

Общество с ограниченной ответственностью  
«Центр проектных и строительных экспертиз»

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы  
проектной документации № RA.RU.611206 от 29 марта 2018 г.



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

Общество с ограниченной ответственностью  
«Центр проектных и строительных экспертиз»

Шилова Ирина Владимировна

"26" *Анварь* 2021 г.

### ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

5	2	-	2	-	1	-	2	-	0	0	2	5	4	4	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект экспертизы

Проектная документация

Наименование объекта экспертизы

«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и полуподземной автостоянкой №3 (по генплану). Адрес: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район, улица Артельная, 15»

Вид работ

Строительство объекта капитального строительства

## **1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы:**

Общество с ограниченной ответственностью «Центр проектных и строительных экспертиз»:

Юридический адрес: РФ, 153000, Ивановская обл., Иваново г, Степанова ул, 8.

Почтовый адрес: РФ, 153000, Ивановская обл. Иваново г, Степанова ул, 8.

**ИНН:** 3702686442

**КПП:** 370201001

**ОГРН:** 1123702032002

Директор: Шилова Ирина Владимировна.

Тел.: 8-4932-30-78-47.

www.ekspert-super.ru.

e-mail: ekspert.super@yandex.ru.

### **1.2. Сведения о заявителе**

#### **Заявитель:**

**Полное наименование организации:** Общество с ограниченной ответственностью «Центр проектных и строительных экспертиз».

**Сокращенное наименование организации:** ООО «Центр проектных и строительных экспертиз».

**ИНН:** 3702690985

**КПП:** 370201001

**ОГРН:** 1133702002224

**Адрес (место нахождения):** 153000, Ивановская обл., Иваново г, Степанова ул, 8.

**Адрес:** 153000, Ивановская обл., Иваново г, Степанова ул, 8.

Директор: Шилова И.В.

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

- заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства от ООО «Центр проектных и строительных экспертиз» ИНН: 3702690985

- договор № 2 на проведение негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства от 11 января 2021 г., заключенный между ООО «Центр проектных и строительных экспертиз» ИНН: 3702690985 и ООО «Центр проектных и строительных экспертиз» ИНН: 3702686442.

### **1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы**

Отсутствуют.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

Раздел 1. Пояснительная записка.

Раздел 3. Архитектурные решения.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

- подраздел «Система электроснабжения»;

- подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».

**1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы (номер и дата выдачи заключения экспертизы, наименование объекта экспертизы).**

По результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий, подготовленных для проектирования объекта капитального строительства с наименованием: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и полуподземной автостоянкой № 3 (по генплану). Адрес: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район, улица Артельная, 15» получено положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-1-0038-17 от 03.04.2017 г., выданное ООО «Межрегиональный институт экспертизы» (ООО «МИНЭКС», г. Москва).

По проектной документации по объекту капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и полуподземной автостоянкой № 3 (по генплану). Адрес: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район, улица Артельная, 15» получено положительное заключение негосударственной экспертизы № 37-2-1-2-0028-17 от 16.05.2017 г. выданное ООО «Центр проектных и строительных экспертиз».

**Сведения о виде экспертизы:** повторная.

**2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

**2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

**2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и полуподземной автостоянкой №3 (по генплану). Адрес: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район, улица Артельная, 15».

**Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства или местоположение:** Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район, улица Артельная, 15.

**2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение объекта капитального строительства:**

Код ОКС по КОСФН 19.7.1.5.

19.7.1.5 Отрасль - 19 Городская среда, охрана природы, Подотрасль - 19.7. Жилая застройка  
Группа - 19.7.1 Жилые объекты для постоянного проживания, Вид ОКС -19.7.1.5.  
Многоэтажный многоквартирный жилой дом.

