

взамен градостроительного плана №RU-52303000-738
Градостроительный план земельного участка

№	R	U	5	2	3	0	3	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2	1	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Порядок формирования номера градостроительного плана земельного участка устанавливается инструкцией о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка. Заполняется органом, уполномоченным на регистрацию градостроительного плана земельного участка.


Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Отель-сервис»
вх. от 26.04.2010 №27-01-20-4327, ИНН 5260176855

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения, наименование заявителя и ИНН юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Нижегородская область,
(субъект Российской Федерации)
город Нижний Новгород, Нижегородский район,
Верхне-Волжская набережная, 2А, ул. Минина, 6 и 6А
(муниципальный округ, административный район, улица, номер владения)

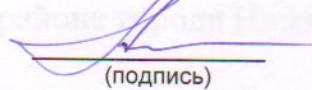
Кадастровый номер земельного участка 52:18:0060084:12 52:18:0060084:281

Заполняется при наличии кадастрового номера

Исправленному верить:
Директор департамента градостроительного развития территории Нижегородской области

А. В. Бодриевский

План подготовлен МУ «Центр обеспечения градостроительной деятельности»
(наименование органа или организации)

директор МУ «Центр обеспечения градостроительной деятельности»
(должность уполномоченного лица)

Дата 12.05.10 
(подпись) Сухов А.М.
(расшифровка подписи)



Представлен _____

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(должность уполномоченного лица)

(дата) _____
(подпись) _____
(расшифровка подписи)

Утвержден Постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода
от 25.05.2010 N 2818

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)



Департамент
градостроительного развития территории
Нижегородской области

П Р И К А З

29 июля 2015

№ 05-09-1195 ГП

г. Нижний Новгород

О внесении изменений
в градостроительный план земельного участка
№RU52303000-0000000000001210

В соответствии со ст.2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года №197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Сервис-отель» от 16.07.2015 №51-15 **п р и к а з ы в а ю:**

Внести изменение в градостроительный план земельного участка №RU52303000-0000000000001210 площадью 0,7268 га, кадастровый номер 52:18:0060084:12, по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Верхне-Волжская набережная, 2А, ул. Минина, 6 и 6А, заменив на титульном листе кадастровый номер «52:18:0060084:12» на «52:18:0060084:281».

Директор департамента

А. В. Бодриевский

Маслова

Ситуационная схема М 1:10000



граница земельного участка

поворотная точка границ земельного участка

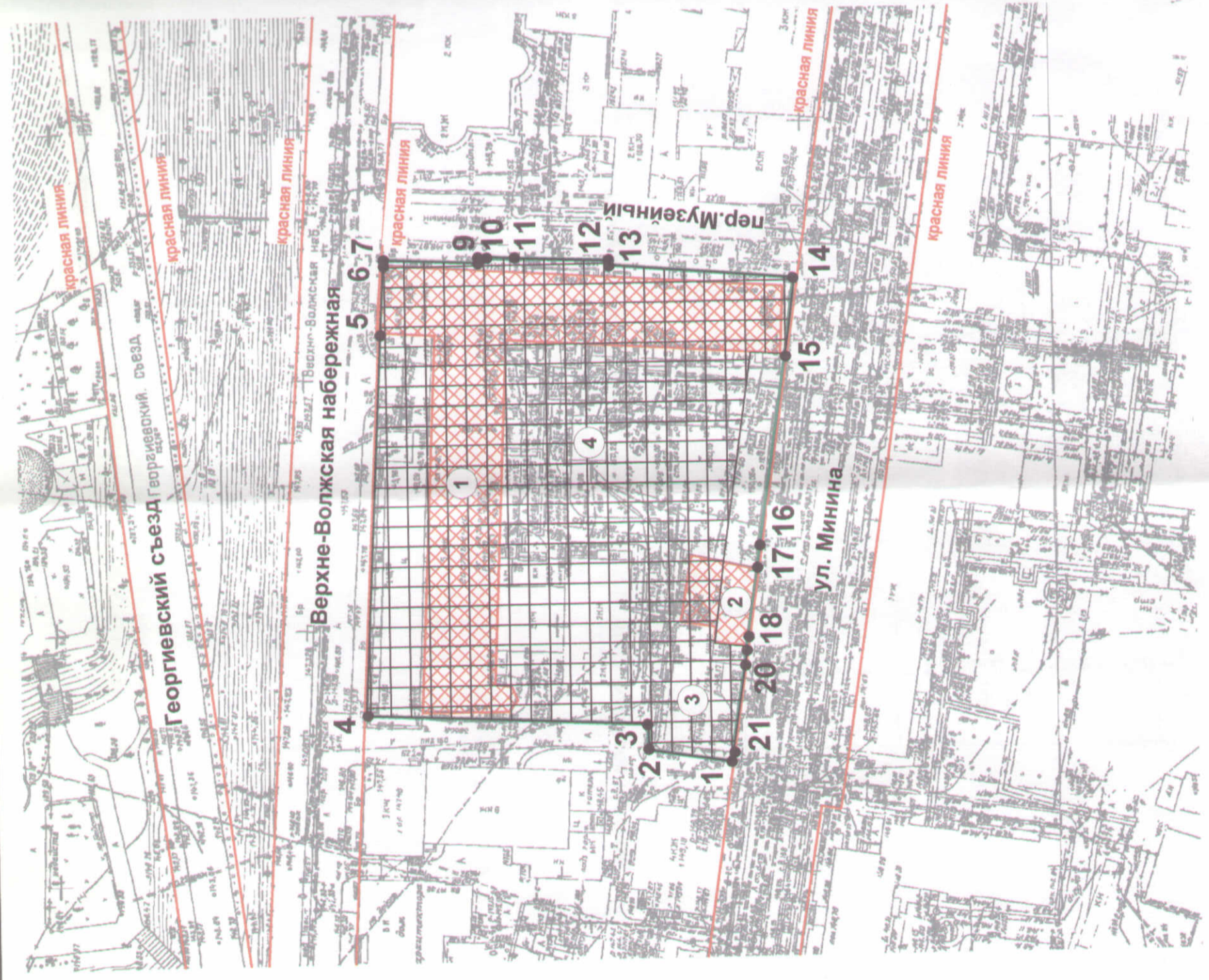
место допустимого размещения зданий, строений, сооружений; признание объектов культурного наследия (гостиница "Россия" и дом А.К.Фомина) вести в соответствии со ст.45 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации", см. раздел 3, п.3.5.1

