

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000579 от 30.04.2020

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и полуподземной автостоянкой №3 (по генплану), расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Артельная, дом 15

Дата первичного размещения: 30.04.2020

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НИЖЕГОРОДСКОЕ КИСТЕ-ЩЕТОЧНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "НИКИЩЕ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 603098 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Артельная |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 15; Корпус: Цех№2 3, офис 1В |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 07:00 по 16:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(831)433-78-82 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: niktstroy@yandex.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.kvartetdom.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Ахобадзе |
| | 1.5.2 | Имя: Георгий |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Григорьевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 5262030178 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1025203738295 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 1999 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---|---|
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ДОЛЯ |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 5260139010 |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: |
| | 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 |
| 3.4.2 | | Имя: Давид |
| 3.4.3 | | Отчество (при наличии): Георгиевич |
| 3.4.4 | | Гражданство: Российская Федерация |
| 3.4.5 | | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 % |
| 3.4.6 | | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 119-498-198 08 |
| 3.4.7 | | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525911153776 |
| 3.4.8 | | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: подп. 1 ч.1 ст.9 Федерального Закона от 26.07.06 г. №135-ФЗ "О защите конкуренции" |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 |
| 3.5.1.2 | | Имя: XXXX |
| 3.5.1.3 | | Отчество (при наличии): XXXX |
| 3.5.1.4 | | Гражданство: XXXX |
| 3.5.1.5 | | Место жительства: XXXX |
| 3.5.1.6 | | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | 3.5.1.1 |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.1.3 | Отчетство (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДОЛЯ |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5260139010 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1045207473112 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 308,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 782,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 115,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике

8.1.1

Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация

9.1.1

Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:

1

9.1.2

Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.2.1

Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:
многоквартирный дом

9.2.2

Субъект Российской Федерации:
обл Нижегородская

9.2.3

Район субъекта Российской Федерации:

9.2.4

Вид населенного пункта:
г

9.2.5

Наименование населенного пункта:
Нижний Новгород

9.2.6

Округ в населенном пункте:

9.2.7

Район в населенном пункте:

9.2.8

Вид обозначения улицы:
улица

9.2.9

Наименование улицы:
Артельная

9.2.10

Дом:
№3 (по генплану)

9.2.11

Литера:

9.2.12

Корпус:

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район, ул. Артельная, 15 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 12 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 19 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 21 457,1 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 11808,95 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2461,80 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14270,75 м2 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|---------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
|--|--------|---------------|

| | | |
|--|--------|-----------------|
| | 10.1.2 | Номер договора: |
|--|--------|-----------------|

| | | |
|--|--------|---------------------------|
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
|--|--------|---------------------------|

| | | |
|--|--------|------------------------------------|
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
|--|--------|------------------------------------|

| | | |
|--|--------|---|
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Топоснова |
|--|--------|--|

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
|--|--------|--|

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5258082060 |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|---|
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: |
|--|--------|--|

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Ехилевская |
|--|--------|--|

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Наталья |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Викторовна |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 525703214280 |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|---|
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Творческая мастерская архитекторов Пестова и Попова |
|--|--------|--|

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
|--|--------|--|

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5262119130 |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Закрытое акционерное общество |
|--|--------|--|

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инкон |
|--|--------|--|

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
|--|--------|--|

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260079844 |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|---|
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Грэдлайн.ТК |
|--|--------|--|

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
|--|--------|--|

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5262302110 |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|---|
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-проектная мастерская № 1 |
|--|--------|--|