**Вид работ:** Строительство объекта капитального строительства

**Тип объекта:** нелинейный объект.

**2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**



№№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Количество
1.	Площадь земельного участка в границах ГПЗУ	м <sup>2</sup>	6984
2.	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	2693,6
3.	Общая площадь жилого здания (без учета эксплуатируемых кровель)	м <sup>2</sup>	21457,10
4.	Площадь эксплуатируемых кровель	м <sup>2</sup>	1529,80
5.	Этажность	эт.	11-17
6.	Общая площадь квартир (с понижающими коэффициентами-для лоджий-0,5)	м <sup>2</sup>	11808,95
7.	Общая площадь помещений общественного назначения (офисов)	м <sup>2</sup>	1040,60
8.	Площадь автостоянки Количество машино-мест	м <sup>2</sup> шт.	2651,90 142
9.	Количество квартир: - 1 комнатных - 2 комнатных - 3 комнатных	шт.	181 89 62 30
10	Площадь технических помещений	м <sup>2</sup>	285,7
11	Строительный объем здания, в том числе: - ниже отм. 0.000 - выше отм. 0.000	м <sup>3</sup>	73376,92 16252,82 57124,10
12	Площадь застройки временной КТП	м <sup>2</sup>	22,1
13	Строительный объем временной КТП: -ниже 0.000 -выше 0.000	м <sup>3</sup>	9,8 60,8

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Отсутствуют.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

Финансирование работ по строительству объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район и подрайон-ПВ.

Инженерно геологические условия: II (средняя) категория сложности.

Ветровой район – I.

Снеговой район – IV.

Интенсивность сейсмических воздействий 5 и менее баллов.

**2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

**Проектные организации:**

**Полное наименование организации:** Закрытое Акционерное Общество «ИНКОН»

**Сокращенное наименование организации:** ЗАО «ИНКОН».

**ИНН:** 5260079844

**КПП:** 526001001

**ОГРН:** 1025203041027

Выписка из реестра членов СРО, выдано члену СРО Ассоциация «Архитекторы и инженеры Поволжья» № 291/20 от 22.12.2020 г.

Выписка из ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-20-333294546 от 23.12.2020 г.

**Адрес (место нахождения):** 603000, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Белинского 58/60, помещение 7.

**Адрес:** 603000, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Белинского 58/60, помещение 7.

ГИП: Клигман И.М.

Генеральный директор: Яшнов В.М.

**Полное наименование организации:** Общество с ограниченной ответственностью «Творческая мастерская архитекторов Пестова и Попова».

**Сокращенное наименование организации:** ООО «ТМА Пестова и Попова».

**ИНН:** 5262119130

**КПП:** 526201001

**ОГРН:** 1035205408963

Выписка из реестра членов СРО, выдано члену СРО Ассоциация «Архитекторы и инженеры Поволжья» № 292/20 от 22.12.2020 г.

Выписка из ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-20-333332356 от 23.12.2020 г.

**Адрес (место нахождения):** 603024, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Полтавская, д.16, офис 1.

**Адрес:** 603024, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Полтавская, д.16, офис 1.

ГАП: Павлова Е.Г.

Руководитель мастерской: Пестов Е.Н.

Директор: Павлова Е.Г.

**Полное наименование организации:** Общество с ограниченной ответственностью «ГРЭДЛАЙН.ТК».

**Сокращенное наименование организации:** ООО «ГРЭДЛАЙН.ТК».

**ИНН:** 5262302110

**КПП:** 526201001

**ОГРН:** 1145262006450

Выписка из реестра членов СРО, выдано члену Ассоциация «Архитекторы и инженеры Поволжья (саморегулируемая организация)» Ассоциация «АИП (СРО)» № 294/20 от 23.12.2020 г.

Выписка из ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-20-120227528 от 14.07.2020 г.