нежилое здание, объект культурного наследия - гостиница "Россия" (памятник истории и культуры), см. раздел 4, п.4.3

нежилое здание, объект культурного наследия - дом А.К.Фомина (памятник истории и культуры), см. раздел 4, п.4.3

нежилое здание

нежилое здание



№ 0 6 2 3 0 3 0 0 0 - 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 1 2 1 0

Муниципальное учреждение
"Центр обеспечения градостроительной деятельности"

Директор	<i>Глушкова Е.Ю.</i>	Чертеж градостроительного плана земельного участка	2010 год
Нач. отдела	<i>Хрущёва Н.А.</i>	Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, Верхне-Волжская набережная, 2А, ул.Минина, 6 и 6А	Номинальная площадь 1+ 2+ 1; 3 Арх.номер 5636
Исполнитель	<i>Табачникова С.А.</i>	Площадь земельного участка: 0,7268 га	М 1 : 1000 Номер объекта в ИС ОГА 20100302



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.05.2010

№ 2818

Г Об отмене постановления главы администрации города
Нижнего Новгорода от 30.12.2008 № 6109 и утверждении
градостроительного плана земельного участка по Верхне-
Волжской набережной, 2А, ул.Минина, 6 и 6А в
Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

На основании ст.ст.44,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 43, 54 Устава города Нижнего Новгорода, в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью "Отель-сервис" вх. от 26.04.2010 № 27-01-20-4327 администрация города Нижнего Новгорода постановляет:

1. Отменить постановление главы администрации города Нижнего Новгорода от 30.12.2008 №6109 "Об утверждении градостроительного плана земельного участка на Верхне-Волжской набережной, 2А, ул.Минина, 6 и 6А в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода".

2. Утвердить градостроительный план земельного участка (кадастровый номер 52:18:0060084:12) площадью 0,7268 га по ул.Верхне-Волжская набережная, 2А, ул.Минина, 6 и 6А в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

Глава города



В.Е. Булавинов

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Условные обозначения к чертежу градостроительного плана земельного участка устанавливаются инструкцией о порядке заполнения формы градостроительного земельного участка. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 11 августа 2006 г. № 93 «Об утверждении инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка»

Приложение №1. Чертеж градостроительного плана земельного участка
Приложение №2. Схема кадастрового плана и каталог координат поворотных точек границ земельного участка

Масштаб 1:1000
Площадь земельного участка 0,7268 га

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной:

Дата 2007 г.

Наименование организации: ОАО «НижегородТИСИЗ»

Чертеж градостроительного плана разработан:

Дата 2010 г.

Наименование организации:

МУ «Центр обеспечения градостроительной деятельности»

Земельный участок предоставлен в собственность ООО «Отель-сервис» на основании распоряжения министерства государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области от 25.11.2008 №1873 «О предоставлении в собственность ООО «Отель-сервис» земельного участка с местоположением: г.Нижний Новгород, Верхне-Волжская наб. 2А, ул.Минина, 6 и 6А».