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
|--|--------|--|

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5262004604 |
| 10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-технологическое предприятие "Кров" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5263000419 |
| 10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Закрытое акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Истоки |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260111086 |
| 10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Эксперт ПБ+ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260403579 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.05.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 37-2-1-2-0028-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр проектных и строительных экспертиз |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3702686442 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.04.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0038-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональный институт экспертизы |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7719849195 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Квартет" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 52-RU52303000-27/2621p-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2022 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.03.2020 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Нижнего Новгорода |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1481-ЗУ |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.05.2011 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.08.2011 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Решение о разделе земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.10.2015 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.12.2015 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0070602:25 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 6984,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено обеспечение жилого здания подъездами для транспорта, пешеходными дорожками, тротуарами. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории предусмотрена парковка на 10 машино-мест (в т.ч. 3 машино-места для инвалидов) с северной стороны жилого дома, а также парковка на 10 машино-мест (в т.ч. 6 машино-мест - для инвалидов) с западной стороны жилого дома. Расстояние от нормируемых объектов до парковок а/машин принято согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены площадки для игр детей и отдыха взрослого населения, спортивные и хозяйственные площадки, а также малые архитектурные формы |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения контейнеров твердых бытовых отходов будет располагаться в 20 м с северо-западной стороны от жилого дома |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки территория озеленяется лиственными деревьями, декоративными рядовыми и групповыми кустарниками, посевами многолетних трав. Существующие насаждения максимально сохраняются. |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного доступа маломобильных групп населения в помещения жилого дома и общественных помещений. На расстоянии не более 50 м от входа в здание запроектировано 9 мест для автотранспорта инвалидов. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,015 м; входы в здание, доступные МГН, организованы с планировочной отметки земли, оборудованы пандусами с необходимым уклоном; геометрические параметры входов в здание и путей перемещения МГН внутри здания соответствуют нормам; на этажах жилой части в лифтовых холлах предусмотрены пожаробезопасные зоны |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено согласно норм освещения проездов, площадок, тротуаров. Проектом предусмотрена установка металлических оцинкованных опор, освещение светодиодными светильниками. Технические условия № 68/19 Сов от 26.04.2019 на проектирование наружного электрического освещения, выданы МП "Инженерные сети", срок действия до апреля 2022 года |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Теплоэнерго |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257087027 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 612/41269 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Нижегородский водоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-2679НВ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Нижегородский водоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-2679НВ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2019 |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 262ту |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ ЦЕНТРА И ПРИВОЛЖЬЯ. ФИЛИАЛ НИЖНОВЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21/7Н-159 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Теплоэнерго |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257087027 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 612/41269 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ. МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ ВОЛГА. НИЖЕГОРОДСКИЙ ФИЛИАЛ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ. МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ ВОЛГА. НИЖЕГОРОДСКИЙ ФИЛИАЛ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Сервис |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5257024877 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 181 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 77 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 74 |

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:

