

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25.04.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	52-18-06/07/1260-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Нижегородской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.04.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «БАЗИСНЫЙ ЭЛЕМЕНТ»
2.2.2. ИНН:	5262115978
2.2.3. ОГРН:	1035205765319
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой №1 (по генплану)», расположенный по адресу: г.Нижний Новгород, ул.Артельная, д.15
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Нижегородская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Нижний Новгород
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Советский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Артельная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 15
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	52:18:0070602:431
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	12627 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	12.12.2023
4.3.2. Номер:	РФ-52-2-01-0-00-2023-Б830-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области»

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1. Дата решения:	
4.6.2. Номер решения:	
4.6.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	
4.6.2.2. Номер решения:	
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	

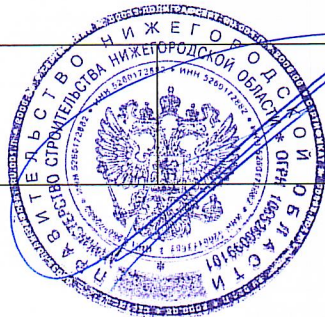
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Агентство технологий»
5.2.2. ИНН:	7726751514
5.2.3. ОГРН:	1147746809814
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	18.03.2024
6.1.2. Номер:	52-2-1-2-011557-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Независимая экспертиза строительных проектов»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса	

Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	11.04.2024
6.3.2. Номер:	1/23-ПД-01.02.001.006-1; 1/23-ПД-01.02.001.006-2; 1/23-ПД-01.02.001.006-3; 1/23-ПД-01.02.001.006-4.
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «Агентство технологий» Смолякова Т.В. (П-158383)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	8095,0
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	52162,0
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Площадь помещений общественного назначения (кв.м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	24154,0

7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	483
7.11. в том числе квартир (штук):	483
7.12. Количество машино-мест (штук):	397
7.13. Количество этажей:	20, 21
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	2, 3
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	60,0
7.17. Иные показатели:	-

Министр

Д.Е.Груничев



Прошито и пронумеровано
3 (три) лист 0
Министр строительства
Нижегородской области

Д.Е.Груничев

Приказом министерства строительства Нижегородской области от 15.05.2024 № 90/рд в настоящее разрешение внесены изменения.

Министр

Д.Е.Груничев



Приказом министерства строительства Нижегородской области от 12.12.2024 № 292/рд в настоящее разрешение внесены изменения

Министр

Д.Е.Груничев





Министерство
строительства Нижегородской области

П Р И К А З

15.05.2024

№ 90/рд

г. Нижний Новгород

О внесении изменений в разрешение
на строительство №52-18-06/07/1260-2024

На основании заявления ООО СЗ «БАЗИСНЫЙ ЭЛЕМЕНТ» вх. от 07.05.2024 № 216991/24

п р и к а з ы в а ю:

Внести изменения в разрешение на строительство от 25.04.2024 № 52-18-06/07/1260-2024 объекта капитального строительства «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой №1 (по генплану)», расположенный по адресу: г.Нижний Новгород, ул.Артельная, д.15»:

1. Строку 1.5 «Дата внесения изменений или исправлений» раздела 1 «Реквизиты разрешения на строительство» изложить в редакции:

1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	15.05.2024
---	------------

2. Строку 3.1 «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» раздела 3 «Информация об объекте капитального строительства» изложить в редакции:

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой №1 (по генплану)», расположенный по адресу: г.Нижний Новгород, ул.Артельная, д.15
--	---

3. Строку 7.7 «Площадь жилых помещений (кв. м)» раздела 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» изложить в редакции:

4.1. Площадь жилых помещений (кв. м):	24154,3
---------------------------------------	---------

Министр

Д.Е.Груничев



Министерство
строительства Нижегородской области

П Р И К А З

12.12.2024

№ 298/рд

г. Нижний Новгород

О внесении изменений в разрешение
на строительство №52-18-06/07/1260-2024

На основании заявления ООО СЗ «БАЗИСНЫЙ ЭЛЕМЕНТ» вх. от 09.12.2024 № 601963/24

п р и к а з ы в а ю:

Внести изменения в разрешение на строительство от 25.04.2024 № 52-18-06/07/1260-2024 объекта капитального строительства «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой №1 (по генплану)», расположенный по адресу: г.Нижний Новгород, ул.Артельная, д.15»:

1. Строку 1.5 «Дата внесения изменений или исправлений» раздела 1 «Реквизиты разрешения на строительство» изложить в редакции:

1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	15.05.2024; 12.12.2024
---	------------------------

2. Строку 7.7 «Площадь жилых помещений (кв. м)» раздела 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» изложить в редакции:

7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	24154,3
---------------------------------------	---------

3. Строку 7.17 «Иные показатели» раздела 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» изложить в редакции:

7.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир (площадь лоджий учтена с коэффициентом K=1) – 24245 кв.м; встроенные помещения общественного назначения: количество – 8 шт, общая площадь – 889,5 кв.м; помещения для хранения колясок и санок жильцов: количество – 63 шт; площадь – 379 кв.м.
------------------------	--

Министр

Д.Е.Груничев