№	R	U	5	2	3	0	3	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2	1	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

2. Информация о градостроительном регламенте земельного участка

Заполняется, если в отношении земельного участка установлен градостроительный регламент или на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденных Постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 15.11.2005 № 89 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде» (в редакции постановления от 24.09.2008 № 143).

2.1 Вид территориальной зоны и её кодовое обозначение

Зона обслуживания и деловой активности городского центра – Ц-1

Зона центральных функций (обслуживания и деловой активности) Ц-1 выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства недвижимости с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения. Разрешается размещение административных объектов регионального, общегородского и местного значения.

К застройке в данной зоне предъявляются дополнительные требования и ограничения по условиям охраны памятников истории и культуры. Виды использования памятников истории и культуры, а также параметры и характеристики их изменений определяются в индивидуальном порядке уполномоченными органами в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия.

2.2 Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования
1	2	3
<ul style="list-style-type: none"> - здания многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на нижних этажах офисов и объектов культурного и обслуживающего назначения при условии поэтажного разделения различных видов использования; - офисные здания и помещения - администрация и конторы различных организаций, фирм, компаний при условии размещения в нижних этажах офисов и объектов культурного и обслуживающего назначения; - гостиницы, гостевые дома, центры обслуживания туристов; - музеи, выставочные залы, картинные и художественные галереи, художественные салоны; театры, концертные залы; - зрелищно - спортивные комплексы многоцелевого назначения; - кинотеатры, видеосалоны; - библиотеки; - клубы (дома культуры), центры общения и досуговых занятий, залы для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи, взрослых многоцелевого и специализированного назначения; - дворец бракосочетаний; - залы аттракционов и игровых автоматов; - бильярдные; - танцзалы, дискотеки; - компьютерные центры, интернет-кафе; - здания, сооружения спортивного назначения, включая бассейны, спортклубы; - магазины, торговые комплексы, торговые дома общей площадью до 1500 кв. м; 	<ul style="list-style-type: none"> - подземные и встроенные в здания гаражи и автостоянки; - автостоянки различного типа в комплексе с объектами культурных, обслуживающих, торговых и коммерческих видов использования; - дворовые площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; - зеленые насаждения; - скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна. 	<ul style="list-style-type: none"> - объекты, связанные с отправлением культа; - телецентр; - казино; - жилищно-эксплуатационные организации и аварийно-диспетчерские службы; - бани, сауны; - общественные туалеты; - объекты пожарной охраны; - автостоянки на отдельных земельных участках подземные, надземные многоуровневые; - антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи; - общежития; - малоэтажные индивидуальные дома с участками; - торговые комплексы торговой площадью более 1500 кв.м, за исключением исторической территории «Старый Нижний Новгород»

№	R	U	5	2	3	0	3	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2	1	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

1	2	3
<ul style="list-style-type: none"> - открытые мини-рынки торговой площади до 400 кв. м; - предприятия общественного питания (столовые, кафе, закусочные, бары, рестораны); - консульские представительства; - рекламные агентства; - фирмы по предоставлению услуг сотовой и пейджинговой связи; - транспортные агентства по сервисному обслуживанию населения: кассы по продаже билетов, менеджерские услуги и т.д.; - телевизионные и радиостудии; - отделения, участковые пункты милиции; - выставки товаров; - суды, нотариальные конторы, прочие юридические учреждения; - туристические агентства; - отделения связи; почтовые отделения, междугородние переговорные пункты; - аптеки; - пункты оказания первой медицинской помощи; - поликлиники; - консультативные поликлиники, центры психологической реабилитации населения; - дома быта; - центры по предоставлению полиграфических услуг (ксерокопии, ламинирование, брошюровка и пр.); - фотосалоны; - приёмные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания; - пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские и другие объекты обслуживания; - некоммерческие коммунальные предприятия; - проектные и научно-исследовательские институты, заведения высшего и средне-специального образования; - административные здания, банки, отделения банков. 		

Согласно Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденных Постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода №89 от 15.11.2005 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде» (далее – Правил), **действие градостроительных регламентов** установленных для зоны обслуживания и деловой активности городского центра - Ц – 1, на земельный участок, в границах которого располагаются объекты культурного наследия регионального значения – по Верхне-Волжской наб. 2а (литеры А, А3), ул. Минина б **не распространяется.**

Статьей 9 п. 4 Правил контроль за соблюдением ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) возложен на уполномоченный государственный орган в области охраны и использования объектов культурного наследия (для объектов культурного наследия *регионального значения* – Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области; для объектов культурного наследия *федерального значения* – Управление Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия по Приволжскому федеральному округу (см. раздел 4 п. 4.3 градостроительного плана). Предметом согласований по объектам культурного наследия являются вопросы, определяющие их назначение и характеристики реставрации, решаемые в индивидуальном порядке.