3

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 79.4 | 2 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 47.05 | 1 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 46.55 | 1 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 45.65 | 1 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 71.75 | 2 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 64.65 | 1 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 79.1 | 2 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 46.85 | 1 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 46.35 | 1 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 45.45 | 1 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 71.35 | 2 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 64.45 | 1 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 79 | 2 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 47 | 1 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 46.3 | 1 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 45.4 | 1 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 71.3 | 2 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 64.4 | 1 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 79 | 2 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 47 | 1 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 46.4 | 1 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 45.4 | 1 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 71.3 | 2 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 64.3 | 1 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 79 | 2 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 47.1 | 1 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 46.4 | 1 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 45.5 | 1 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 70.6 | 2 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 64.25 | 1 |
| 31 | Квартира | 7 | 1 | 79 | 2 |
| 32 | Квартира | 7 | 1 | 47 | 1 |
| 33 | Квартира | 7 | 1 | 46.4 | 1 |
| 34 | Квартира | 7 | 1 | 45.4 | 1 |
| 35 | Квартира | 7 | 1 | 70.6 | 2 |
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 64.3 | 1 |
| 37 | Квартира | 8 | 1 | 78.9 | 2 |
| 38 | Квартира | 8 | 1 | 46.9 | 1 |
| 39 | Квартира | 8 | 1 | 46.3 | 1 |
| 40 | Квартира | 8 | 1 | 45.4 | 1 |
| 41 | Квартира | 8 | 1 | 70.6 | 2 |
| 42 | Квартира | 8 | 1 | 64.3 | 1 |
| 43 | Квартира | 9 | 1 | 78.9 | 2 |
| 44 | Квартира | 9 | 1 | 46.9 | 1 |
| 45 | Квартира | 9 | 1 | 46.3 | 1 |
| 46 | Квартира | 9 | 1 | 45.4 | 1 |
| 47 | Квартира | 9 | 1 | 70.6 | 2 |
| 48 | Квартира | 9 | 1 | 64.4 | 1 |
| 49 | Квартира | 10 | 1 | 78.9 | 2 |
| 50 | Квартира | 10 | 1 | 46.9 | 1 |
| 51 | Квартира | 10 | 1 | 45.6 | 1 |
| 52 | Квартира | 10 | 1 | 43.9 | 1 |
| 53 | Квартира | 10 | 1 | 69.1 | 2 |
| 54 | Квартира | 10 | 1 | 64.3 | 1 |
| 55 | Квартира | 11 | 1 | 78.8 | 2 |
| 56 | Квартира | 11 | 1 | 46.8 | 1 |
| 57 | Квартира | 11 | 1 | 45.5 | 1 |
| 58 | Квартира | 11 | 1 | 43.9 | 1 |
| 59 | Квартира | 11 | 1 | 69.1 | 2 |
| 60 | Квартира | 11 | 1 | 64.2 | 1 |
| 61 | Квартира | 12 | 1 | 78.8 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 62 | Квартира | 12 | 1 | 47 | 1 |
| 63 | Квартира | 12 | 1 | 45.5 | 1 |
| 64 | Квартира | 12 | 1 | 50.5 | 1 |
| 65 | Квартира | 12 | 1 | 74.6 | 2 |
| 66 | Квартира | 12 | 1 | 61.1 | 1 |
| 67 | Квартира | 13 | 1 | 89.7 | 3 |
| 68 | Квартира | 13 | 1 | 58.4 | 1 |
| 69 | Квартира | 13 | 1 | 97.2 | 3 |
| 70 | Квартира | 13 | 1 | 76.5 | 2 |
| 71 | Квартира | 13 | 1 | 71.3 | 2 |
| 72 | Квартира | 14 | 1 | 89.7 | 3 |
| 73 | Квартира | 14 | 1 | 58.4 | 1 |
| 74 | Квартира | 14 | 1 | 97.2 | 3 |
| 75 | Квартира | 14 | 1 | 76.5 | 2 |
| 76 | Квартира | 14 | 1 | 71.3 | 2 |
| 77 | Квартира | 15 | 1 | 89.7 | 3 |
| 78 | Квартира | 15 | 1 | 58.4 | 1 |
| 79 | Квартира | 15 | 1 | 97.3 | 3 |
| 80 | Квартира | 15 | 1 | 76.5 | 2 |
| 81 | Квартира | 15 | 1 | 71.3 | 2 |
| 82 | Квартира | 16 | 1 | 89.7 | 3 |
| 83 | Квартира | 16 | 1 | 58.4 | 1 |
| 84 | Квартира | 16 | 1 | 96.8 | 3 |
| 85 | Квартира | 16 | 1 | 76.5 | 2 |
| 86 | Квартира | 16 | 1 | 71.3 | 2 |
