



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

"Флагман", 125315, г. Москва, ул. Часовая, д. 24,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

стр. 3, эт. 4, комн. 21, denisov\_d@mail.ru

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 02.04.2021

№ RU50-58-17881-2021

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Жилищный комплекс 23 шт. – 54-х квартирные 3-х этажные жилые дома, 2 шт. – 60 квартирные 3-х этажные жилые дома, 2 шт. – 27-ми 3-х этажные жилые дома»**

**(3 очередь строительства, период 2018-2020 годы – два жилых 54-квартирных жилых дома № 4 и № 5)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Серпуховский район, д. Скрылья

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:32:0020204:1223

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50507000-288, дата выдачи 30.12.2014, орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
«Жилой дом № 5. 3 очередь строительства»			
Строительный объем - всего	куб.м	-	16667,33
в том числе надземной части	куб.м	-	14242,99
Общая площадь	кв.м.	-	3277,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
«Жилой дом № 4. 3 очередь строительства»			
Строительный объем - всего	куб.м	-	16667,33
в том числе надземной части	куб.м	-	14242,99
Общая площадь	кв.м.	-	3276,90
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмы	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
«Жилой дом № 5. 3 очередь строительства»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	2690,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	-	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций		-	2
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	54/-	54/2690,40
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
2-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	2690,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмы	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолит ж/б
Материалы стен		-	каркас с блоками 300 мм
Материалы перекрытий		-	Монолитное ж/б 200 мм
Материалы кровли		-	эксплуатируемая ж/б 200 мм по разуклонке
Иные показатели			
«Жилой дом № 4. 3 очередь строительства»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	2694,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	-	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций		-	2
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	54/-	54/2694,70
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
2-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-

3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	2694,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмы	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолит ж/б
Материалы стен		-	каркас с блоками 300 мм
Материалы перекрытий		-	Монолитное ж/б 200 мм
Материалы кровли		-	эксплуатируемая ж/б 200 мм по разуклонке
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы		-	-

перекрытий			
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технические планы (2 шт.) от 11.03.2021, кадастровый инженер Сутормина Елена Владимировна, СНИЛС: 035-778-762 01.

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
02.04.2021



**И.А. Синельников**  
(расшифровка подписи)