Примечание: В соответствии с генеральным планом города Нижнего Новгорода, утвержденным постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 № 22 «О генеральном плане города Нижнего Новгорода», земельный участок расположен в зоне ОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района), Т (зона транспорта и улично-дорожной сети). Согласно пункту 4 упомянутого постановления Правила действуют в части, не противоречащей генеральному плану.

№	R	U	5	2	3	0	3	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2	1	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

2.3 Сведения о расположении земельного участка в пределах зон с особыми условиями использования территории (в случае расположения земельного участка, части земельного участка в пределах таких зон)

Заполняется по данным ИСОГД городского округа города Нижнего Новгорода

№ п/п	Наименование зоны	Наименование органа (органов), издавшего акт, утверждающий размер зон (номер акта и дата подписания)	Наименование вида нормативного акта (документа) и его название
1	2	3	4
	Историческая территория «Старый Нижний Новгород»	Нижегородский областной Совет народных депутатов от 30 ноября 1993 г. № 370-м	Решение "Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода"
	Культурный слой г. Нижнего Новгорода	Нижегородский областной Совет народных депутатов от 06 апреля 1993 г. № 117-м	Решение «Об утверждении Положения о порядке охраны культурного слоя исторических населенных мест Нижегородской области»
	Охранная зона объекта культурного наследия федерального значения – Нижегородский кремль	Администрация Нижегородской области от 11 сентября 2000 г. № 232	Постановление "Об объявлении территории памятника истории и культуры федерального (общероссийского) значения - Нижегородского кремля заповедным местом"
	Зона акустического дискомфорта от аэропорта (Б) день (с 7.00 до 23.00) - меньше 65 дБА; ночь (с 23.00 до 7.00) - меньше 55 дБА	Городская Дума города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22	Постановление «О генеральном плане города Нижнего Новгорода»

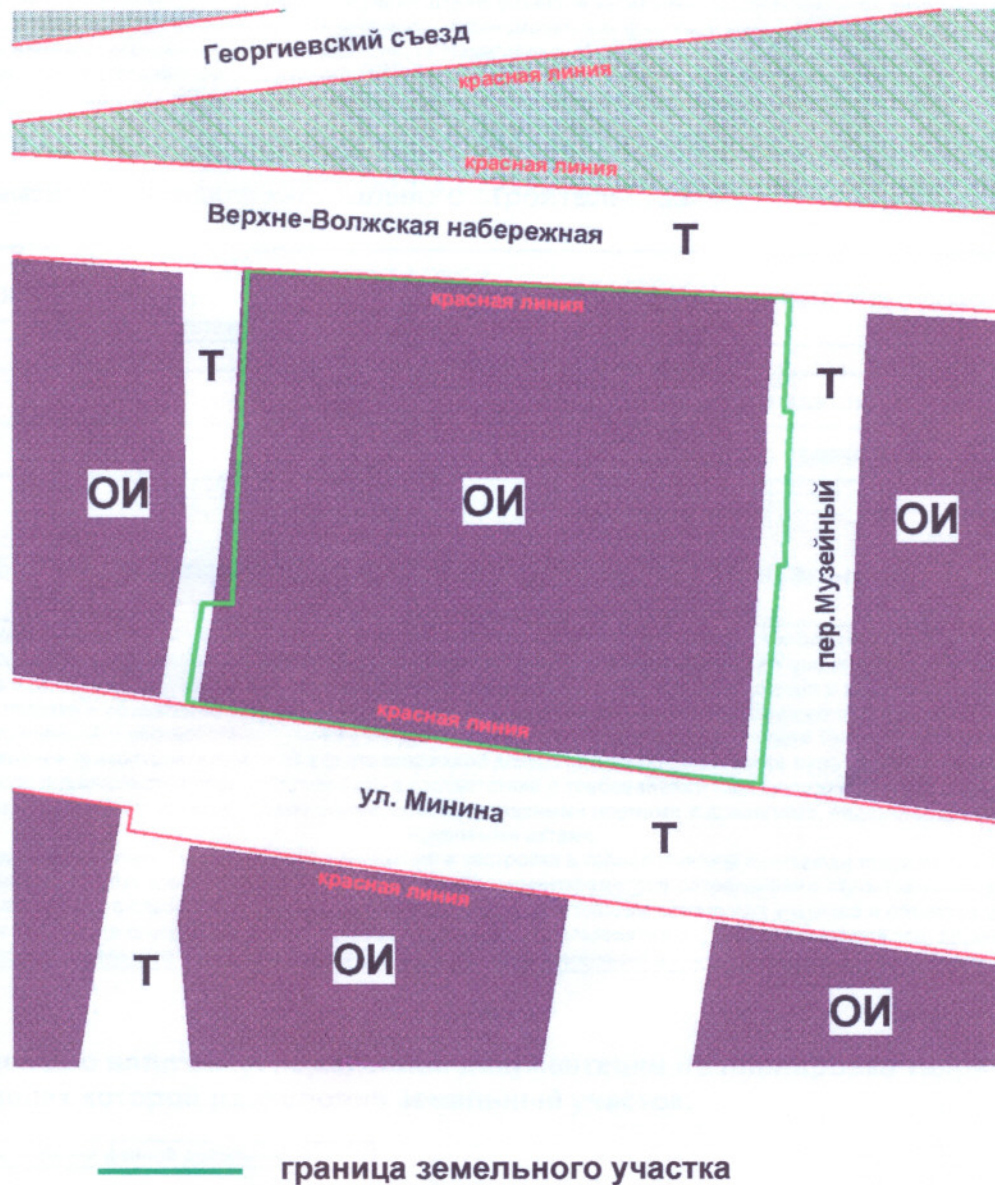
Примечание: Согласно Воздушному кодексу РФ размещение и строительство объектов в районе аэродрома должно быть согласовано с собственником аэродрома и осуществляется в соответствии с воздушным законодательством РФ.