| 87 | Квартира | 17 | 1 | 89.7 | 3 |
| 88 | Квартира | 17 | 1 | 58.5 | 1 |
| 89 | Квартира | 17 | 1 | 97.1 | 3 |
| 90 | Квартира | 17 | 1 | 76.5 | 2 |
| 91 | Квартира | 17 | 1 | 71.4 | 2 |
| 92 | Квартира | 2 | 2 | 76.6 | 2 |
| 93 | Квартира | 2 | 2 | 92.15 | 3 |
| 94 | Квартира | 2 | 2 | 74.4 | 2 |
| 95 | Квартира | 2 | 2 | 45.1 | 1 |
| 96 | Квартира | 2 | 2 | 44.9 | 1 |
| 97 | Квартира | 2 | 2 | 44.6 | 1 |
| 98 | Квартира | 2 | 2 | 46.1 | 1 |
| 99 | Квартира | 2 | 2 | 97 | 3 |
| 100 | Квартира | 2 | 2 | 76.9 | 2 |
| 101 | Квартира | 3 | 2 | 76.5 | 2 |
| 102 | Квартира | 3 | 2 | 91.95 | 3 |
| 103 | Квартира | 3 | 2 | 74.3 | 2 |
| 104 | Квартира | 3 | 2 | 45 | 1 |
| 105 | Квартира | 3 | 2 | 44.7 | 1 |
| 106 | Квартира | 3 | 2 | 44.4 | 1 |
| 107 | Квартира | 3 | 2 | 45.9 | 1 |
| 108 | Квартира | 3 | 2 | 96.9 | 3 |
| 109 | Квартира | 3 | 2 | 76.6 | 2 |
| 110 | Квартира | 4 | 2 | 76.5 | 2 |
| 111 | Квартира | 4 | 2 | 92 | 3 |
| 112 | Квартира | 4 | 2 | 74.4 | 2 |
| 113 | Квартира | 4 | 2 | 45 | 1 |
| 114 | Квартира | 4 | 2 | 44.6 | 1 |
| 115 | Квартира | 4 | 2 | 44.4 | 1 |
| 116 | Квартира | 4 | 2 | 45.8 | 1 |
| 117 | Квартира | 4 | 2 | 96.9 | 3 |
| 118 | Квартира | 4 | 2 | 76.6 | 2 |
| 119 | Квартира | 5 | 2 | 76.6 | 2 |
| 120 | Квартира | 5 | 2 | 91.9 | 3 |
| 121 | Квартира | 5 | 2 | 74.3 | 2 |
| 122 | Квартира | 5 | 2 | 45 | 1 |
| 123 | Квартира | 5 | 2 | 44.7 | 1 |
| 124 | Квартира | 5 | 2 | 44.4 | 1 |
| 125 | Квартира | 5 | 2 | 45.8 | 1 |
| 126 | Квартира | 5 | 2 | 96.9 | 3 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 127 | Квартира | 5 | 2 | 76.6 | 2 |
| 128 | Квартира | 6 | 2 | 76.5 | 2 |
| 129 | Квартира | 6 | 2 | 91.6 | 3 |
| 130 | Квартира | 6 | 2 | 74.2 | 2 |
| 131 | Квартира | 6 | 2 | 44.9 | 1 |
| 132 | Квартира | 6 | 2 | 44.7 | 1 |
| 133 | Квартира | 6 | 2 | 44.4 | 1 |
| 134 | Квартира | 6 | 2 | 45.9 | 1 |
| 135 | Квартира | 6 | 2 | 96.9 | 3 |
| 136 | Квартира | 6 | 2 | 76.6 | 2 |
| 137 | Квартира | 7 | 2 | 76.5 | 2 |
| 138 | Квартира | 7 | 2 | 91.6 | 3 |
| 139 | Квартира | 7 | 2 | 74.4 | 2 |
| 140 | Квартира | 7 | 2 | 44.9 | 1 |
| 141 | Квартира | 7 | 2 | 44.6 | 1 |
| 142 | Квартира | 7 | 2 | 44.3 | 1 |
| 143 | Квартира | 7 | 2 | 45.8 | 1 |
| 144 | Квартира | 7 | 2 | 97.1 | 3 |
| 145 | Квартира | 7 | 2 | 76.4 | 2 |
| 146 | Квартира | 8 | 2 | 76.5 | 2 |
| 147 | Квартира | 8 | 2 | 91.5 | 3 |
| 148 | Квартира | 8 | 2 | 74.3 | 2 |
| 149 | Квартира | 8 | 2 | 44.8 | 1 |
| 150 | Квартира | 8 | 2 | 44.6 | 1 |
| 151 | Квартира | 8 | 2 | 44.3 | 1 |
| 152 | Квартира | 8 | 2 | 45.8 | 1 |
| 153 | Квартира | 8 | 2 | 97 | 3 |
| 154 | Квартира | 8 | 2 | 76.6 | 2 |
| 155 | Квартира | 9 | 2 | 76.4 | 2 |
| 156 | Квартира | 9 | 2 | 91.4 | 3 |
| 157 | Квартира | 9 | 2 | 74.2 | 2 |
| 158 | Квартира | 9 | 2 | 44.7 | 1 |
| 159 | Квартира | 9 | 2 | 45.3 | 1 |
| 160 | Квартира | 9 | 2 | 45.8 | 1 |
| 161 | Квартира | 9 | 2 | 45.7 | 1 |
| 162 | Квартира | 9 | 2 | 96.9 | 3 |
| 163 | Квартира | 9 | 2 | 76.6 | 2 |
| 164 | Квартира | 10 | 2 | 76.4 | 2 |
| 165 | Квартира | 10 | 2 | 91.4 | 3 |
| 166 | Квартира | 10 | 2 | 74.2 | 2 |
| 167 | Квартира | 10 | 2 | 44.7 | 1 |
| 168 | Квартира | 10 | 2 | 45.3 | 1 |
| 169 | Квартира | 10 | 2 | 45.8 | 1 |
| 170 | Квартира | 10 | 2 | 45.7 | 1 |
| 171 | Квартира | 10 | 2 | 96.9 | 3 |
| 172 | Квартира | 10 | 2 | 76.6 | 2 |
| 173 | Квартира | 11 | 2 | 76.3 | 2 |
| 174 | Квартира | 11 | 2 | 91.3 | 3 |
| 175 | Квартира | 11 | 2 | 74.1 | 2 |
| 176 | Квартира | 11 | 2 | 44.6 | 1 |
| 177 | Квартира | 11 | 2 | 45.3 | 1 |
| 178 | Квартира | 11 | 2 | 45.8 | 1 |
| 179 | Квартира | 11 | 2 | 45.7 | 1 |
| 180 | Квартира | 11 | 2 | 96.8 | 3 |
| 181 | Квартира | 11 | 2 | 76.3 | 2 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------|------------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1н | нежилое помещение | 1 | 1 | 358.6 | тамбур | 4.1 |
| | | | | | тамбур | 3.1 |
| | | | | | санузел | 4.7 |
| | | | | | санузел | 2.9 |
| | | | | | помещение общественного назначения | 26.6 |
| | | | | | помещение общественного назначения | 89.4 |
| | | | | | помещение общественного назначения | 49.4 |

