЬ-ТЕСТ», подтверждение соответствия  
изменений, внесенных в проектную документацию, получившую  
положительное заключение экспертизы проектной документации,  
требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации от 15.07.2022 № 02, утвержденное главным инженером проекта  
С.В. Геворкянц.

*(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация,  
его утвердившие; заключение главного инженера проекта)*

Положительное заключение государственной экологической экспертизы  
проектной документации, если проектная документация объекта  
капитального строительства подлежит государственной экологической  
экспертизе

*(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)*

начало строительства, реконструкции

февраль 2021 г.

*(дата начала работ)*

окончание строительства, реконструкции

август 2022 г.

*(дата окончания работ)*

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проекта  
шифр ССП-20.20-К, разделы: ПЗ, ПЗУ, АР2, КР2, ИОС1.2, ИОС2.2, ИОС3.2,  
ИОС4.2, ИОС5.2, ИОС6.2, ПОС, ООС, ПБ, ОДИ, ЭЭ, выполненные  
ООО «Проектно-инжиниринговая компания Сити Строй Проект»

*(наименования и шифры разделов проектной документации)*

Нормативные значения показателей энергоэффективности: 236 кВтч/(м<sup>2</sup>год)

*(удельное теплотребление на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение)*

Фактические значения показателей энергоэффективности: 162,28 кВтч/(м<sup>2</sup>год)

*(суммарный удельный годовой расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение)*

Класс энергетической эффективности здания —

*(для многоквартирных домов)*

В+ (высокий)

*(обозначение класса)*

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:  
акт выездной проверки от 18.08.2022 № 2/04-2021

*(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)*

старший государственный  
инспектор отдела-инспекции  
государственного  
строительного надзора

*(должность)*



Горб А.Ю

*(расшифровка подписи)*

Экземпляр заключения получил:

*(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)*

*(должность)*

*(подпись)*

*(расшифровка подписи)*

Положительное заключение экспертизы проектной документации:  
от 28.01.2021 № 26-2-1-3-003041-2021, выданное ООО «СЕРКОНС»,  
от 14.10.2021 № 26-2-1-2-060245-2021, выданное АО «Кубанский Центр  
Сертификации и экспертизы «КУБАНЬ-ТЕСТ», подтверждение соответствия  
изменений, внесенных в проектную документацию, получившую  
положительное заключение экспертизы проектной документации,  
требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации от 15.07.2022 № 02, утвержденное главным инженером проекта  
С.В. Геворкянц.

*(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация,  
его утвердившие; заключение главного инженера проекта)*

Положительное заключение государственной экологической экспертизы  
проектной документации, если проектная документация объекта  
капитального строительства подлежит государственной экологической  
экспертизе

*(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)*

начало строительства, реконструкции

февраль 2021 г.

*(дата начала работ)*

окончание строительства, реконструкции

август 2022 г.

*(дата окончания работ)*

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проекта  
шифр ССП-20.20-К, разделы: ПЗ, ПЗУ, АР2, КР2, ИОС1.2, ИОС2.2, ИОС3.2,  
ИОС4.2, ИОС5.2, ИОС6.2, ПОС, ООС, ПБ, ОДИ, ЭЭ, выполненные  
ООО «Проектно-инжиниринговая компания Сити Строй Проект»

*(наименования и шифры разделов проектной документации)*

Нормативные значения показателей энергоэффективности: 236 кВтч/(м<sup>2</sup>год)

*(удельное теплотребление на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение)*

Фактические значения показателей энергоэффективности: 162,28 кВтч/(м<sup>2</sup>год)

*(суммарный удельный годовой расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение)*

Класс энергетической эффективности здания — В+ (высокий)

*(для многоквартирных домов)*

*(обозначение класса)*

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:  
акт выездной проверки от 18.08.2022 № 2/04-2021

*(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)*

старший государственный  
инспектор отдела-инспекции  
государственного  
строительного надзора

*(должность)*



Горб А.Ю

*(расшифровка подписи)*

Экземпляр заключения получил:

*(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)*

*(должность)*

*(подпись)*

*(расшифровка подписи)*