Согласование размещения объектов в районах аэродромов и на других территориях с учетом обеспечения безопасности полетов воздушных судов осуществляется в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» п. 6.11-6.12 и приложением 2.

Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территории регламентируются статьями 43-48 «Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде».

№	R	U	5	2	3	0	3	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2	1	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Фрагмент схемы градостроительного зонирования территории города
Нижнего Новгорода (в соответствии с генеральным планом города Нижнего
Новгорода, утвержденным постановлением городской Думы города
Нижнего Новгорода от 17.03.2010 г. №22)**



Территориальная зона Ц – 1 (зона обслуживания и деловой активности городского центра) по Правилам землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденным постановлением городской Думы от 15.11.2005 №89, СООТВЕТСТВУЕТ функциональной зоне ОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района) и Т (зона транспорта и улично-дорожной сети) по генеральному плану города Нижнего Новгорода, утвержденному постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 №22

№	R	U	5	2	3	0	3	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2	1	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

3.1. Требования к назначению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Заполняется в случае, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства заполняется в соответствии с нормативными правовыми актами, принимаемыми уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Нижегородской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. При этом указывается наименование органа (органов), издавшего акт, наименование вида акта и его название, дата подписания (утверждения) акта и его номер, наименование должности и фамилия лица, подписавшего акт.

Назначение объекта капитального строительства

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства
1	2
1	Нежилое здание
2	Нежилое здание

3.2. Требования к параметрам и размещению объектов капитального строительства

До утверждения в составе Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства и до введения в действие технических регламентов – размещение и параметры объектов капитального строительства, ограничения и обременения использования земельного участка и объектов капитального строительства определяются схемой планировочной организации земельного участка, выполненной в соответствии с ранее разработанной документацией по планировке территории. При отсутствии на момент составления градостроительного плана утвержденной документации по планировке параметры и размещение объектов капитального строительства следует принимать в соответствии с требованиями настоящего градостроительного плана, строительными, градостроительными, санитарными, противопожарными нормами и правилами, ведомственными нормативными правовыми актами.

После утверждения в составе Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, и в случае изменения разрешенных видов использования и границ территорий зон, по заявлению правообладателя земельного участка вносятся соответствующие изменения в градостроительный план земельного участка.

3.3. Сведения о наличии утвержденной документации по планировке территории, в пределах которой расположен земельный участок:

Заполняется при наличии данной документации

Наименование документации по планировке территории	Наименование органа (органов), издавшего акт утверждающий документацию по планировке территории	Дата подписания (утверждения) акта	Номер
1	2	3	4
Проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода	Администрация города Нижнего Новгорода	26.05.2009	2209

№	R	U	5	2	3	0	3	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2	1	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3.4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Размер (м)		Площадь, га
максимальный	минимальный	
		0,6861

Предельное количество этажей

или предельная высота зданий, строений, сооружений 30,100 м

Максимальный процент застройки в границах земельного участка

Высотные характеристики приняты в соответствии с утвержденным форэскизом (протокол заседания Архитектурного совета при департаменте градостроительного развития территории Нижегородской области от 04.02.2010 №26-АС)

Процент застройки - отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка

Иные показатели:

отсутствуют

3.5. Иные требования к планировочной организации земельного участка

3.5.1. Приспособление объектов культурного наследия (гостиница «Россия» и дом А.К.Фомина) вести в соответствии со ст.45 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.5.2. Размещение объектов капитального строительства с примыканием к границам смежных земельных участков допускается при условии обеспечения противопожарных и санитарных требований и по согласованию с владельцами смежных земельных участков и владельцами объектов недвижимости, расположенных по границам смежных земельных участков.