| | | | | |
|-----|---------------------------|----------------------------|--------------------|------|
| 163 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 10 этаж | общего пользования | 13.1 |
| 164 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 10 этаж | общего пользования | 16.9 |
| 165 | Тамбур | 2 подъезд, 10 этаж | общего пользования | 2 |
| 166 | Лоджия | 2 подъезд, 10 этаж | общего пользования | 7.4 |
| 167 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 11 этаж | общего пользования | 20.3 |
| 168 | Поэтажный коридор | 2 подъезд, 11 этаж | общего пользования | 86.5 |
| 169 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 11 этаж | общего пользования | 13.1 |
| 170 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 11 этаж | общего пользования | 16.9 |
| 171 | Тамбур | 2 подъезд, 11 этаж | общего пользования | 2 |
| 172 | Лоджия | 2 подъезд, 11 этаж | общего пользования | 7.4 |
| 173 | Машинные помещения лифтов | 1, 2 подъезды | техническое | 38.4 |
| 174 | Лестничная клетка | 1 подъезд, выход на кровлю | общего пользования | 31.3 |
| 175 | Лестничная клетка | 2 подъезд, выход на кровлю | общего пользования | 30.6 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|---|---|---|
| 1 | Лифтовая шахта в каждом подъезде | Лифты пассажирские (2 шт.) | Вертикальный транспорт |
| 2 | Отм. -5,500 (автостоянка) и на отм. -2,550 (техэтаж) в осях 3-4/В-Д | Электрошитовая. Вводно-распределительные устройства с блоком управления освещением, АВР, счётчики учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 3 | Отм. -2,550 между осями 1-3 и Д-Е | Водопроводная насосная станция с общим водомерным узлом со счётчиком холодной воды, насосные установки | Водоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части | Магистральные сети и стояки систем холодного водоснабжения, запорно-регулирующая арматура | Водоснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части | Магистральные сети и стояки систем горячего водоснабжения, запорно-регулирующая арматура | Водоснабжение |
| 6 | Подземная и надземная части | Магистральные сети и стояки систем бытовой канализации, запорно-регулирующая арматура | Водоотведение |
| 7 | Подземная часть | Индивидуальный тепловой пункт. Узлы учета отпуска тепловой энергии, теплообменники, насосы системы отопления, насосы систем вентиляции, насосы циркуляционной системы горячего водоснабжения, счетчики системы теплоснабжения | Отопление |
| 8 | Подземная и надземная части | Вытяжные каналы, воздуховоды, канальные вентиляторы, системы противодымной вентиляции, дымовые и огнезадерживающие клапаны | Вентиляция |
| 9 | Надземная часть | Телевизионные антенны | Обеспечение приема телевизионного сигнала |
| 10 | Подземная и надземная части | Телекоммуникационные шкафы для размещения оборудования связи, волоконно-оптический кабель связи | Обеспечение телефонной связью, радиодификация |
| 11 | Кровля | Система ливневой канализации. Внутренние водостоки, кровельные воронки с обогревом и с листвоуловителями | Отвод осадков |
| 12 | Подземная и надземная части | Система автоматической пожарной сигнализации и пожаротушения, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, система противодымной защиты | Обеспечение пожарной безопасности |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |

