

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением
заместителя министра –
начальника инспекции
государственного
строительного надзора
от «18» августа 2022 г.
№ 2/03-2021

Номер дела № 2/03-2021

Экземпляр № 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации и (или) информационной модели
(действительно при наличии распоряжения об утверждении заключения о соответствии)

г. Лермонтов
(место составления)

«18» августа 2022 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано
обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Золотая Корона», ИНН 2626045717, ОГРН 1162651066852, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Ф. Энгельса, д. 18б

(наименование застройщика или технического заказчика,
ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц;
фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей;
фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства:
Многоквартирный жилой дом. Блок А (I этап строительства)

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,
общая площадь – 2335,00 м², объем – 7823,00 м³, количество этажей – 6 шт.,
краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,
количество квартир – 35 шт.

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции

расположенный по адресу:
357340, Российская Федерация, Ставропольский край, город Лермонтов, проезд Солнечный, 2

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:
от 02.02.2021 № 26-Ru26306000-02-2021, от 02.02.2021
№ 26-Ru26306000-02-2021 с изменениями от 10.03.2021, выданные
администрацией города Лермонтова, срок действия до 02.10.2022

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации:
от 28.01.2021 № 26-2-1-3-003041-2021, выданное ООО «СЕРКОНС»,
от 14.10.2021 № 26-2-1-2-060245-2021, выданное АО «Кубанский Центр
Сертификации и экспертизы «КУБАНЬ-ТЕСТ», подтверждение соответствия
изменений, внесенных в проектную документацию, получившую
положительное заключение экспертизы проектной документации,
требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской
Федерации от 15.07.2022 № 02, утвержденное главным инженером проекта
С.В. Геворкянц.

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация,
его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы
проектной документации, если проектная документация объекта
капитального строительства подлежит государственной экологической
экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции февраль 2021 г.

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции август 2022 г.

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проекта
шифр ССП-20.20-К, разделы: ПЗ, ПЗУ, АР1, КР1, ИОС1.1, ИОС2.1, ИОС3.1,
ИОС4.1, ИОС5.1, ИОС6.1, ПОС, ООС, ПБ, ОДИ, ЭЭ, выполненные
ООО «Проектно-инжиниринговая компания Сити Строй Проект»

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные значения показателей энергоэффективности: 236 кВтч/(м²год)

(удельное теплотребление на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение)

Фактические значения показателей энергоэффективности: 162,28 кВтч/(м²год)

(суммарный удельный годовой расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение)

Класс энергетической эффективности здания — В+ (высокий)

(для многоквартирных домов)

(обозначение класса)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

акт выездной проверки от 18.08.2022 № 2/03-2021

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

старший государственный
инспектор отдела-инспекции
государственного
строительного надзора

(должность)



(подпись)

Горб А.Ю

(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

Куркин А.В. По доверенности Куркин А.В.
(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)