3.5.3. Требования к устройству парковок и автостоянок:

Обеспечить размещение парковок и автостоянок в границах предоставленного земельного участка за красными линиями прилегающих улиц, в т.ч. с использованием подземного пространства.

Расчет парковочных мест выполнять в соответствии с нормативами, разработанными в составе комплексной схемы развития и размещения гаражей и стоянок автотранспортных средств в г.Н.Новгороде, утвержденной Постановлением администрации города от 28.08.2007 №3933.

№	R	U	5	2	3	0	3	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2	1	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3.5.4. Требования по обеспечению эксплуатации инженерных сетей и сооружений.

Обеспечить безвозмездное и беспрепятственное функционирование объектов инженерной инфраструктуры в границах земельного участка. Предусмотреть возможность свободного доступа на участок соответствующих владельцев сетей для ремонта и обслуживания объектов инженерной инфраструктуры.

3.5.5. Требования к переносу сооружений и коммуникаций транспорта, связи и инженерного оборудования.

Вынос или перенос сооружений и коммуникаций транспорта, связи и инженерного оборудования выполнить при необходимости по согласованию с владельцами инженерных сетей.

3.5.6. Требования к благоустройству и озеленению земельного участка.

Обеспечить благоустройство и озеленение земельного участка в соответствии с действующими нормами и правилами, установленными для соответствующего объекта капитального строительства, и нормативными актами города Нижнего Новгорода.

3.5.7. Требования к благоустройству и озеленению прилегающей территории (за границами земельного участка).

Обеспечить благоустройство прилегающей территории в соответствии с договором между администрацией города и собственником, арендатором земельного участка.

3.5.8. Предусмотреть мощение пешеходных зон брусчаткой.

3.5.9. Обеспечить ограждение газонов.

3.5.10. Требования по обеспечению доступности для инвалидов к объектам социальной сферы.

Для обеспечения доступности инвалидов и маломобильных групп населения, при проектировании внутриквартальных проездов, в местах примыкания тротуаров к входным группам и перекресткам проездов применять пандусы. Выполнить согласно РДС 35-201-99 "Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры» и СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения», СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения», и СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

№	R	U	5	2	3	0	3	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2	1	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

4. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, объектах культурного наследия и памятниках природы.

Заполняется в случае наличия в границах земельного участка существующих объектов капитального строительства, объектов культурного наследия и памятников природы.

4.1 Объекты капитального строительства

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства	Инвентаризационный или кадастровый номер	Технический паспорт объекта подготовлен	
			дата	наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	Нежилое здание	22:401:001:100091760	06.08.2007	Нижегородский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» Нижегородское отделение
2	Нежилое здание	22:401:900:000005840	05.11.2004	Нижегородский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» Нижегородское отделение
3	Нежилое здание	22:401:900:000202720	22.03.2006	Нижегородский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» Нижегородское отделение
4	Нежилое здание	92392	23.05.2006	Государственное предприятие Нижегородской области «Нижтехинвентаризация» (ГП НО «Нижтехинвентаризация»)

4.2. Объекты инженерной инфраструктуры и ограничения использования земельного участка

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта, параметры	Ограничения использования земельного участка (частный и/или публичные сервитуты)	Инвентаризационный или кадастровый номер	Технический паспорт объекта подготовлен		Требования по сносу, выносу, перепрофилированию (реконструкции)
				дата	наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7
В соответствии с чертежом градостроительного плана земельного участка №5636						

№	R	U	5	2	3	0	3	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2	1	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

4.3. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, памятники природы

№, согласно чертежу градостроительного плана	Фактическое использование объекта культурного наследия	Историческое назначение объекта культурного наследия	Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения	Регистрационный номер в реестре	Дата постановки на учет
1	2	3	4	5	6
в т.ч. объекты археологического наследия					
		Культурный слой г. Нижнего Новгорода	Решение Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 г. № 559 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры области», Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992 г. № 210-м «О расширении границ охраняемого культурного слоя г. Нижнего Новгорода»		
в т.ч. регионального значения					
1		Гостиница «Россия»	Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31.08.1993 г. № 288-м «Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры областного значения», Постановление Законодательного Собрания Нижегородской области от 25.02.1999 г. № 36 «О внесении изменений и дополнений в приложение 1 «Список памятников истории и культуры областного значения г. Нижнего Новгорода» к решению Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31 августа 1993 г. № 288-м»		
2		Дом А. К. Фомина	Решение Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 18.12.1989 г. № 471 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры местного значения», Постановление администрации Нижегородской области от 11.12.1998 г. № 329 «О внесении изменений и дополнений в решение Горьковского исполкома областного Совета народных депутатов от 18.12.1989 № 471 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры местного значения»		