**Адрес (место нахождения):** 603105, г. Нижний Новгород, ул. Ошарская, д. 98, кв.1

**Адрес:** 603105, г. Нижний Новгород, ул. Ошарская, д. 98, кв.1

**ГИП:** Киселева Т.К.

**Директор:** Романычев А.Ф.

**2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Отсутствуют.

**2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации:**

- решение застройщика о корректировке проектной документации;
- справка ГИПа о внесенных изменениях в проектную документацию;
- задание на корректировку проектной документации (приложение № 2 к договору № 232/20 от 23.11.2020 г.);
- договор на создание проектной и рабочей документации между ООО «Никище» и ЗАО «Инкон» от 09.11.2020 г. № 216.20 с актами выполненных работ от 11.11.2020 г. № 04.2020 и от 23.12.2020 г. № 06.2020;
- договор на выполнение проектных работ между ООО «Никище» и ООО «ТМА Пестова и Попова» от 23.11.2020 г. № 232/20 актом выполненных работ от 22.12.2020 г. № 232.

**2.8 Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

- согласно справке ГИПа изменения в исходно-разрешительную документацию на земельный участок не вносились.

**Градостроительный план земельного участка:** № RU 523030004188 от 14.06.2016 г.

**2.9 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

- технические условия на проектирование наружного электрического освещения, выданные МП «Инженерные сети» от 26.04.2019 г. № 68/19Сов;
- технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «МРСК Центра и Приволжья», выданные ПАО «МРСК Центра и Приволжья» Нижегородский филиал от 04.08.2016 г. № 21/7Н-159 с актом об осуществлении технологического присоединения от 24.01.2018 г. № 6Н0442;



- условия подключения к сетям теплоснабжения, выданные ООО «НИКИЩЕ»;
- технические условия о продлении ТУ на радиофикацию объекта, выданные ПАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» макрорегиональный филиал «Волга» Нижегородский филиал ТУ-Н 74 от 09.10.2020 г.;
- технические условия о продлении ТУ на телефонизацию объекта, выданные ПАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» макрорегиональный филиал «Волга» Нижегородский филиал ТУ 116-10/434-2 от 09.10.2020 г.;
- технические условия на проектирование дождевой канализации, выданные МКУ «УГСНО и ИЗГНН» № 262ту от 22.11.2019 г.;
- условия подключения на водоснабжение и водоотведение, выданные ОАО «Нижегородский водоканал» № 4-5332-НВ от 03.08.2020 г.

**2.10 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (при наличии)**

Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0070602:25

**2.11 Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации:**

**Застройщик: ООО «НИКИЩЕ»**

**Полное наименование организации:** Общество с ограниченной ответственностью «НИЖЕГОРОДСКОЕ КИСТЕ-ЩЕТОЧНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ».

**Сокращенное наименование организации:** ООО «НИКИЩЕ».

**ИНН:** 5262030178

**КПП:** 526201001

**ОГРН:** 1025203738295

**Адрес (место нахождения):** 603950, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Артельная, д. 15, цех № 2,3 офис 1В.

**Адрес:** 603950, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Артельная, д. 15, цех № 2,3 офис 1В.

**Директор:** Ахобадзе Г.Г.

**Заместитель директора по доверенности:** Феоктистов Д.С.

**3. Описание рассмотренной документации (материалов)**

**3.1 Описание технической части проектной документации**

**3.1.1 Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ тома	Шифр	№ раздела, книги	Наименование	Проектная организация
1.	188.16-01-ПЗ	1	Пояснительная записка	ЗАО «ИНКОН»
2.	154/16-АР	3	Архитектурные решения	ООО «ТМА Пестова и Попова»
3.	188.16-01-КР	4	Конструктивные и объемно-планировочные решения	ЗАО «ИНКОН»
	ИОС		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях	

			инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
4.	49/16-ИОС1.1(ЭОМ)	5.1.1	Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Внутреннее электрооборудование	ООО «ГРЭДЛАЙН.ТК»
5.	188.16-01-ИОС4.1(ОВ)	5.4.1	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Отопление, вентиляция, внутреннее теплоснабжение	ЗАО «ИНКОН»

В ходе проведения экспертизы обращено внимание заказчика, что изменения и дополнения, выполненные в ходе проведения экспертизы, необходимо внести во все экземпляры проектной документации.

