

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
ответственным Специализированный
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
застройщик «Золотая корона»
полное наименование организации – для юридических лиц),
Российская Федерация,
его почтовый индекс
Ставропольский край, город Ессентуки,
и адрес,
улица Ф. Энгельса, дом № 186
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

31 августа 2022г.

№ 26-Ru26306000-02-2021

I. Администрация города Лермонтова,
в лице в лице исполняющего обязанности первого заместителя главы
администрации- начальника управления жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Лермонтова
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Многоквартирный жилой дом

Блок А

(I этап строительства)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город
Лермонтов, город Лермонтов, проезд Солнечный, дом № 2.
(Постановление администрации города Лермонтова от 04 августа 2022г.
№601)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 26:32:030404:46

строительный адрес: 357340, Российская Федерация, Ставропольский край, город Лермонтов, проезд Солнечный, 2.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 26-Ru26306000-02-2021, дата выдачи 02 февраля 2021г. орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация города Лермонтова

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	7823,00	7533,00
в том числе надземной части	куб. м	6728,00	6578,00
Общая площадь	кв. м	2335,00	2309,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	521,80	525,40
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1550,30	1538,90
Общая площадь нежилых помещений,	кв. м	521,80	525,40
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	521,80	525,40
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	-
	секций	-	-
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	35/1550,30	35/1538,90
1-комнатные	шт./кв. м	20/702,40	20/691,50
2-комнатные	шт./кв. м	15/847,90	15/847,40
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	1550,30	1538,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водопровод, канализация, газоснабжение, электроснабжение, отопление, горячее водоснабжение	водопровод, канализация, газоснабжение, электроснабжение, отопление, горячее водоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		мелкие бетонные блоки, кирпич	смешанные
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		профилированный металл	профилированный металл
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: -

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		стеклопакеты из ПВХ профиля	стеклопакеты из ПВХ профиля

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Дата подготовки технического плана: 25.08.2022г.

кадастровый инженер: Щербинина Лариса Николаевна;

квалификационный аттестат кадастрового инженера № 26-15-626, дата выдачи 18.12.2015г.;

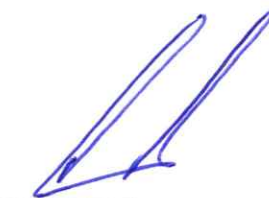
аттестат выдан министерством экономического развития Ставропольского края; дата

внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых

инженеров: 17.06.2016г.

Исполняющий обязанности
первого заместителя
главы администрации-
начальника управления
жилищно-коммунального
хозяйства администрации
города Лермонтова

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

Д.О. Янаков
(ФИО)

«31» августа 2022г.



М.П.