4.4. Геодезические знаки, являющиеся объектами федеральной собственности

№ согласно чертежу градостроительного плана	Номер или название геодезического знака	Требования к сохранению геодезического знака или выносу из зоны строительства
1	2	3
отсутствуют		

№	R	U	5	2	3	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2	1	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Заполняется при наличии на момент подготовки градостроительного плана технических условий

тип инженерно-технического обеспечения	выданы (дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

Обеспечить радиофикацию объекта проводной связью от городской радиосети в соответствии с ТУ ОАО «Волгателеком» (письмо управления общественных связей администрации г. Нижнего Новгорода от 14.01.2008 №41-05-746).

Назначение объектов капитального строительства устанавливается, исходя из разрешенного использования, согласно информации о градостроительном регламенте, указанном в настоящем градостроительном плане.

Исходя из выбранного вида разрешенного использования земельного участка, правообладатель земельного участка в соответствии со ст.48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в течение года с момента получения технических условий и информации о плате за подключение должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку к сетям инженерно-технического обеспечения в пределах предоставленных ему технических условий.

№	R	U	5	2	3	0	3	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2	1	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

6. Информация о возможности или невозможности разделения земельного участка

Земельный участок может быть разделен по инициативе собственника (ов) объекта (ов) недвижимости в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации, и при условии обеспечения подъездов и подходов к каждому образованному земельному участку.

№	R	U	5	2	3	0	3	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2	1	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

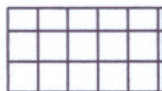
Ситуационная схема М 1:10000



граница земельного участка



поворотная точка границ земельного участка



место допустимого размещения зданий, строений, сооружений; приспособление объектов культурного наследия (гостиница "Россия" и дом А.К.Фомина) вести в соответствии со ст.45 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации", см. раздел 3, п.3.5.1



нежилое здание, объект культурного наследия - гостиница "Россия" (памятник истории и культуры), см. раздел 4, п.4.3



нежилое здание, объект культурного наследия - дом А.К.Фомина (памятник истории и культуры), см. раздел 4, п.4.3