### 3.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

#### Пояснительная записка

Раздел «Пояснительная записка» выполнен в полном объеме в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; приведены основные показатели по проекту, а также данные по инженерному обеспечению объекта.

Согласно представленной справке ГИПа, внесены в следующие разделы (подразделы) проектной документации: Раздел 1. Пояснительная записка; Раздел 3. Архитектурные решения; Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений: подраздел «Система электроснабжения»; подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».

#### Архитектурные решения

По проектной документации объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и полуподземной автостоянкой № 3 (по генплану). Адрес: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район, улица Артельная, 15» получено положительное заключение негосударственной экспертизы № 37-2-1-2-0028-17 от 16.05.2017 г. выданные ООО «Центр проектных и строительных экспертиз» (г. Иваново).

Корректировкой проектной документации предусматриваются незначительные изменения раздела (без изменения предельных параметров разрешенного строительства), а именно частичные изменения графической части и текстовой части. Технические показатели откорректированы.

Проектными решениями по корректировке проектной документации предусматривается:

- изменение состава наружных стен здания. Наружные ограждающие стены самонесущие с поэтажным опиранием, с внутренней верстой из газосиликатных блоков



толщиной 250мм и наружным утеплением по системе типа «Сэнарджи Ппс» или аналог, наружный отделочный слой принят типа «Сэнарджи». Цоколь здания облицовывается керамогранитной плиткой для наружных работ;

- изменение планировочной структуры помещений общественного назначения, расположенных в I-м этаже;
- изменение планировочной структуры помещений квартир;
- изменение в габаритной схеме оконных проемов и витражей;
- частичное изменение фасада, в связи с передвижкой входной двери в осях «2-3»;
- аннулирование отделки помещений общественного назначения и жилых помещений здания.

Строительный объем здания – 73376,92м<sup>3</sup>, в том числе ниже отметки 0,000 – 16252,82м<sup>3</sup>.

Общая площадь здания – 21457,10м<sup>2</sup>. Общая площадь квартир – 11808,95м<sup>2</sup>.

Общая площадь помещений общественного назначения – 1040,6м<sup>2</sup>. Площадь помещения автостоянки – 2651,9м<sup>2</sup>.

### **Конструктивные и объемно-планировочные решения**

По проектной документации объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и полуподземной автостоянкой № 3 (по генплану). Адрес: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район, улица Артельная, 15» получено положительное заключение негосударственной экспертизы № 37-2-1-2-0028-17 от 16.05.2017 г. выданные ООО «Центр проектных и строительных экспертиз» (г. Иваново).

Корректировкой проектной документации предусматриваются незначительные изменения раздела (без изменений в конструктивной системе и пространственной схеме), а именно частичные изменения графической части и текстовой части.

Проектными решениями по корректировке проектной документации предусматривается:

- откорректирован (увеличен) размер отверстия в покрытии автостоянки на отм. - 0,35 под устанавливаемый башенный кран с изменением армирования и узла заделки данного отверстия после демонтажа башенного крана;
- исключена металлическая несъемная опалубка в шахтах дымоудаления и заменены с бетонной на кирпичную по одной из стенок этих шахт на кирпичные. Даны решения по облицовке шахт дымоудаления более 50м металлическими листами и облицовке кирпичной стенки шахт дымоудаления металлическими листами;
- исключен железобетонный лоток для прокладки вводных электрических кабелей под перекрытием автостоянки;
- откорректирован размер отверстий для установки противопожарного клапана в стене на отм.35,070 в осях «18-19/Д-Е»;
- добавлены отверстия в сетах для приточной вентиляции помещения ИТП;
- откорректирована конфигурация участка перекрытий на отм.0,00 и отм. +0,450 в осях «18/Д-Е».

