

ДУБЛИКАТ

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для
специализированному застройщику «Гранит»
граждан, полное наименование организации – для юридических
лиц), его почтовый индекс и адрес,
603006, Нижегородская обл., г. Нижний
Новгород, ул. Максима Горького, д. 121, оф. 200
адрес электронной почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 03.10.2019

№ 52-RU523030002005001-06/07/258-2019

Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану) в границах улиц Родионова, Северо-Восточная в Нижегородском районе г.Н.Новгорода (I очередь строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		№52-2-1-3-014520-2019 от 13.06.2019 №52-2-1-2-018003-2019 от 15.07.2019 №52-2-1-2-023543-2019 от 03.09.2019
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		52:18:0060179:1679
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		52:18:0060179
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№RU52303000A0536. Подготовлен департаментом градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 06.11.2018
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Проектная документация: «Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану) в границах улиц Родионова, Северо-Восточная в Нижегородском районе г.Н.Новгорода (I очередь строительства)» разработана ООО «Золотое сечение», ООО ПТП «Кров» в 2019 году
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	29761,58	Площадь участка (кв. м): 5251,00
	Объем (куб. м):	125413,68	в том числе подземной части (куб. м): 13725,46

	Количество этажей (шт.):	3-11-21-25	Высота (м):	87,10
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	2125,00		
	Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:		Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Родионова и Северо-Восточная	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность (м):			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до “ 03 ” апреля 20 23 г. в соответствии с проектом организации строительства, выполненным ООО ПТП «Кров»

Начальник отдела выдачи
разрешительной документации

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Л.В.Николаева

(расшифровка подписи)

“ 03 ” октября 20 19 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Приказом министерства строительства Нижегородской области от
21.02.2020 № 32/рп в настоящее разрешение внесены изменения

Министр строительства
Нижегородской области



А.В. Нолев

Приказом министерства строительства Нижегородской области от
08.04.2022 № 53/рп в настоящее разрешение внесены изменения

Первый заместитель министра



Д.Е. Груничев

2 (19/02) лист а
Начальник отдела выдачи
разрешительной документации

Л.В. Николаева

Случай пропущен и пронумерован
Первый заместитель министра
строительства Нижегородской области

Д.Е. Груничев





Министерство
строительства Нижегородской области

П Р И К А З

21.02.2020

№ 32/рд

г. Нижний Новгород

О внесении изменений в разрешение на
строительство № 52-RU523030002005001-
06/07/258-2019

На основании уведомления ООО СЗ «ДОМ НА НАБЕРЕЖНОЙ» вх. от 20.02.2020 № 62278/20 приказываю:

Внести изменения в разрешение на строительство от 03.10.2019 № 52-RU523030002005001-06/07/258-2019 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану) в границах улиц Родионова, Северо-Восточная в Нижегородском районе г.Н.Новгорода (I очередь строительства)» строку «Кому» изложив в редакции: «Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному Застройщику «ДОМ НА НАБЕРЕЖНОЙ» 603006, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Максима Горького, д. 121, офис 212».

Министр

А.В.Молев





Министерство
строительства Нижегородской области

П Р И К А З

08.04.2022

№ 53/рд

г. Нижний Новгород

О внесении изменений в разрешение на
строительство № 52-RU523030002005001-
06/07/258-2019

На основании заявления ООО СЗ «ДОМ НА НАБЕРЕЖНОЙ» вх.
от 04.04.2022 № 130670/22

п р и к а з ы в а ю:

Внести изменения в разрешение на строительство от 03.10.2019
№ 52-RU523030002005001-06/07/258-2019 объекта капитального строительства
«Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенно-
пристроенными помещениями общественного назначения и подземной
автостоянкой (№1 по генплану) в границах улиц Родионова, Северо-Восточная в
Нижегородском районе г.Н.Новгорода (I очередь строительства)» (с
изменениями, внесенными приказом министерства строительства
Нижегородской области от 21.02.2020 № 32/рд):

1. Строку «Наименование организации, выдавшей положительное
заключение экспертизы проектной документации, и в случаях,
предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты
приказа об утверждении положительного заключения государственной
экологической экспертизы» раздела 2 изложить в редакции:

«

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер»; ООО «Серконс»; ООО «ПромМаш Тест».
---	---

».

2. Строку «Регистрационный номер и дата выдачи положительного
заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных
законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении
положительного заключения государственной экологической экспертизы»
раздела 2 изложить в редакции:

«



Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 52-2-1-3-014520-2019 от 13.06.2019; № 52-2-1-2-018003-2019 от 15.07.2019; № 52-2-1-2-023543-2019 от 03.09.2019; № 52-2-1-2-019023-2020 от 21.05.2020 (письмо от 24.01.2022 № 2137-0122); № 52-2-1-2-035561-2021 от 01.07.2021 (письмо от 24.01.2022 № 2138-0122).
--	---

».

3. Строку «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта» раздела 3 изложить в редакции:

«

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: «Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану) в границах улиц Родионова, Северо-Восточная в Нижегородском районе г.Н.Новгорода (I очередь строительства)» разработана ООО «Золотое сечение», ООО ПТП «Кров» в 2019 году. Корректировка проектной документации выполнена ООО «Золотое сечение», ООО ПТП «Кров» в 2020-2022 годах.
-----	---	--

».

4. Строку «Общая площадь (кв.м)» раздела 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» изложить в редакции: «Общая площадь (кв.м): 29878,81».

Первый заместитель министра

Д.Е.Груничев