| | | |
|--|----------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 746 057 185 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214- ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:18:0070602:25 |

| | | |
|---|--------|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц Наименование банка: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810301000006179 Корреспондентский счет: 30101810300000000821 БИК: 042202821 ИНН: 7725038124 КПП: 526002001 ОГРН: 1037739527077 ОКПО: 36728817 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Доступная сумма кредита (займа): 709 910 274 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 709 910 274 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 709 910 274 руб.</p> |

| | | |
|--------------|--|------|
| 19.7.0 | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскароу | |
| 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: | |
| 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: | |
| 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: | |
| 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскароу: | 0 |
| 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: | 0 |
| 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: | 0 |
| 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: | |
| 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскароу: | 0 |
| 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: | 0 |
| 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: | 0 |
| 19.7.1.1.3 | Машино-места: | |
| 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскароу: | 0 |
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: | 0 |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: | 0 |
| 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: | |
| 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: | |
| 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: | |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскароу: | 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: | 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: | 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: | |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Кредитный договор |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Банк ДОМ.РФ |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 709 910 274 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.12.2022 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 52:18:0070602:25,52:18:0070606:12,52:18:0070604:4,52:18:0070604:6,52:18:0070604:1,52:18:0070604:5,52:18:0070603:64,52:18:0070602:23,52:18:0070604:3,52:18:0070602:26,52:18:0070603:60,52:18:0070602:24 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |

| | |
|---|---|
| <p>21.1.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика</p> <p>22.1.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | <p>21.1.1 Размер уставного капитала застройщика: 40 067 000 руб.</p> <p>22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона</p> <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|---|---|

| | | |
|---|--------|----------------------------|
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 445916766432798460400744392662312387820

Владелец: ООО "НИКИЩЕ", АХОБАДЗЕ ГЕОРГИЙ ГРИГОРЬЕВИЧ, ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД

Действителен: с 04.02.2020 по 04.02.2021