### **Система электроснабжения**

Проектные решения в части корректировки подраздела «Система электроснабжения» в связи отменой железобетонного лотка для прокладки вводных электрических кабелей под перекрытием автостоянки, включают в себя:

изменение способа прокладки питающих кабелей и материала противопожарной изоляции. Предусмотрена прокладка вводных электрических кабелей в электрических лотках в противопожарной изоляции с пределом огнестойкости EI 150.

Проектные решения по трансформаторным подстанциям [52/16-ИОС1.5 (ЭМ1), 52/16-ИОС1.6 (ЭМ2)], наружным сетям электроснабжения 6/0,4 кВ [49/16-ИОС1.2(ЭС1), 49/16-ИОС1.4 (ЭС2)], наружному освещению [49/16-ИОС1.3(ЭН)] не корректировались.

Электроснабжение многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и полуподземной автостоянкой №3 (по генплану) по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район, улица Артельная, 15, выполнено в соответствии с техническими условиями филиала «Нижновэнерго» ПАО «МРСК Центра и Поволжья» и техническими условиями ООО «Никише». Источником электроснабжения проектируемого объекта является вновь проектируемая трансформаторная подстанция 6/0,4кВ. Точки присоединения к электрической сети: РУ-6 кВ ТП-480 (РП-8 ПС «Приокская»); РУ- 6кВ ТП-326 (РП-11 ПС «Свердловская»); РУ-6 кВ ТП-142 (РП-2 ПС «Приокская»). Максимальной мощностью энергопринимающих устройств – 690 кВт. Уровень напряжения в точках присоединения 6 кВ.

#### ***Внутреннее электрооборудование.***

Расчетная мощность многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и полуподземной автостоянкой №3 (по генплану) составляет – 450 кВт, в том числе нагрузка жилого дома (ВРУ1, ВРУ2) – 330,8 кВт, нагрузка нежилых помещений (ВРУ3) – 57,1 кВт, нагрузка автостоянки – 77,4 кВт, наружное освещение – 2,7 кВт. Напряжение сети 400/230В при глухозаземленной нейтрали трансформаторов. Системой заземления TN-C-S.

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания относятся к потребителям I и II категории. К I категории надежности относятся устройства пожарной сигнализации, оповещения о пожаре, противопожарные устройства (пожарные насосы, системы дымоудаления и подпора воздуха), лифты, аварийное и эвакуационное освещение, силовое оборудование теплового узла. Остальные электроприемники относятся ко II категории.

В здании запроектировано четыре ВРУ, два для жилого дома (ВРУ№1, ВРУ№2), одно для нежилых помещений (ВРУ№3) и одно для автостоянки. Для размещения ВРУ предусмотрены электрощитовые помещения, расположенные на отм. -5.500 (автостоянка) и на отм.-2.550.

К каждому ВРУ проложены взаимно-резервируемые кабельные линии 0,4кВ. Сечение кабелей проверены по допустимому току, потере напряжения, времени отключения аппаратами защиты при коротком замыкании.

Питающие кабели, проходящие транзитом через помещения автостоянки, прокладываются на стальных кабельных лотках с последующей их изоляцией из базальтового материала (супертонкого штапельного волокна БСТВ-ст) с пределом огнестойкости EI 150.

Остальные решения получили положительное заключение экспертизы и корректировке не подвергались.