нежилое здание

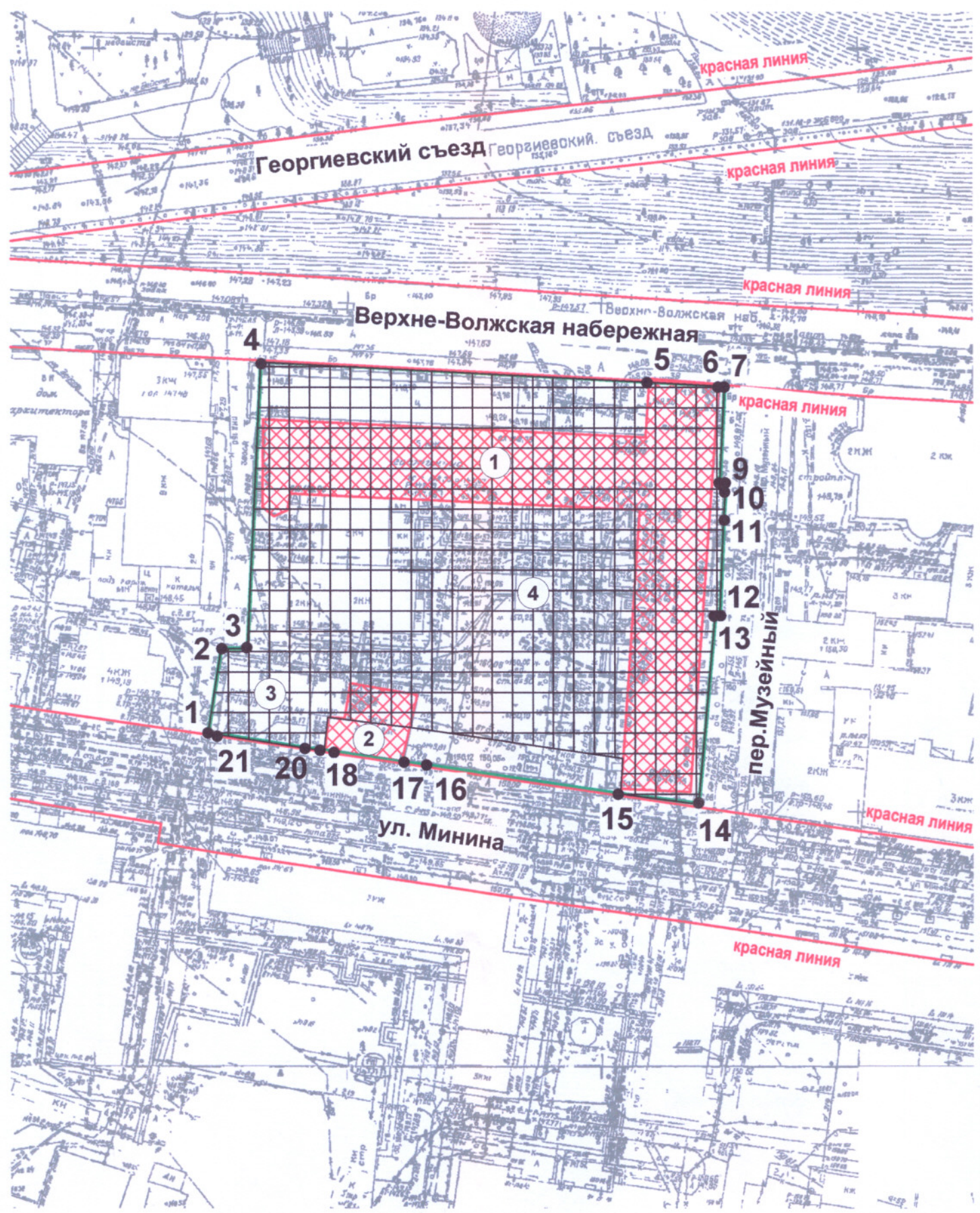


нежилое здание

№ R U 5 2 3 0 3 0 0 0 - 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 1 2 1 0

Муниципальное учреждение
"Центр обеспечения градостроительной деятельности"

Зам. директора	<i>Хрущёв</i>	Глушкова Е.Ю.	Чертёж градостроительного плана земельного участка	2010 год
Нач.отдела	<i>Хрущёв</i>	Хрущёва Н.А.	Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, Верхне-Волжская набережная, 2А, ул.Минина, 6 и 6А	Номенклатура планшета I+ 2+ 1; 3
Исполнитель	<i>Табачникова</i>	Табачникова С.А.		Площадь земельного участка: 0,7268 га
			М 1 : 1000	Номер объекта в ИС ОГД 20100302



Георгиевский съезд

Верхне-Волжская набережная

ул. Минина

пер. Музейный

красная линия

красная линия

красная линия

красная линия

красная линия

красная линия

4

5

6

7

1

9

10

11

12

13

2

3

3

1

21

20

18

17

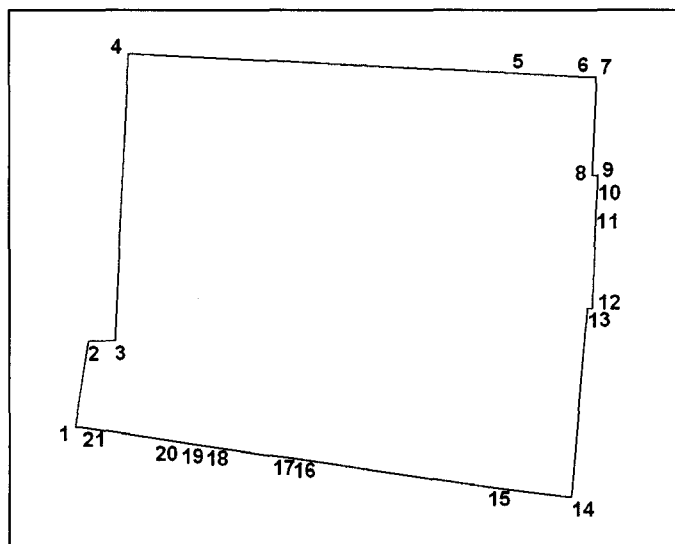
16

15

14

4

Схема кадастрового плана



Каталог координат поворотных точек границ земельного участка

Номер точки	Y	X
1	2815.45	1572.72
2	2832.08	1575.24
3	2832.04	1580.39
4	2888.43	1583.07
5	2884.52	1659.04
6	2883.71	1673.07
7	2883.66	1674.12
8	2864.50	1673.19
9	2864.38	1674.38
10	2863.44	1674.34
11	2857.85	1673.96
12	2838.38	1673.23
13	2838.50	1672.30
14	2801.59	1669.14
15	2803.57	1653.08
16	2809.21	1615.17
17	2809.68	1611.13
18	2812.03	1595.46
19	2812.24	1593.94
20	2812.58	1591.59
21	2815.27	1574.06
1	2815.45	1572.72

№	R	U	5	2	3	0	3	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2	1	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---