#### **Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети**

Предметом экспертной оценки являются откорректированные проектные решения графической и текстовой частей проекта. Корректировка предусматривает:

- удаление внутренней облицовки стальными листами шахт противодымной вентиляции длиной менее 50 м. В соответствии с п.6.13 СП 7.13130.2013 вентиляционные каналы систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции длиной до 50 м допускается предусматривать строительного исполнения. Исполнение шахт систем противодымной вентиляции длиной менее 50 м предусматривается в строительном исполнении из железобетона и кирпича (одна из стенок) с обеспечением класса герметичности В и гладкой внутренней поверхности;

Исполнение шахт систем противодымной вентиляции длиной более 50 м не затронуто корректировкой и предусматривается в строительном исполнении из железобетона и кирпича (одна из стенок) с облицовкой стальными листами с обеспечением класса герметичности В и гладкой внутренней поверхности;



- изменение объема приточной и вытяжной вентиляции помещения ИТП с изменением места забора воздуха. Забор наружного воздуха в помещение ИТП осуществляется за счет естественного его поступления с улицы по воздуховоду. В месте пересечения ограждающей строительной конструкций с нормируемым пределом огнестойкости (стена ИТП) установлен противопожарный клапан. До корректировки воздух в помещение ИТП поступал за счет перетекания из примыкающего коридора через решетку с противопожарным клапаном;

- изменение размера противопожарного клапана в стене на отм.35,070 в осях 18-19/Д-Е.

Основные проектные решения по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха, тепловые сети остаются без изменений.

Корректировка подраздела выполнена в соответствии с действующими требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий.

### **3.2.1 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

*По подразделу Система электроснабжения*

- изоляция лотков для транзитной прокладки питающих кабелей через помещения автостоянки выполнена из материалов со степенью огнестойкости EI 150;

- кабели групповых линий эвакуационного освещения нежилых помещений заменены на огнестойкие.

## **4 Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1 Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **4.1.1 Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

По результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий, подготовленных для проектирования объекта капитального строительства «Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и полуподземной автостоянкой № 3 (по генплану). Адрес: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район, улица Артельная, 15», получено положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-1-0038-17 от 03.04.2017 г. выданное ООО «МИНЭКС» (г. Москва).

#### **4.1.2 Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов**

*По разделу Пояснительная записка*

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

*По разделу Архитектурные решения*

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

*По разделу Конструктивные и объемно-планировочные решения*

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

*По подразделу Система электроснабжения*



Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

*По подразделу Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети*

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

### 5. Общие выводы

Проектная документация на строительство по объекту капитального строительства: **«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и полуподземной автостоянкой №3 (по генплану). Адрес: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район, улица Артельная, 15»** соответствует требованиям действующих технических регламентов, требованиям к содержанию разделов проектной документации, а также результатам инженерных изысканий.

### 6. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперт по направлению деятельности

2.1.2 Объемно-планировочные и архитектурные решения № МС-Э-7-2-8131

Дата получения: 16.02.2017г.

Дата окончания: 16.02.2022г.

Рассмотренные разделы проектной документации: «Пояснительная записка», «Архитектурные решения»

Лу Любовь Аньценовна 


Эксперт по направлению деятельности

7. Конструктивные решения № МС-Э-34-7-11133

Дата получения: 12.07.2018г.

Дата окончания: 12.07.2023г.

Рассмотренные разделы проектной документации: «Объемно-планировочные и конструктивные решения»

Черепанов Александр Сергеевич 


Эксперт по направлению деятельности

14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения № МС-Э-18-14-13949

Дата получения: 18.11.2020г.

Дата окончания: 18.11.2025г.

Рассмотренные разделы проектной документации: «Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Карева Анна Игоревна 


Эксперт по направлению деятельности

16. Системы электроснабжения № МС-Э-1-16-13215

Дата получения: 29.01.2020г.

Дата окончания: 29.01.2025г.

Рассмотренный раздел проектной документации «Система электроснабжения».

Дрожженникова Ольга Васильевна 





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001398

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**  
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA RU 611006

№ 0001398

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Центр проектных и строительных экспертиз»

(ООО «Центр проектных и строительных экспертиз») ОГРН 1123792032002

место нахождения 153000, РОССИЯ, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Степанова, д. 8

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 29 марта 2018 г. по 29 марта 2023 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации



*(Handwritten signature)*

А.Г. Литвак  
(Ф.И.О.)